

Informatie aan de raad voorafgaand aan BVA 18 mei

1. Voorbereidingen Zwembad Veghel

Herziening van het bestemmingsplan Centrumgebied Veghel is noodzakelijk. Hiervoor is een werkgroep ingesteld waarin ook inpassing van het nieuwe zwembad wordt meegenomen. De stand van zaken is op dit moment

- Vereiste onderzoeken zijn gestart
- Toepassing van de coördinatieregeling is in voorbereiding. Doel is vereenvoudiging van procedures en maximale duidelijkheid van ontwikkelingen en het voorkomen van gesnipperde besluitvorming waardoor ook geen sprake is van delen van besluiten welke niet doorgaan.
- Directe omgeving participeert in het voorbereidingsproces. Informatie- en inloopavonden zijn en worden georganiseerd om de buurtbewoners zo goed mogelijk bij het herzieningsproces te betrekken.
- Inpassing supermarkt: met Aldi wordt constructief overlegd over de mogelijkheden en voorwaarden voor vestiging van een supermarkt in het Centrumgebied
- Verlenging exploitatieovereenkomst zwembad: is een bespreekbaar onderwerp met Aldi.

2. Voorbereidingen Zwembad Sint-Oedenrode

Als gevolg van de coronacrisis is de aanbestedingsprocedure voor de nieuwbouw van de zwembaden verlengd. De oplevering van het zwembad in Sint-Oedenrode is hierdoor is verplaatst naar eind november 2021. De stand van zaken is op dit moment

- Sloop zwembad: voorbereiding is afgerond. Voor sloopwerkzaamheden hebben 3 bedrijven uit Meierijstad ingeschreven. De werkzaamheden zijn binnen de raming gegund aan Van Mensvoort Veghel. De sloopwerkzaamheden starten medio augustus 2020 en worden bouwgereed opgeleverd medio oktober 2020/
- Bestemmingsplan: een modern ontwerp past niet binnen de grillige contouren van het huidige bouwblok in het vigerende bestemmingsplan. Voor de minimale afwijkingen wordt een binnenplanse bestemmingsplanwijziging voorbereid. De vereiste flora en fauna onderzoeken zijn gestart.
- Horecavoorziening: in de huurovereenkomst met café Dommelzicht is een inspanningsverplichting voor de gemeente opgenomen in geval van nieuwbouw van het zwembad. De huurder prefereert nieuwbouw met dezelfde oppervlakte met een voorkeur voor een eigen etablissement met koop van grond of grond op erfpacht. Voor een nieuw café is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.
- Ontwerp: de directe omgeving en de gebruikers worden betrokken in het ontwerpproces. Dit proces zal snel na de voorlopige gunning worden opgestart.

3. Aanbesteding

Voor de Europese aanbesteding van beide zwembaden hebben 3 van de 5 geselecteerde bedrijven ingeschreven. Het aanbieden van de bouw van 2 zwembaden heeft uitdagend gewerkt, getuige de kwalitatief sterke aanbiedingen van alle inschrijvers. De inschrijving van Wind Build&Design uit Drachten is als economisch meest voordelige inschrijving beoordeeld. Deze ervaren zwembadbouwer werkt voor de realisatie samen met regionale onderaannemers. Vooraf zijn referentieprojecten en hun opdrachtgevers bezocht waardoor een goede indruk van dit bedrijf

is verkregen. Binnen het in de Mijlpalen van Meierijstad en de gemeentebegroting 2020 opgenomen (en op 25 juni nog beschikbaar te stellen) budget is verwerkt:

- Programma van eisen voor het basisbad
- 2 identieke baden: één concept met een bouwvlak 37x 46,6 m
- Hoogwaardige en duurzame kwaliteit van materialen
- Duurzaamheid: meer dan de gestelde eisen, BENG, All Electric (gasloos) en mogelijkheden voor Riothermie worden onderzocht
- Onderhoud: een MJOP voor 25 jaren binnen de raming van Drijver en Partners