

Technische vraag

Door	L. van Voorst, HART	Portefeuillehouder	C. van der Pas
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	20-028		
Zaaknummer	1948321941		
Datum	11 mei 2020	Datum antwoord	
		Bijlage(n)	
Onderwerp	Herbestemming nieuwste deel voormalig gemeentehuis Schijndel		

Beste heer Van Voorst,,

Uw vragen van 11 mei 2020 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Vraag

Het College heeft ons via een raadsinformatiebrief (RIB) geïnformeerd over de voortgang van de uitvoering van het zogeheten Wenkend Perspectief, waaronder een verslag van de marktconsultatie. Waarvoor dank.

Dat verslag wijkt sterk af van het verslag van de marktconsultatie, zoals die op Tendernet is geplaatst. Zo rept u in de RIB wel over de twijfels over de vestiging van een hotel, maar niet over de problemen met betrekking tot het parkeren op eigen terrein; dat lijkt zowat onmogelijk binnen de door de gemeenteraad vastgestelde parkeernormen. Ook hebben twee van de vier serieuze partijen weinig zin om sociale huurappartementen te realiseren. Het brengt Hart tot de volgende vragen:

1. Wat is de reden dat deze informatie niet in de RIB is opgenomen?
2. Welke consequenties trekt u uit de inbreng met betrekking tot de parkeergelegenheid en de sociale huur?

Antwoord

1. Wat is de reden dat deze informatie niet in de RIB is opgenomen?



In de raadsinformatiebrief hebben wij die informatie opgenomen die wij vanuit het raadsbesluit konden preciseren in de uitvraag, namelijk een extra toelichting op het begrip reuring en de extra toelichting op kwaliteit. Andere aanpassingen zou in afwijking zijn van het raadsbesluit.

2. Welke consequenties trekt u uit de inbreng met betrekking tot de parkeergelegenheid en de sociale huur

De uitgewerkte plannen van de ontwikkelaar dienen te voldoen aan vastgesteld gemeentelijk beleid. Wat betreft parkeren is dat beleid vastgelegd in de Nota parkeernormen Meierijstad 2018, c.q. het Paraplubestemmingsplan parkeren (vastgesteld 2019-01-31). De plannen van de ontwikkelaar worden aan dat beleid getoetst. Indien op basis van het beleid nader onderzoek wordt verlangd, kunnen aan dat onderzoek nadere eisen worden gesteld.

Ten aanzien van de sociale huur kan ik vermelden dat dit in aansluiting is bij de gemeentelijke woonvisie en het raadsbesluit waarin opgenomen staat dat 25% van de woningen sociale huur is.

Met vriendelijke groet,

C. van der Pas