

Technische vraag

Door	L. van Voorst, Hart	Portefeuillehouder	Openbare orde en veiligheid
Kopie aan	Raad (via griffie)		ir. C.H.C. van Rooij
Volgnummer	20-042		
Zaaknummer	1948334430		

Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)
22 juli 2020	23 juli 2020	-

Onderwerp
Kerkstraat 11, Sint-Oedenrode

Beste heer Van Voorst,

Uw vragen van 22 juli 2020 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Vraag:

Op eerdere vragen van Hart heeft het College op 21 juli jl. (zaaknummer 1948332536) laten weten dat het pand Kerkstraat 11 in Sint-Oedenrode onderhoud behoeft, dat de vrouw van een van de eigenaren daar tot drie keer over is aangesproken en dat dit niet tot het gewenste onderhoud leidde. Het leidt bij Hart tot de volgende vraag:

En nu?

Antwoord:

Naar aanleiding van een verzoek van een burger op 11 maart 2020 heeft daarna een controle naar de staat van het pand plaatsgevonden. Deze burger heeft op 13 maart 2020 antwoord gehad. De vrouw van een van de eigenaren is tevens door de toezichthouder op 12 maart 2020, 25 maart 2020 en 8 april 2020 aangesproken en is geweest op achterstallig onderhoud en gevaarstelling. Hierbij is geweest op een lekkende dakgoot en eventuele vervolgschade.

Gebleken is dat tot dusverre geen onderhoud aan het pand is uitgevoerd.

Aanvullend antwoord:

Inmiddels is op basis van een advies van de Welstandcommissie Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant van 11 juni 2020 vast komen te staan dat er sprake is van een welstandsexces voor wat betreft het witte, aangebouwde gedeelte op het adres Kerkstraat 11 te Sint Oedenrode. Op basis

hiervan kan worden opgetreden om te bewerkstelligen dat het exces ongedaan gemaakt wordt. Na een laatste formele controle door de toezichthouder op korte termijn zal een eerste aanschrijving aan de eigenaren worden verstuurd waarbij meegedeeld wordt dat van een welstandsexces sprake is op het genoemde adres en waarbij verzocht wordt het exces blijvend ongedaan te maken. De keus om voor opknappen of sloop en vervangende nieuwbouw te gaan is daarbij aan de eigenaren maar er moeten wel stappen worden gezet om het exces te beëindigen en beëindigd te houden. Zo moeten, afhankelijk van de te maken keuzes, bijvoorbeeld de eventueel benodigde omgevingsvergunningen op tijd worden aangevraagd. Indien geen stappen worden gezet binnen de in de brief te stellen termijn om het exces feitelijk ongedaan te maken, zal overwogen worden om de formele handhavingprocedure op te starten.

Met vriendelijke groet,
ir. C.H.C. van Rooij