

## Raadsvoorstel

Datum raad	28 maart 2019	Zaaknummer	1948192570
Datum college	12 februari 2019	Portefeuille	Infrastructuur en duurzaamheid H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Voorkeursalternatief Hoogwaterbescherming Sint-Oedenrode		

### Samenvatting

Op 27 november 2018 heeft het college kennis genomen en ingestemd met het voorkeursalternatief "Ruimte voor de Dommel". Ook is de raad voorafgaand aan de informatieavond van 12 december 2018 via een RIB geïnformeerd (bijlage 4).

Op 12 december 2018 hebben Waterschap de Dommel en gemeente Meierijstad een informatieavond voor inwoners en direct betrokkenen georganiseerd om het project toe te lichten en informatie op te halen. De raad wordt gevraagd om een besluit te nemen over het voorkeursalternatief voor de verdere uitwerking samen met bewoners en belanghebbenden.

### Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Het project draagt bij aan alle 5 de thema's uit het mijlpalendocument. Waterschap de Dommel is verantwoordelijk voor de voorbereiding en uitvoering, gemeente levert input en zorgt er voor dat die thema's een plek krijgen in het project. Daarnaast onderdeel van programma 8, samen met de waterschappen kwaliteitsimpuls geven aan onder meer waterveiligheid, natuurwaarden en landschapontwikkeling.

### Behandeling in commissie

21 maart 2019

### Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Te besluiten om in te stemmen met het voorkeursalternatief "Ruimte voor de Dommel";
2. Te besluiten om een krediet van € 500.000,- beschikbaar te stellen uit het budget "*Sterk vitaal centrum Sint-Oedenrode*" voor de herinrichting van de Neul en omgeving.
3. Te besluiten om de kapitaallasten van deze investering (€ 22.000) door te schuiven van 2019 naar 2022 i.v.m. verwachte afronding in 2021.



### Waarom naar de raad

Op 27 november 2018 heeft het college kennis genomen en ingestemd met het voorkeursalternatief "Ruimte voor de Dommel". Op 12 december 2018 hebben Waterschap De Dommel en gemeente Meierijstad een informatieavond voor inwoners en direct betrokkenen georganiseerd om het project toe te lichten (bijlage 2, 5 en 6) en om informatie op te halen. De raad wordt gevraagd om een besluit te nemen voor de verdere uitwerking (incl. participatie).

Daarnaast is de omgeving van de Neul zeer kansrijk om integraal op te pakken binnen het project Droge voeten Sint-Oedenrode. Daarom wordt voorgesteld om een budget van € 500.000,-- vrij te geven en te reserveren uit het budget "Sterk vitaal centrum Sint-Oedenrode" (€ 2.500.000,--) voor de herinrichting van de Neul en omgeving.

### Onderwerp

Voorstel om in te stemmen met het voorkeursalternatief "Ruimte voor de Dommel".

### Aanleiding

Waterschap De Dommel heeft als taak om bebouwd gebied binnen de verkeerskundige bebouwde kom te beschermen tegen overstromingen vanuit het oppervlaktewater bij een gebeurtenis die eens in de 100 jaar voorkomt (T100). Deze eis is conform de NBW-normering (Nationaal Bestuursakkoord Water) en is nader uitgewerkt in de Verordening Water Noord-Brabant. Bebouwing buiten de bebouwde kom, waaronder bijvoorbeeld de Neul, valt dus buiten deze opgave.

Waterschap De Dommel heeft de maatgevende hoogwaterstanden bepaald op basis van de laatste klimaatscenario's van het KNMI (figuur 1.1). Uit deze gegevens blijkt dat er maatregelen nodig zijn in een groot deel van de kern Sint-Oedenrode langs de Dommel. Het waterschap heeft de verplichting om deze maatregelen vóór 2023 uit te voeren.



Figuur 1-1: Overstromingen in de huidige situatie in St. Oedenrode bij afvoergolf T100 WH+, de grens van de bebouwde kom is met een gele lijn weergegeven.

## Argumenten

1.1 Uit de bijgevoegde variantenstudie blijkt dat op basis van argumenten en afwegingen het alternatief "Ruimte voor de Dommel" het beste alternatief is om Sint-Oedenrode te beschermen tegen hoog water (bijlage 3). In onderstaand overzicht zijn de belangrijkste overwegingen opgenomen die tot deze keuze hebben geleid.

Aspect	Weegfactor	Keringen	Ruimte voor de Dommel	Zuidelijke bypass	RvdD + bypass licht
Ecologische effecten	middel	0	+	--	-
Draagvlak	zwaar	--	0	-	-
Kosten	zwaar	0	0	--	--
Mate van oplossen knelpunten	zwaar	++	++	++	++
Ruimtebeslag	middel	+	0	-	--
Negatieve hydrologische effecten	middel	-	0	--	-
Landschappelijke inpassing	middel	--	+	--	+
Planning	licht	+	+	-	-
Risico's technische realisatie	zwaar	-	0	-	-
Meekoppelkansen	licht	-	+	+	++
Noodzaak verkrijgen particuliere gronden	middel	0	-	--	--
Robuustheid	zwaar	--	+	-	0
Beheer & Onderhoud	zwaar	0	+	-	--
<b>Totaal score</b>		<b>-13</b>	<b>16</b>	<b>-30</b>	<b>-21</b>

Tabel 3.1: Overzicht afweging oplossingsrichtingen Sint-Oedenrode Weegfactor zwaar telt 3 keer, middel 2 keer en licht 1 keer.

Er is een score mogelijk van ++ tot aan --. Deze beoordeling is gebeurd in onderling overleg en in samenspraak met de leden van het ambtelijk kernteam (gemeente en waterschap)

- 1.2 De raad wordt daarom voorgesteld om in te stemmen met de voorkeursalternatief "Ruimte voor de Dommel"
- 1.3 In een overvolle raadszaal (+/- 250 aanwezigen) in Sint Oedenrode is op 12 december 2018 het project met de verschillende alternatieven met bijbehorende argumenten en overwegingen toegelicht. De presentatie (bijlage 2, 5 en 6) is verzorgd door zowel Waterschap de Dommel als gemeente Meierijstad. Inwoners, belanghebbenden en belangstellenden hebben na de presentatie en eerste reactie kunnen geven (bijlage 1). De conclusie is dat het voorkeursalternatief goed is ontvangen. De gemaakte opmerkingen leiden er niet toe dat de andere alternatieven nog interessant en/of kansrijk zijn. De verkregen informatie gebruiken we in de volgende fasen, zodat het ontwerp zo goed mogelijk aansluit bij de wensen. Burgers, belanghebbenden en belangstellenden worden na het besluit van de raad wederom actief betrokken bij het daadwerkelijke ontwerp via een interactief participatieproces.
- 2 Door de projecten gezamenlijk en integraal op te pakken ontstaat zowel in planproces als resultaat meerwaarde. (1+1 =3) Hierdoor ontstaat een doelmatig en efficiënt resultaat en worden kosten bespaard.
- 3 Bij de verwerking van de mijlpalen van Meierijstad zijn de kapitaallasten voor het budget sterk vitaal centrum Sint-Oedenrode verwerkt vanaf 2019. De afronding van dit deel van het project wordt verwacht in 2021, waardoor de kapitaallasten vanaf 2022 in de begroting opgenomen dienen te worden. Voorgesteld wordt daarom om de kapitaallasten in de jaren 2019 tot en met 2021 (€ 22.000) uit de begroting te schrappen.

## Kanttekeningen

Nvt

## Communicatie

### Externe communicatie

Op 12 december 2018 is de omgeving geïnformeerd over het project. Daarna zullen via een communicatieplan diverse zaken uitgewerkt worden, waaronder publicaties op websites bij zowel Waterschap de Dommel als gemeente, via de huis aan huis bladen, via persberichten en nieuwsbrieven.

### Interne communicatie

Gemeente is volwaardige partner in het ambtelijke projectteam "Droge voeten Sint Oedenrode". We bekijken welke projecten vanuit de gemeente integraal in dit project meegenomen kunnen worden. De herontwikkeling van de omgeving van de Neul als onderdeel van "Sterk vitaal centrum Sint-Oedenrode" is daarvan een goed voorbeeld.

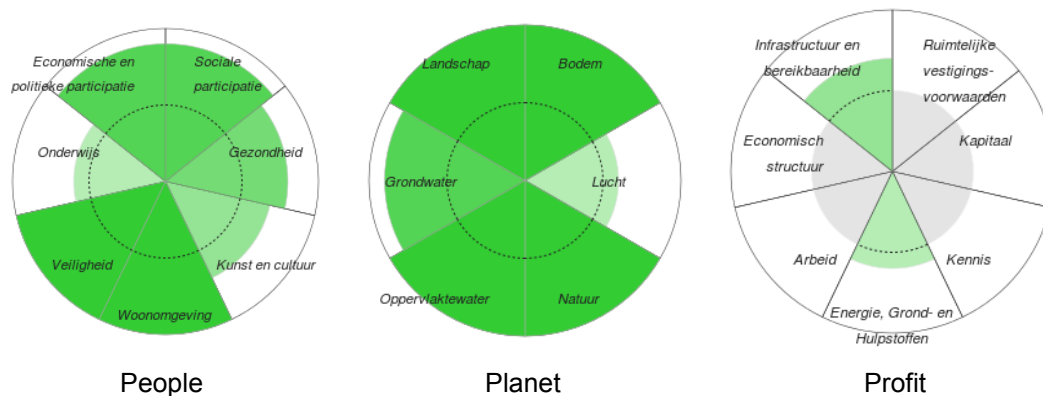
## Participatie

Na het besluit van de gemeenteraad start het waterschap samen met de gemeente een interactief ontwerpproces op en communiceren we proactief met alle belanghebbenden. We vragen ook onze burgers actief om mee te denken in het ontwerp.

Gedurende het project inventariseren we welke kansrijke initiatieven in te passen zijn in het ontwerp, of mee kunnen liften met het project. Gedurende het project wegen we de haalbaarheid hiervan af. Burgers zijn hierover op 12 december 2018 geïnformeerd (zie ook Communicatie).

## Duurzaamheid

Bij alle alternatieven is duurzaamheid een afwegingscriterium geweest. Daarnaast besteden we gedurende het gehele traject aandacht aan duurzaamheid, niet alleen op het gebied van waterbeheer maar zeker ook op de aspecten leefbaarheid, ecologie, natuur en klimaat (zoals anti-verdroging, hittestress en duurzame energieopwekking). Waterschap de Dommel hanteert het zogeheten "ambitieweb" om te kijken waar kansen liggen en hoe die een plek krijgen in het contract en de aanbesteding. Verder is onderstaande duurzaamheidsscan uitgevoerd:



## Financiële toelichting

### Kosten

- Van de voorkeursvariant worden de kosten volledig gedekt door Waterschap de Dommel.

- Bij het in beeld brengen van de gemeentelijke projecten is de omgeving van de Neul zeer kansrijk om integraal op te pakken binnen het project Droge voeten Sint-Oedenrode. Daarom wordt voorgesteld om een budget van € 500.000,-- beschikbaar te stellen uit het budget "Sterk vitaal centrum Sint-Oedenrode" (€ 2.500.000,--) voor de herinrichting van de Neul en omgeving. Deze middelen (€ 22.000,-- aan kapitaallasten) zijn reeds vanaf 2019 opgenomen in de meerjarenbegroting van de gemeente Meierijstad. Doordat afronding van dit project verwacht wordt in 2021 dienen de kapitaallasten doorgeschoven te worden vanaf 2022. Dit levert een incidenteel voordeel op van € 22.000 voor de jaren 2019 tot en met 2021.

Mogelijk dat bij de verdere planuitwerking ook op andere vlakken kansen ontstaan of knelpunten integraal opgepakt moeten/kunnen worden. Op dat moment bezien we of en hoe we een doelmatige oplossing kunnen vinden. Op dat moment komen we daar bij u op terug. Verder zijn de genoemde kostenramingen indicatief, en zullen de daadwerkelijke kosten voortvloeien uit de projectplan, participatieproces en aanbestedingen.

#### Dekking

De kosten voor het voorkeursalternatief "Ruimte voor de Dommel" worden volledig gedragen door Waterschap de Dommel.

#### Subsidie

Gezamenlijk met het waterschap worden subsidieregelingen maximaal verkend. In hoeverre dat gaat leiden tot aanvullende bijdragen kunnen we nu nog niet inschatten.

#### **Planning**

Er is geen gebruik gemaakt van een beeldvormende avond. Vooralsnog gaan we uit van onderstaande planning :

Korte termijn:

- Stap 1: Commissievergadering 21 maart 2019
- Stap 2: Raadsvergadering 28 maart 2019

Lange termijn

- 2019 1e kwartaal 2020: projectplan uitwerking
- 2020 vergunningen
- 2021 2022 (afhankelijk van wel of geen procedures) uitvoering
- 2023 oplevering

#### **Rechtsbescherming**

Civilrechtelijk: De eigendom situaties en het gebruik van de benodigde gronden zijn in beeld gebracht. In de komende maanden wordt bekeken of de benodigde gronden aangekocht moeten worden of zo nodig onteigening moet plaatsvinden.

Publiekrechtelijk: In de komende maanden onderzoeken we of de geldende bestemmingsplannen e.e.a. wel toelaten (al of niet met vergunning). Zo niet, dan zijn er (plan)aanpassingen en/of vergunningen nodig en zijn er mogelijkheden om zienswijzen in te dienen, bezwaar aan te tekenen of in beroep te gaan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Beide zaken kunnen uiteraard (veel) effect hebben op de uitvoeringstermijn.

### **Monitoring en evaluatie**

Nvt

Bijlage(n)

1. Verzameling opmerkingen informatiebijeenkomst 12 december 2018
2. Presentatie "Droge voeten" Sint-Oedenrode 12 december 2018
3. Variantenstudie
4. Eerder verstuurde RIB
5. Intro-film te raadplegen via: <https://www.youtube.com/watch?v=6xzX4tHkX4c>
6. Simulatie overstromingsgebied: <https://www.youtube.com/watch?v=leDVA00KYbo&t=19s>

### **Ter inzage documenten**

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 februari 2019

Gelet op artikel 108 van de Gemeentewet

**Besluit gemeenteraad:**

1. Instemmen met het voorkeursalternatief "Ruimte voor de Dommel";
2. Een krediet van € 500.000,-- beschikbaar stellen uit het budget "*Sterk vitaal centrum Sint-Oedenrode*" voor de herinrichting van de Neul en omgeving.
3. De kapitaallasten van deze investering (€ 22.000) door te schuiven van 2019 naar 2022 i.v.m. verwachte afronding in 2021.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 maart 2019

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij