

Technische vraag

Door L. van Voorst, Hart Portefeuillehouder J. Goijaarts
Kopie aan Raad (via griffie)
Volgnummer 21-045
Zaaknummer 1948383956

Datum Datum antwoord Bijlage(n)
04-05-2021 6 mei 2021

Onderwerp
Zalencentrum De Beckart, Nijnsel

Beste heer Van Voorst,

Uw vragen van 4 mei 2021 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Vragen:

Hart vernam van een bestuurslid van Stichting Nijnsels Algemeen Belang dat Zalencentrum De Beckart beschikt over een volledige horecaverunning en dat tegelijkertijd het bestemmingsplan slechts beperkte horeca toestaat.

1. Klopt dit?
2. Zo nee, hoe zit het dan?
3. Zo ja, wat zijn de consequenties van deze tegenstrijdige regels voor de gemeente, de ondernemer die de zaak runt en de stichting die eigenaar is van het gebouw?

Antwoord:

Klopt dit?

Dat klopt inderdaad. De Beckart heeft, net als andere gemeenschapshuizen een maatschappelijke bestemming. Daarnaast heeft De Beckart een volledige drank- en horecaverunning. Dit wordt hierna toegelicht.

De exploitatie van De Beckart is door de Stichting Zalencentrum de Beckart verpacht aan een commerciële uitbater. Omdat deze persoon voldoet aan de eisen van de Drank- en Horecawet moet op basis van deze wet een (volledige) horecaverunning worden verleend, zonder beperkende voorschriften. Beperkende voorschriften kunnen volgens de wet namelijk alleen worden opgelegd aan een paracommerciële rechtspersoon.

Het bestemmingsplan en de vergunning moeten los van elkaar gezien worden. Voor het uitoefenen van commerciële horeca moet zowel de vergunning als de bestemming dit toelaten. Het bestemmingsplan is leidend.

Zo nee, hoe zit het dan?

n.v.t

Zo ja, wat zijn de consequenties van deze tegenstrijdige regels voor de gemeente, de ondernemer die de zaak runt en de stichting die eigenaar is van het gebouw?

Alhoewel de stichting een volledige horecavergeving heeft, is het houden van (commerciële) feesten en partijen o.b.v. deze bestemming niet toegestaan. Alleen ondergeschikte horeca t.b.v. maatschappelijke activiteiten is mogelijk. Voor de ondernemer betekent dit een beperking in zijn activiteiten. De stichting moet rekening houden met de bestemming en zal andersoortige activiteiten moeten huisvesten, met een maatschappelijke achtergrond. Voor de gemeente dienen wijk- en gemeenschapshuizen primair het vergroten van de leefbaarheid in de kernen. De gemeente stelt een basissubsidie beschikbaar voor het invullen van minimaal twee van de onderstaande functies:

- De huiskamerfunctie: het bieden van de mogelijkheid tot ontmoeten;
- De activeringsfunctie: het aanbieden van ruimte voor kleinschalige activiteiten voor ouderen;
- De eetpunctfunctie: het bieden van de mogelijkheid tot het gezamenlijk nuttigen van maaltijden;
- De consultatiefunctie: het aanbieden van ruimte voor spreekuur door bijvoorbeeld thuiszorg, huisarts, prikdienst of ouderenadviseur;
- De informatiefunctie: het bieden van de mogelijkheid tot informatie via bijvoorbeeld internet, boek/folders of kleinschalige bibliotheekfunctie.

Met vriendelijke groet,

J. Goijaarts