

Voorzitter,

‘Wij zijn al in heel veel dorpen en steden geweest, maar een situatie zoals in Veghel hebben we nog nooit meegemaakt.’ Dat zei de adviseur van bureau DTNP, schrijver van de ‘Visie herstructurering centrum Veghel’, op 1 juli tijdens een presentatie aan ondernemers. Waarmee maar is gezegd dat het goed is dat het College het initiatief nam om dit voorstel aan de raad te presenteren.

We zijn erg blij met het rapport van DTNP. Anders dan andere plannen voor het Veghelse centrum draait dit stuk niet om de hete brij heen en wordt er niet gepleit voor cosmetische maatregelen, zoals in het verleden te vaak gebeurde. Hier wordt doorgepakt.

Hart is blij met het rapport en gaat er volgende week dan ook mee instemmen. Maar we hebben grote zorgen over de uitvoering. Die zorgen spitsten zich toe op drie zaken.

Eén. Hoe gaan we deze enorme uitdaging betalen? Her en der is in de begroting al wat geld bijeengesprokkeld, maar daarmee gaan we het niet redden. Ondernemers en vastgoedeigenaren hebben volgens DTNP inmiddels ook geen cent meer te makken en dus hoeven we daar, ondanks hun enorme belang, nog minder van te verwachten. Als het ons niet lukt om van Europa of Provincie bijdragen te ontvangen, dan kunnen we het wel vergeten.

Punt twee gaat over het draagvlak. We hadden het zojuist al over die presentatie van 1 juli. De adviseur probeerde met uitspraken als ‘Het is allemaal uw eigen schuld’ het zaaltje in het voormalige gemeentehuis aan de Markt wakker te schudden. Dat lukte maar gedeeltelijk.

Zo was er een meneer die na de stevige speech bedacht dat de Molenstraat de concurrentie met de Korte Putstraat in Den Bosch moet aangaan. ‘Veghel is geen Den Bosch’, zei de adviseur fijntjes en daar leek die meneer enigszins van op te kijken.

Of er een stad was die het wel goed deed, wilde iemand anders weten. Voorzitter, hij vroeg naar een vergelijking met *een stad*. Het antwoord was: ‘Geen stad, wel een dorp. Een dorp dat ooit net als Veghel het centrum had kunnen vergroten en dat niet deed.’ Wat wel fijn is: het ging over een dorp in Meierijstad.

En dan was er nog het slotwoord van de wethouder. Die zei dat ondernemers de schouders moeten zetten onder activiteiten. Een weekeinde eerder was hij in het centrum geweest en toen was het er gezellig. Voorzitter, de kern van het rapport leek hem enigszins ontgaan. Want modeshows, bandjes op de Markt en straattheater bieden geen soelaas. Het. Centrum. Is. Idioot. Veel. Te. Groot.

En dan is er ook nog de centrummanager. Vanavond is hij als inspreker gelukkig positief, eerder leek hij in een interview met het Brabants Dagblad nog in de ontkenningfase te zitten. Toen zei hij dat er nog veel nieuwe winkels bij kunnen

en bedacht hij een truc: een half jaar geen huur betalen. Dat leidt tot niks. We worden er een beetje verdrietig van.

Hart deed wat navraag en ontdekte dat ook veel ondernemers twijfelen over het rapport van DTNP. Omdat er bijvoorbeeld winkels zijn die best goed draaien en buiten het kleinere kerngebied liggen. Zoals de Hema. We horen hier en daar dat straatje a of pleintje b er toch echt bij hoort.

Onze zorg is dus dat het nog altijd niet doordringt bij de mensen die ertoe doen. Dat de wethouder, de centrummanager en veel ondernemers er nog altijd niet aan willen. Dat ze nog altijd vastklampen aan het idee dat Veghel de concurrentie aan kan met Uden of zelfs Den Bosch.

Zorg drie. Dit plan heeft een nieuwe publiekstrekker nodig en Hart heeft er een hard hoofd in dat het lukt. Ooit wilde de Zeeman een Zeeman XL in Veghel vestigen en de onderhandelingen, zo vernam Hart, liepen spaak. Dat schiet niet op.

Voorzitter, Hart stemt in met dit raadsvoorstel en voegt eraan toe dat het voorstel nu nog weinig meer is dan een mooie toekomstdroom. We delen die wens, maar zijn benieuwd naar de realisatie. Waar halen we het geld vandaan, hoe vinden we een publiekstrekker en hoe overtuigen we al die winkeliers, vastgoedeigenaren en onze eigen wethouder dat her roer écht om moet.

En stel, voorzitter, stel dat dit plan echt wordt gerealiseerd. Dan zijn we er nog niet. Want dan kampt een dorp van 26.000 inwoners nog altijd met twee centra die elkaar al concurrerend het leven zuur maken. Dan mag DTNP over een jaar of tien langskomen om vast te stellen dat de Jumbo toch echt weg moet uit de Noordkade.

Dank u.