

Motie Vreemd: Steun de woningbouwcorporaties

De gemeenteraad van Meierijstad bijeen op 6 februari 2020,

Constaterende dat:

- woningbouwcorporaties voor 1,7 miljard Euro aan verhuurdersheffing betalen;
- 180 woningbouwcorporaties hier bezwaar tegen maken bij de belastingdienst*;
- de binnen onze gemeente werkzaam zijnde corporaties, Woonmeij en Area al jaarlijks 9.2 miljoen Euro afdragen;
- afschaffing van de verhuurdersheffing betekent dat er jaarlijks 9,2 miljoen euro in de kas van Woonmeij en Area kan blijven die conform de doelstelling van corporaties, dus ten behoeve van (verduurzaming van) sociale verhuur en sociale woningbouw, kan worden besteed; voor dit bedrag kunnen bijvoorbeeld 46 woningen worden gebouwd of 153 woningen worden verduurzaamd.

Overwegende dat:

- er in onze gemeente een tekort is aan sociale huurwoningen;
- er een forse opgave ligt om huizen te verduurzamen;
- de verhuurdersheffing gevolgen kan hebben voor de bouw van nieuwe sociale huurwoningen;
- de verhuurdersheffing gevolgen kan hebben voor de verduurzaming van de sociale huurwoningvoorraad;

Spreekt uit dat:

de gemeenteraad van Meierijstad de woningbouwcorporaties steunt in hun strijd om de verhuurdersheffing van tafel te krijgen;

Verzoekt het college:

- dit standpunt over te brengen bij het kabinet en er op aan te dringen dat de verhuurdersheffing van tafel gaat;
- de woningbouwcorporaties uit Meierijstad hiervan in kennis te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens Fractie SP

Tonnie Wouters

*Bron: [Aedes](#)

