

College van Burgemeester en Wethouders gemeente Meijerijstad

Postbus 10.001 5460 DA Veghel

Schijndel 14 april 2020

Geacht college, geachte gemeenteraad,

Met verbazing hebben we kennis genomen van "De ruimtelijke bouwsteen voor Schijndel" de omgevingsvisie van de gemeente Meijerijstad. Hierin wordt het met naam en toenaam ons perceel genoemd aan de Hoofdstraat in Schijndel als locatie voor woningbouw.

Met kracht willen wij benadrukken dat wij, noch onze huurders op de hoogte zijn van deze visie. Het was ons inziens fijner geweest als we van te voren van de visie op de hoogte waren gebracht.

Prachtig om uw visie te horen en daarmee valse hoop te geven aan mensen die graag, hoog noodzakelijke, woningen gebouwd zien worden. Sommige politieke (oppositie)partijen zien het ook als een definitief besluit of suggereren dat op zijn minst richting hun achterban. Daarnaast zaait uw visie verwarring bij onze huurders.

Er lopen op het in de visie genoemde perceel meerdere langlopende huurcontracten die niet zondermeer eenzijdig kunnen worden ontbonden. Het doet ook onze huurders tekort om het gebruik als minderwaardige opslag te benoemen. Het perceel is geen voormalig agrarisch terrein en wordt slechts gedeeltelijk als opslag gebruikt. Er zijn hier dagelijks meerdere fte's werkzaam die voor hun gezinnen hier een boterham verdienen.

Wij proberen een nette verhuurder te zijn en vinden het dan ook niet meer dan fatsoenlijk om zelf huurders ruim van te voren te informeren over mogelijke plannen. Er zijn op dit moment uitdrukkelijk geen concrete plannen.

Kortom uw visie sluit op dit moment absoluut niet aan bij onze visie. Wij hebben u reeds eerder aangegeven dat woningbouwplannen voorlopig niet interessant zijn. Het perceel is op korte of middellange termijn niet beschikbaar voor woningbouw. Hiervan gelieve uitdrukkelijk kennis te nemen en belanghebbenden en ons daarover te informeren.

Graag vernemen wij en onze huurders een reactie zodat wij ons in deze toch al zware tijd met een gerust hart bezig kunnen houden met waar we goed in zijn. Ondernemen en de bedrijven laten overleven.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.