Bijlagen QuickScan Vitaal Wonen voor Senioren

Bijlage 1: Wijkenscan 3

Toelichting 3

Kleine Kernen 5

Wijbosch 5

Eerde 5

Olland 6

Boskant 8

Nijnsel 9

Zijtaart 10

Mariaheide 11

Erp 12

Keldonk 13

Boerdonk 14

Schijndel 15

Schijndel: De Beemd 15

Schijndel: Boschweg Zuidwest 16

Schijndel: Boschweg Noordoost 17

Schijndel: Hoevenbraak-Hulzebraak 17

Schijndel: Plein Schijndel 18

Schijndel: Centrum 19

Schijndel: De Borne 19

Schijndel: Hopstraat 20

Sint-Oedenrode 20

Sint-Oedenrode: Kinderbos en Cathalijne 20

Sint-Oedenrode: Centrum 21

Sint-Oedenrode: Vogelenzang & Dommelrode 22

Sint-Oedenrode: Eerschot 22

Sint-Oedenrode: Kienehoef 23

Veghel 24

Veghel: ‘t Ven 24

Veghel: Bunders Hoek-Noord 25

Veghel: Bunders Hoek-Zuid 25

Laarbunders 26

Veghel: Busselbunders & Heibunders 26
Veghel: Centrum 27
Veghel: Leest 27
Veghel: Veghel Zuid 28
Veghel: West/Oranjewijk 29
Veghel: Bloemenwijk 29

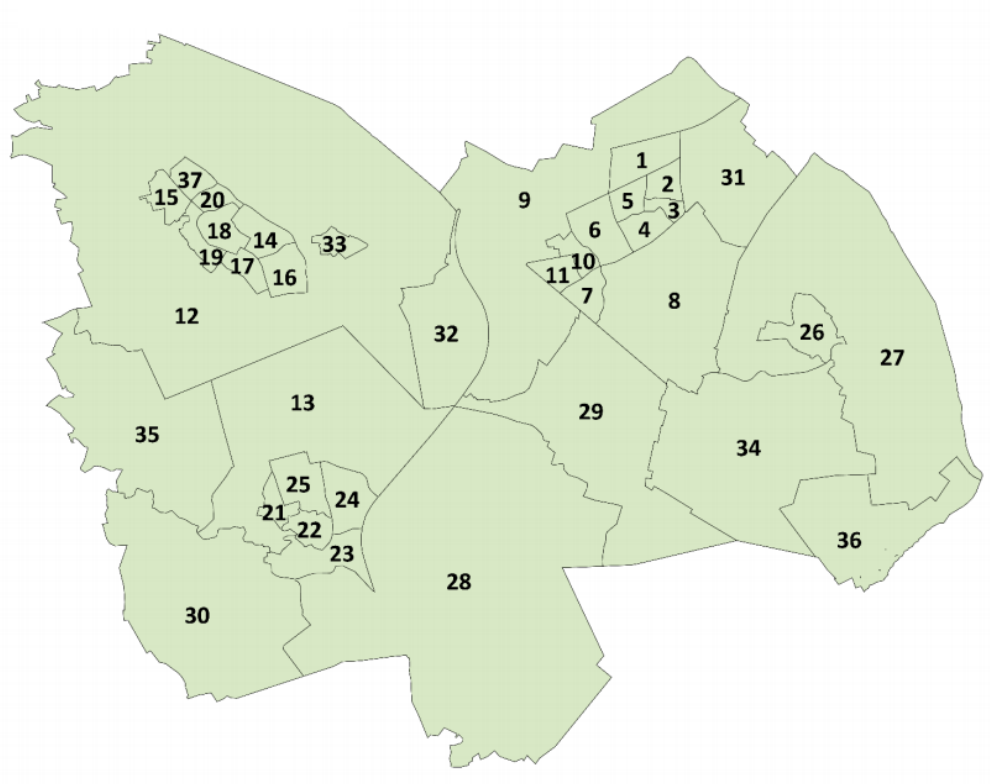
Bijlage 2: Overzicht geclusterde woonvormen 31

Bijlage 3: overzicht zorgvoorzieningen 34

Bijlage 1: Wijkenscan

Toelichting

De volgende gebieden zijn geanalyseerd:



1. 't Ven
2. Bunders Hoek-Noord
3. Bunders Hoek-Zuid
4. Laarbunders
5. Busselbunders & Heibunders
6. Veghel Centrum
7. Leest
8. Veghel zuid
9. Veghel buitengebied Noordwest
10. Veghel West / Oranjewijk
11. Bloemenwijk Veghel
12. Schijndel buitengebied
13. Buitengebied Sint-Oedenrode
14. De Beemd
15. Boschweg Zuidwest
16. Hoevenbraak - Hulzebraak
17. Plein Schijndel
18. Schijndel Centrum
19. De Borne
20. Hopstraat
21. Kinderbos en Cathalijne
22. Sint-Oedenrode Centrum
23. Vogelenzang & Dommelrode
24. Eerschot
25. Kienehoef
26. Erp-centrum
27. Erp buitengebied
28. Nijnsel
29. Zijtaart
30. Boskant
31. Mariaheide
32. Eerde
33. Wijbosch
34. Keldonk
35. Olland
36. Boerdonk
37. Boschweg Noordoost

De kernen en wijken worden beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

Categorie	Toelichting	Gebruikte gegevens
Woning	Het percentage appartement, nultreden en aanpasbaar en de aanwezigheid van bijzondere woonvormen/woon-zorgcomplexen.	▪ Zorgopdekaart.nl ▪ Leefbaarheidsmonitor (2019) ▪ CBS Statline ▪ ZorgkaartNederland.nl ▪ Een interview met de dorps- of wijkraad
Voorzieningenniveau	Het percentage onder 55+ inwoners dat vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.	▪ Leefbaarheidsmonitor (2019) ▪ Een interview met de dorps- of wijkraad
Bereikbaarheid buurt	Het percentage onder 55+ inwoners dat vindt dat de eigen buurt onvoldoende bereikbaar is met het OV of andere vervoersservice.	▪ Leefbaarheidsmonitor (2019) ▪ Een interview met de dorps- of wijkraad
Veiligheid	Rapportcijfer veiligheid uit de leefbaarheidsmonitor	▪ Leefbaarheidsmonitor (2019)
Zorg	Aanwezigheid van zorgvoorzieningen (huisarts en/of verpleeg- en verzorgingshuis) en het percentage onder 55+ inwoners dat vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg.	▪ ZorgkaartNederland.nl ▪ Leefbaarheidsmonitor (2019) ▪ Een interview met de dorps- of wijkraad
sociaal	Aanwezigheid van ontmoetingsvoorzieningen en sociale voorzieningen voor ouderen, het percentage onder 55+ inwoners dat vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen en het percentage onder 55+ inwoners dat vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.	▪ Leefbaarheidsmonitor (2019) ▪ Een interview met de dorps- of wijkraad
Betaalbaarheid	Het percentage corporatiewoningen, de gemiddelde WOZ-waarde en de jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner.	▪ Leefbaarheidsmonitor (2019) ▪ Zorgopdekaart.nl ▪ Een interview met de dorps- of wijkraad

Van elke wijk/kleine kern is een factsheet gemaakt. Per categorie worden de opgehaalde feiten en cijfers puntsgewijs weergegeven.

Daaronder staat in het *schuingedrukt* de input die is opgehaald in de gesprekken met dorps- en wijkraden (in januari 2021). 15 van de 18 dorps- en wijkraden in Meierijstad zijn geïnterviewd (door Sanne de Jong).

Ook staat bovenaan elke factsheet hoeveel ouderen er in de wijk/kleine kern wonen, relatief en absoluut gezien. Dit is exclusief het buitengebied.

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	*	**	*	*	

- * Bron: CBS Kerncijfers wijken en buurten 2020
- ** Bron: Leefbaarheidsmonitor 2019

Kleine Kernen

Wijbosch

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	21%	9%	1460	300	
Categorie					**Score**
Woning	• Aantal woningen: 480 • 1 geclusterde woonvorm voor senioren met 33 wooneenheden (Laverhof, St. Barbara) • Aandeel appartement: 3% • Aandeel gelijkvloers: 14% • Aandeel aanpasbaar: 92% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 1%				+-
Voorzieningen-niveau	• Er zijn geen supermarkten aanwezig in Wijbosch. • 81% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				-
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar.				+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 8,1				+++
Zorg	• 1 verpleeg- en verzorgingshuis met 96 PG plekken en 34 SOM plekken (Laverhof, St. Barbara en Annahof) • Geen huisartsenpraktijk • 64% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+-
Sociaal	• 1 dorpshuis (Dorpscentrum De Schakel) • 1 KBO afdeling • 14% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 7% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.				+
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 12% • Gemiddelde WOZ-waarde: 310.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €18				-

Eerde

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	17%	9%	1135	190	
Categorie					**Score**
Woning	• Aantal woningen: 440 • Aandeel appartement: 3% • Aandeel gelijkvloers: 23% • Aandeel aanpasbaar 97% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 3%				+
Voorzieningen-niveau	• Er zijn geen supermarkten aanwezig in Eerde.				-

	• 71% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen..	
Bereikbaarheid buurt	• Wel vinden inwoners dat hun buurt redelijk goed bereikbaar is.	+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 8,2	+++
Zorg	• Geen woonzorgcomplex • Geen huisartsenpraktijk • 74% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg	-
Sociaal	• 1 wijkgebouw (Stichting gemeenschapshuis De Brink) • 1 KBO afdeling • 29% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 4% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.	+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 9% • Gemiddelde WOZ-waarde: 330.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €16	-

Olland

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	17%	4%	585	100	
Categorie					**Score**
Woning	• Aantal woningen: 244 • Aandeel appartement: 0% • Aandeel gelijkvloers: 27% • Aandeel aanpasbaar 92% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 5% *(Januari 2021:) Ouderen willen erg graag in hun eigen dorp blijven wonen. Maar er is de afgelopen jaren niets gebouwd. Er zijn geen alternatieven binnen het dorp om naartoe te verhuizen. Er is behoefte aan levensloopbestendige woningen. Woningen die ook geschikt zijn voor starters- zij hebben ook die al die ruimte en grote tuin niet nodig. Je ziet dat beweging naar de randen weer toeneemt, jongeren willen echt wel graag in zo'n dorp als Olland wonen. Vooral als hier al familie woont. Voor ouderen is het belangrijk om in de buurt van het eigen netwerk te blijven wonen.* *Allerbelangrijkste is: bouwen, bouwen, bouwen.* *Het bewustwordingsproces is wel heel belangrijk. Mensen zijn er nog niet mee bezig. Of kijken op tegen alles wat moet gebeuren. Of mensen weten niet wat überhaupt allemaal mogelijk is. Meer informatievoorziening over mogelijkheden tot woningaanpassingen, en ook meer promotie, die mensen aanzet tot het (tijdig) aanpassen van hun woning.*					+
Voorzieningen-niveau	• Er zijn geen supermarkten aanwezig in Olland.				-

	• 82% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.. *(Januari 2021:) Vanuit het dorp is er een soort bus geregeld. Waarbij mensen worden opgehaald en een vrijwilliger neemt ze mee naar een winkel, om boodschappen te doen.*	
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt niet goed bereikbaar. • 60% van 55+ers vindt dat hun buurt niet goed bereikbaar is. Olland wordt hiermee als een van de slechtst bereikbare buurten aangemerkt vergeleken met de andere wijken en dorpen. *(Januari 2021:) Openbaar vervoer is belangrijk. Daar mag wel wat mee gebeuren. Het is een belangrijke voorziening.*	-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,6	++
Zorg	• Geen woonzorgcomplex • Geen huisartsenpraktijk • 73% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg *(Januari 2021:) Onzekerheid: wie gaat mij dadelijk verzorgen als ik hulpbehoevend wordt?- zorgt ervoor dat mensen gaan verhuizen.* *Maar sommigen met lichte zorgvraag blijven hier wonen, maken gebruik van thuiszorg of familie. Je bent wel echt afhankelijk van familie, wil je hier als oudere blijven wonen. Maar als mensen weten dat ze terug kunnen vallen op buren, mensen in het dorp, het vertrouwen hebben dat anderen er voor hun zijn, dat zou wel echt helpen. Hoe je dat gevoel moet creëren dat weet ik ook niet. Mensen maken zich echt wel zorgen.* *Er zijn dorpen waar het redelijk lukt. Je zou eigenlijk een groep vrijwilligers moeten hebben die oog en oor hebben voor hun medemens. Die eigenlijk af en toe een praatje maken etc. Dat soort omstandigheden helpen wel, om het wonen hier aangenamer te maken.*	-
Sociaal	• 1 gemeenschapshuis (De Loop'r) • 1 KBO afdeling • 35% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 12% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn. *(Januari 2021:) Het aantal inwoners moet omhoog om het dorp leefbaar te houden. Ook door de ontwikkelingen binnen vrijwilligerswerk. Er zijn tegenwoordig minder vrijwilligers, het animo om vrijwilligerswerk te doen is minder.. Dus zijn er meer inwoners nodig, om toch de boel gaande te houden.* *Qua activiteiten wordt er wel redelijk wat georganiseerd. Bijv. een Eetpunt. Maar lang niet iedere oudere gaat hier naartoe. Vermoedelijk in het kader van 'niet oud willen zijn'. Terwijl het best gezellig is.* *Behoefte aan een continue, laagdrempelige mogelijkheid voor een kopje koffie drinken helpt- tegen eenzaamheid, voor een gevoel van samenhorigheid. In het buurthuis zouden iets meer*	+-

	mogelijkheden moeten zijn. Ook zonder dat ze gelijk verplicht zijn tot een consumptie. *Maar zaken over hele schrijnende gevallen zijn wij niet echt bekend mee.*	
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 5% • Gemiddelde WOZ-waarde: 400.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €16	-

Boskant

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	17%	6%	970	165	
Categorie					**Score**
Woning	• Aantal woningen: 322 • Aandeel appartement: 2% • Aandeel gelijkvloers: 15% • Aandeel aanpasbaar 98% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 1% *(Januari 2021:) Ouderen willen in Boskant blijven wonen. Maar er zijn geen woningen voor ouderen (kleinere, gelijkvloerse woningen). Men moet dan verhuizen naar Sint-Oedenrode. Maar dat dorp is vrij duur. Vaker gaan ze naar Best of Son en Breugel.*				+-
Voorzieningen-niveau	• Maar 14% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.. • Er zijn echter geen supermarkten in Boskant. *(Januari 2021:) Er is een buurtsuper in Boskant: De Winkel. Veel doen hier geen boodschappen want de prijzen zijn duurder dan bij grote supermarkten. Maar voor ouderen is het fijn, ze kunnen zelfstandig even naar de winkel. Al helemaal is het fijn voor degenen die niet zo mobiel zijn en geen autorijden. Ze zijn dan niet afhankelijk van buren/familie/vrienden.*				+-
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt niet goed bereikbaar • 42% van 55+ers vindt dat hun buurt niet goed bereikbaar is. *(Januari 2021:) Boskant is niet goed bereikbaar. Dit is het grootste knelpunt (naast dat er te weinig geschikte woningen zijn). Er rijdt alleen een buurtbus (maar door corona rijdt die zelfs ook niet meer sinds maart). Dit is vervelend voor ouderen die niet een auto hebben.*				-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,9				++
Zorg	• Geen woonzorgcomplex • Geen huisartsenpraktijk • 80% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				-

	(Januari 2021:) Thuiszorg is lastig te krijgen. En soms ook 'te weinig'. Zo'n medewerker heeft volgens de regels 1,5 minuut om een steunkous bij iemand aan te trekken. Daarna zo snel mogelijk weer door. Ooit is geprobeerd met BrabantZorg een soort inloopspreekuur te organiseren in het dorp. Destijds was dit geen succes. Maar nu is het dorp meer vergrijsd. Het zou best wel kunnen werken. Vooral is er behoefte aan een prikpost. Ontzettend veel ouderen moeten zich vaak laten prikken.	
sociaal	• 1 wijkgebouw (De Meidoorn) • 1 KBO afdeling. • 36% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 27% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn. *(Januari 2021:) Boskant heeft een hele hechte gemeenschap. Maar 'er is weinig te doen'. Er wordt soms wel wat georganiseerd voor ouderen. Maar er is behoefte aan een laagdrempelige inloopvoorziening. Met laagdrempelig wordt ook bedoeld: betaalbaar. Ouderen willen niet telkens 2 euro betalen voor een kopje koffie. Het moet financieel aantrekkelijk/toegankelijk zijn.*	-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 14% • Gemiddelde WOZ-waarde: 330.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €19	-

Nijnsel

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	16%		1390	220	
Categorie					**Score**
Woning	• Aantal woningen: 612 • Aandeel appartement: 6% • Aandeel gelijkvloers: 20% • Aandeel aanpasbaar 85% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 7% *(Januari 2021:) Er is aardig wat bijgebouwd in Nijnsel de afgelopen jaren. Maar dit zijn niet de woningen waar veel vraag naar is. Er is een enorme behoefte naar betaalbare, kleinere woningen. Ideaal zou bijvoorbeeld zijn: Tiny houses met een gemeenschappelijke ruimte, waar oud en jong kan wonen.*					+
Voorzieningen-niveau	• Er zijn geen supermarkten aanwezig in Nijnsel • 85% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. *(Januari 2021:) Er is sinds augustus 2019 een buurtwinkel in Nijnsel: Puur Brabant. Hier kunnen ook dagelijkse boodschappen worden gedaan. Het is echt een aanwinst voor het dorp. Het functioneert ook als ontmoetingsplek. Daarnaast is er nog een bakker en een slagerij.*					-
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar					+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,8					++
Zorg	• Geen woonzorgcomplex • Geen huisartsenpraktijk					-

	• 77% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg	
Sociaal	• 1 zalencentrum (De Beckart) • 1 KBO afdeling • Nijnsel scoort het laagst binnen deze categorie vergeleken met de andere kleine kernen • 45% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 27% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn. *(Januari 2021:) Het verenigingsleven is erg actief, voor ouderen bijv. de KBO en de Jeu de Boules club. De Beckart is alleen activiteiten-gerelateerd open. Er is wel behoefte aan een laagdrempelige inloopvoorziening, voor gewoon een kopje koffie. .*	-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 11% • Gemiddelde WOZ-waarde: 350.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €16 *(Januari 2021:) Als ouderen binnen Nijnsel willen verhuizen zijn er weinig tot geen geschikte woningen in het goedkopere segment. De woningen over het algemeen te duur.*	-

Zijtaart

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	19%	6%	935	210	
Categorie					**Score**
Woning	• Aandeel appartement: 5% • Aandeel gelijkvloers: 15% • Aandeel aanpasbaar 92% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 3% *(Januari 2021:) Veel jeugd vertrekt uit Zijtaart. Maar dit komt vooral doordat er weinig (betaalbaar) aanbod is. Ouderen die vitaal zijn, blijven wonen waar ze wonen. Ouderen in Zijtaart zullen als ze willen verhuizen niet snel zoeken naar huur, dat 'vinden ze zonden van hun geld'.*					+-
Voorzieningen-niveau	• Er zijn geen supermarkten aanwezig • 83% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				-
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt niet goed bereikbaar. • 62% van 55+ers vindt dat hun buurt niet goed bereikbaar is. Zijtaart is hiermee beoordeeld tot de minst goed bereikbare buurt vergeleken met de andere dorpen en wijken. *(Januari 2021:) Het grote knelpunt in Zijtaart is het openbaar vervoer. Zijtaart is slecht bereikbaar.* *Opmerking Seniorenraad (april 2021): Er is nu een vrijwilligersvervoerdienst Zijtaart. Deze werkt onder de paraplu van de Vervoersdienst van De Hulpdienst Diaconie Veghel, Vrijwilligers uit Zijtaart vervoeren mensen uit Zijtaart*					-

Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 8,1	+++
Zorg	• Geen woonzorgcomplex • Geen huisartsenpraktijk • 69% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg *(Januari 2021:) Ouderen met een lichte zorgvraag ontvangen thuiszorg. Wanneer ouderen een wat zwaardere zorgvraag krijgen verhuizen ze meestal naar Veghel centrum. Dit gebeurt meestal niet preventief, maar wanneer het noodzakelijk is.*	+-
Sociaal	• 1 dorpshuis (Dorpshuis Zijtaart) • 1 KBO afdeling • Zijtaart scoort het hoogst binnen deze categorie vergeleken met de andere kleine kernen (m.u.v. Erp); • 15% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 8% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn. *(Januari 2021:) De gemeenschapszin is groot in Zijtaart. In het Dorpshuis wordt veel geregeld en georganiseerd* .	+
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 7% • Gemiddelde WOZ-waarde: 360.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €16	-

Mariaheide

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	20%	8%	1185	225	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 2% • Aandeel gelijkvloers: 17% • Aandeel aanpasbaar 95% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 3% *(Januari 2021:) Ouderen blijven graag in het eigen dorp. Ze wonen hier goed. Maar wanneer minder mobiel: is dit lastig. Er zijn geen verhuismogelijkheden binnen het dorp. Keuze is naar andere kern verhuizen, of gewoon op de begane grond gaan wonen. Maar dat is natuurlijk ook wel zonde, dat de bovenruimte en tuin niet gebruikt wordt. Er zijn gewoon te weinig geschikte woningen. Aan begin Mariaheide: een perceel van de gemeente. zou ideale locatie zijn voor seniorenwoningen.*					+-
Voorzieningen-niveau	• Er zijn geen supermarkten aanwezig in Mariaheide. • 78% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. *(Januari 2021:) We zitten maar zo'n 2km van de winkels. Keldonk/Boerdonk zit er verder vanaf.*					-
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar					+

Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 8,5	+++
Zorg	• 1 verpleeg- en verzorgingshuis met 30 PG en 3 SOM plekken (Amaliazorg, Van Haarenstate). • Geen huisartsenpraktijk • 76% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg	-
sociaal	• Geen wijkgebouw • 1 KBO afdeling • 12% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 9% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn. *(Januari 2021:) Er wordt redelijk wat georganiseerd. Bij Amaliazorg: inloopvoorziening, samen eten. KBO is er actief. Er is veel mogelijk qua sociale activiteiten. Sociale contacten zijn goed. Men zorgt ook voor elkaar.*	+
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 6% • Gemiddelde WOZ-waarde: 340.000 *(Januari 2021:) Betaalbaarheid is wel problematisch. Er zijn bijna geen sociale huurwoningen. Vrije sector huur/koop is erg duur.*	-

Erp

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	21%	11%	3675	785	
Categorie					**Score**
Woning	• 1 geclusterde woonvorm aanwezig voor senioren met 30 appartementen en 30 woonvilla's (Simeonshof) • Aandeel appartement: 11% • Aandeel gelijkvloers: 19% • Aandeel aanpasbaar 88% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 5% *(Januari 2021:) Er zijn in Erp aardig wat seniorenwoningen gebouwd de laatste tijd. Maar om hier te komen wonen moet je een (zwaardere) zorgindicatie hebben. Er zit vooral een gat tussen wonen in deze seniorenwoningen en het langer thuis wonen. Belangrijk is om na te denken over de toekomst: er zullen meer ouderen komen die ook iets van zorg nodig hebben en eigen woning dan ook moeten aanpassen. Hoe dit aan te pakken?* *Tegenover het verzorgingshuis staan een aantal huurwoningen 'op leeftijd', het zou goed zijn om na te denken over een andere invulling van die locatie: woningen voor ouderen met (lichte) zorgvraag.*					+
Voorzieningen-niveau	• Er zijn supermarkten in Erp. • Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.					+

	• Maar 10% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.	
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden dat hun buurt redelijk goed bereikbaar is	+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,7	++
Zorg	• 1 verzorg- en verpleeghuis met 16 PG en 19 SOM plekken (Simeonshof). • 1 huisartsenpraktijk • 5% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg *(Januari 2021:) Bij elkaar clusteren van ouderen kan de zorg meer betaalbaar houden; de zorg kan dan meer gecentraliseerd worden. Het wordt dan vlugger en efficiënter. Ouderen met minder zware zorgindicaties kunnen erdoor ook voldoende zorg blijven ontvangen.*	+
Sociaal	• Erp heeft 1 gemeenschapshuis (Ter Aa, Omnipark de brug in de toekomst) • 1 raadhuis (Raadhuis Erp) • 1 KBO afdeling (st. Servatius Erp) • 10% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 6% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn. *(Januari 2021:) In het verzorgingshuis hebben ouderen veel contact, ze komen elkaar tegen. Maar voor thuiswonende ouderen, die steeds ouder worden, wordt de drempel steeds hoger.* *Wat voor ouderen veel zou betekenen is de realisatie van het Omnipark: het zorgt voor verbinding. Niet alleen tussen sportverenigingen maar ook voor ouderen is het een plek om aan te landen.*	+
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 15% • Gemiddelde WOZ-waarde: 270.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €15	+-

Keldonk

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	19%	7%	755	145	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 3% • Aandeel gelijkvloers: 25% • Aandeel aanpasbaar 91% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 3% *(Januari 2021:) Woningen in Keldonk zijn meestal vrijstaand, vrij groot en met een grote tuin. Ouderen willen het liefst in Keldonk blijven wonen. Maar wanneer de woning niet meer geschikt is, is er binnen Keldonk geen verhuismogelijkheid. Ze moeten naar Erp toe om dichter bij voorzieningen te wonen. (maar dit is wel echt de laatste keuze)*					+

	Als knelpunt geeft de dorpsraad aan: het toewijzingssysteem van Area. Er is een mismatch tussen vraag en aanbod. Als een seniorenwoning vrij komt, wordt die vaak gevuld door iemand buiten Keldonk. De match met iemand die al sociaal verbonden is met Keldonk is er niet. Het is fijn als ouderen die al in Keldonk wonen er kunnen blijven wonen in een geschiktere sociale huurwoning. I.p.v. dat die woningen worden toegewezen aan mensen buiten het dorp (die er eigenlijk niet willen wonen). In een klein dorp is dat heel belangrijk, voor de leefbaarheid. *Aandachtspunt: Mantelzorgwoningbeleid. Fijn zou zijn: wanneer mantelzorgwoningen gebouwd kunnen worden al zonder een doktersverklaring. Want nu worden die mantelzorgwoningen vaak pas gebouwd wanneer de zorgvraag er al is, te laat dus. Het zou voor veel Keldonkenaren een goede oplossing zijn.* *Aanpassen wordt wel eens gedaan. Maar is vaak een flinke investering. Op oudere leeftijd zullen mensen niet snel bijlenen. En het is vaak zonde, een groot deel vh huis wordt niet gebruikt.*	
Voorzieningen-niveau	• Er zijn geen supermarkten aanwezig in Keldonk. • 74% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. *(Januari 2021:) Dat er geen supermarkten zijn is voor ouderen geen reden om te verhuizen. Dit kan allemaal wel voldoende (online) geregeld worden.*	-
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt niet goed bereikbaar. • 49% van 55+ers vindt dat hun buurt niet goed bereikbaar is.	-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,8	++
Zorg	• Geen woonzorgcomplex • Geen huisartsenpraktijk • 60% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg	-
Sociaal	• 1 Sport- en ontmoetingscentrum ('t Span) • 1 KBO afdeling (st. Servatius Erp) • 27% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 17% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn. *(Januari 2021:) Een dorpshuis is van wezenlijk belang voor ouderen. Dat er activiteiten georganiseerd worden. Levendigheid is ook belangrijk, jongere mensen, doorstroom.*	+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 9% • Gemiddelde WOZ-waarde: 340.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €14	-

Boerdonk

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	20%	10%	535	105	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 7%				+

	• Aandeel gelijkvloers: 25% • Aandeel aanpasbaar 91% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 2% *(Januari 2021:) Het grootste knelpunt in Boerdonk is dat er geen vooruitzicht is, geen mogelijkheden om binnen Boerdonk te verhuizen. Mensen willen het liefst hier blijven wonen.*	
Voorzieningen-niveau	• Er zijn geen supermarkten aanwezig in Boerdonk • 81% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. *(Januari 2021:) Ouderen missen de supermarkt, maar het boodschappen doen is wel te organiseren.*	-
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar	+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 8,1	+++
Zorg	• Geen woonzorgcomplex • Geen huisartsenpraktijk • 74% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg *(Januari 2021:) Er wordt in Boerdonk ontzettend veel gemantelzorgd*.	-
Sociaal	• 1 gemeenschapshuis (Den Hazenpot) • 1 KBO afdeling (st. Servatius Erp) • 38% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 8% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn. *(Januari 2021:) Er worden aardig wat activiteiten georganiseerd in het gemeenschapshuis. Maar een koffie-uurtje of iets dergelijks is nog wel gewenst.*	+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 9% • Gemiddelde WOZ-waarde: 320.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €19	-

Schijndel

Schijndel: De Beemd

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	26%	14%	2465	630	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 8% • 1 geclusterde woonvorm voor ouderen bestaand uit drie complexen met 101 appartementen (Deken Baekershof) • 1 geclusterde woonvorm voor ouderen met 51 appartementen (Mgr. Bekkerstraat) • Aandeel gelijkvloers: 4% • Aandeel aanpasbaar 90%				-

	• Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 1%	
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 1% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.	+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar	+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,8	++
Zorg	• 1 verpleeg- en verzorgingshuis met 54 SOM plekken (Laverhof, Mgr. Bekkershuis) • Geen huisartsenpraktijk • 8% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg	+
Sociaal	• 1 centrale ontmoetingsplek • Geen aparte KBO afdeling • 15% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 15% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.	+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 33% • Gemiddelde WOZ-waarde: 230.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €20	+-

Schijndel: Boschweg Zuidwest

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	17%	4%	2985	520	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 10% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen • Aandeel gelijkvloers: 7% • Aandeel aanpasbaar 89% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 1%				-
Voorzieningen-niveau	• 34% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+-
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar				+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,9				++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • Geen huisartsenpraktijk • 31% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				-
Sociaal	• 1 centrale ontmoetingsplek (Woonservicepunt Het Gasthuis) • 1 KBO afdeling (Boschweg) • Stichting Philadelphia (ook zorg voor ouderen) • 20% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 12% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.				+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 18% • Gemiddelde WOZ-waarde: 240.000				+-

	• Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €19	

Schijndel: Boschweg Noordoost

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	18%	3%	2380	430	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 7% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen • Aandeel gelijkvloers: 5% • Aandeel aanpasbaar 92% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 1%				-
Voorzieningen-niveau	• 23% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar				+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,3				+
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • Geen huisartsenpraktijk • 47% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				-
Sociaal	• 2 centrale ontmoetingsplekken • 1 KBO afdeling (Boschweg) • 16% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 28% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.				+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 23% • Gemiddelde WOZ-waarde: 220.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €20				+-

Schijndel: Hoevenbraak-Hulzebraak

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	17%	5%	3915	660	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 15% • Geclusterde woonvorm voor ouderen (De Hoogakkers): sociale huur, 61 appartementen (Julianastraat). Dit worden er 37. De andere vleugel gaat plek bieden aan 27 bewoners met een psychische kwetsbaarheid, die zorg en ondersteuning ontvangen van Reinier van Arkel (uitvoering tweede helft 2022). • Aandeel gelijkvloers: 15% • Aandeel aanpasbaar 87% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar: 1% *(Januari 2021:) Hoevenbraak en Hulzebraak zijn eigenlijk wel twee aparte wijken. Hoevenbraak is het oudere gedeelte, Hulzebraak een nieuwer gedeelte.* *Men wil hier graag blijven wonen, en zou eerder kiezen om de woning aan te passen (in de sociale huurwoningen met ondersteuning van de woningcorporatie).*					+

Voorzieningen-niveau	• 51% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. *(Januari 2021:) De voorzieningen verdwijnen wel steeds meer. Maar in principe hoeven ouderen nu de wijk niet uit. Er zijn genoeg voorzieningen.*	+-
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar *Het is erg belangrijk dat de wegen goed begaanbaar blijven.*	+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,8	++
Zorg	• Geclusterde woonvorm voor ouderen met dementie (intramuraal) met 16 plekken (Het Andere Wonen) • 2 huisartsenpraktijken • 1 thuiszorginstelling • 20% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg	+-
Sociaal	• 1 centrale ontmoetingsplek (Stichting De Vink) • 1 KBO afdeling (Hoevenbraak) • 21% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 19% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.	+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 21% • Gemiddelde WOZ-waarde: 240.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €17	+-

Schijndel: Plein Schijndel

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	15%	3%	2530	370	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 11% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen • Aandeel gelijkvloers: 15% • Aandeel aanpasbaar 89% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 0%				+-
Voorzieningen-niveau	• 4% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen..				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar				+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,5				++
Zorg	• 1 verpleeg- en verzorgingshuis • Geen huisartsenpraktijk • 14% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• Geen centrale ontmoetingsplekken • Geen aparte KBO afdeling • 37% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 16% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.				-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 36% • Gemiddelde WOZ-waarde: 260.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €18				+

Schijndel: Centrum

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	46%	17%	2575	1165	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 52% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen • Aandeel gelijkvloers: 15% • Aandeel aanpasbaar 51% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 7%				+
Voorzieningen-niveau	• 1% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar				+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 8				+++
Zorg	• 1 verpleeg- en verzorgingshuis • 4 huisartsenpraktijken • 5% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• Geen centrale ontmoetingsplekken • 1 KBO afdeling (Schijndel Centrum) • 23% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 11% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.				+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 31% • Gemiddelde WOZ-waarde: 240.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €15				+

Schijndel: De Borne

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	24%	5%	1540	375	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 8% • Geclusterde woonvorm voor ouderen: sociale huur, 20 appartementen (Pastoor van Erpstraat). • Geclusterde woonvorm voor ouderen met 44 appartementen (Kloosterpark Complex) • Aandeel gelijkvloers 8% • Aandeel aanpasbaar 84% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 0%				+-
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 3% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar				+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 8,1				+++
Zorg	• 12 Fokus appartementen • 1 verpleeg- en verzorgingshuis (ODAzorg Woonzorgcomplex) • Geen huisartsenpraktijk				+

	• 5% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg	
Sociaal	• Geen centrale ontmoetingsplekken • Geen aparte KBO afdeling • 22% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 11% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.	+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 35% • Gemiddelde WOZ-waarde: 320.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €18	+

Schijndel: Hopstraat

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	18%	4%	960	170	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 14% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen. • Aandeel gelijkvloers: 22% • Aandeel aanpasbaar 84% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 4%				+
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 10% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar				+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,9				++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • Geen huisartsenpraktijk • 9% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• Geen centrale ontmoetingsplekken • Geen aparte KBO afdeling • 14% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 5% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.				-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 0% • Gemiddelde WOZ-waarde: 320.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €16				-

Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode: Kinderbos en Cathalijne

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	20%	3%	1225	240	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 0% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen. • Aandeel gelijkvloers: 15% • Aandeel aanpasbaar 98% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 1%				+-

	(Januari 2021:) De dorpsraad Kinderbos, Cathalijne en Kienehoef: Er is een enorme behoefte aan nultredenwoningen, hofjes of appartementen. Bij veel woningen zijn woningaanpassingen nodig, veel woningen zijn niet geschikt om oud in te worden. Ook hebben de mensen vaak grote tuinen. Er mist perspectief. Wat straks? Als ik ouder ben?	
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 14% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.	+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt niet goed bereikbaar. • 38% van 55+ers vindt dat hun buurt niet goed bereikbaar is.	-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,8	++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • Geen huisartsenpraktijk • 19% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg	-
Sociaal	• Geen centrale ontmoetingsplekken • Geen aparte KBO afdeling • 41% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 30% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn. *(Januari 2021:) De dorpsraad Kinderbos, Cathalijne en Kienehoef: Er is behoefte aan een ontmoetingsplek, iets van een wijkaccomodatie waar mensen uit de buurt elkaar treffen*	-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 29% • Gemiddelde WOZ-waarde: 300.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €19	+

Sint-Oedenrode: Centrum

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	55%	25%	1705	945	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 68% • Geclusterde woonvorm voor ouderen: 48 en 42 plekken, sociale huur (Deken van Erpstraat).				+
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 3% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar				+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,9				++
Zorg	• 1 verpleeg- en verzorgingshuis met 30 PG en 108 SOM plekken (Odendael). • 3 huisartsenpraktijken • 2 thuiszorginstellingen • 1% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+

Sociaal	• 1 centrale ontmoetingsplek • 1 KBO afdeling (Sint-Oedenrode centrum) • 12% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 8% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.	+
Betaalbaarheid	• aandeel corporatiewoningen: 43% • Gemiddelde WOZ-waarde: 250.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €10	+

Sint-Oedenrode: Vogelenzang & Dommelrode

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	23%	6%	2025	470	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 11% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen. • Aandeel gelijkvloers: 14% • Aandeel aanpasbaar 94% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 1%				-
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 7% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar				+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,7				++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • 1 huisartsenpraktijk • 17% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• 1 centrale ontmoetingsplek (Cultuureelcentrum Mariendael) • Geen aparte KBO afdeling • 37% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 22% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.				-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 18% • Gemiddelde WOZ-waarde: 310.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €18				+-

Sint-Oedenrode: Eerschot

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	17%	5%	3105	515	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 9% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen. • Aandeel gelijkvloers: 14% • Aandeel aanpasbaar 75% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 7%				-
Voorzieningen-niveau					+-

	• 47% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.	
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar	+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,7	++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • Geen huisartsenpraktijk • 33% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg	-
Sociaal	• Geen centrale ontmoetingsplekken • Geen aparte KBO afdeling • 39% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 36% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.	-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 20% • Gemiddelde WOZ-waarde: 300.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €18	+-

Sint-Oedenrode: Kienehoef

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	18%	5%	3775	675	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 2% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen. • Aandeel gelijkvloers: 4% • Aandeel aanpasbaar 96% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 2% *(Januari 2021:) De dorpsraad Kinderbos, Cathalijne en Kienehoef: Er is een enorme behoefte aan nultredenwoningen, hofjes of appartementen. Bij veel woningen zijn woningaanpassingen nodig, veel woningen zijn niet geschikt om oud in te worden. Ook hebben de mensen vaak grote tuinen. Er mist perspectief. Wat straks? Als ik ouder ben?*					-
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 4% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar				+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,9				++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • 2 huisartsenpraktijken • 30% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+-
Sociaal	• Geen centrale ontmoetingsplekken • Geen aparte KBO afdeling • 45% van 55+ers vindt dat er onvoldoende sociale voorzieningen zijn voor ouderen. • 32% van 55+ers vindt dat er onvoldoende ontmoetingsplekken zijn.				-

	(Januari 2021:) De dorpsraad Kinderbos, Cathalijne en Kienehoef: Er is behoefte aan een ontmoetingsplek, iets van een wijkaccomodatie waar mensen uit de buurt elkaar treffen.	
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 14% • Gemiddelde WOZ-waarde: 280.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €21	-

Veghel

Veghel: 't Ven

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	9%	1%	4450	415	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 15% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen. • Aandeel gelijkvloers: 16% • Aandeel aanpasbaar 88% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 1% *(Januari 2021:) Er wonen maar weinig (kwetsbare) ouderen in deze wijk.*				+-
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 7% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt niet goed bereikbaar. • 31% van 55+ers vindt dat hun buurt niet goed bereikbaar is				-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,9				++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • 1 huisartsenpraktijk • 10% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• 1 centrale ontmoetingsplek (wijkgebouw Het Ven) • Geen aparte KBO afdeling • 34% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor ouderen. *(Januari 2021:) Als oudere is het hier vooral **saai.** Ouderen die niet zo mobiel meer zijn raken hier ook snel sociaal geïsoleerd. Het wijkgebouw werkt niet… De wijkvereniging kwam maar niet van de grond.* *Wat erg jammer is: er was een jeu de boules baan, maar deze is nu weg. Deze werd gedragen door één actieve senior. Die kwam toen te overlijden en toen werd die baan niet meer onderhouden. Erg jammer, het was een mooie ontmoetingsplek. Wat ook opvalt: er zijn erg weinig bankjes. En de bankjes die er zijn, worden weggehaald. Terwijl dit juist plekken zijn waar ouderen even rusten en elkaar kunnen treffen.*				-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 18% • Gemiddelde WOZ-waarde: 280.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €16				+-

Veghel: Bunders Hoek-Noord

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	15%	3%	1755	235	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 2% • 1 geclusterde woonvorm met 56 appartementen (Seniorencomplex De Bunders).				-
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 7% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar				+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,5				++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • 1 huisartsenpraktijk • 5% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• 1 ontmoetingsplek (Wijkvereniging De Spil) • 1 KBO afdeling (WijNu) • 33% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor ouderen.				-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 16% • Gemiddelde WOZ-waarde: 250.000				+-

Veghel: Bunders Hoek-Zuid

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	22%	4%	1055	235	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 15% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen				+-
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 6% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar				+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,6				++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • Geen huisartsenpraktijk • 12% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+-
Sociaal	• 1 centrale ontmoetingsplek • Geen aparte KBO afdeling • 14% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor ouderen. •				+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 10% • Gemiddelde WOZ-waarde: 250.000				-

Laarbunders

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	20%	5%	2340	460	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 4% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen				-
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 6% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar				+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,6				++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • Geen huisartsenpraktijk • 1% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• Geen centrale ontmoetingsplekken • Geen aparte KBO afdeling • 27% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor ouderen. •				+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 15% • Gemiddelde WOZ-waarde: 250.000				+-

Veghel: Busselbunders & Heibunders

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	22%	7%	2540	560	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 8% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen				-
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 4% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar				+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,5				++
Zorg	• 1 verpleeg- en verzorgingshuis met 104 PG plekken (BrabantZorg, De Watersteeg). • Geen huisartsenpraktijk • 1 thuiszorginstelling • 5% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• Geen centrale ontmoetingsplekken • Geen aparte KBO afdeling • 27% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor ouderen. •				-

Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 19% • Gemiddelde WOZ-waarde: 220.000	+-

De Bunders (de 4 Bunders wijken bij elkaar)

Categorie		Score
woning	• Aantal woningen 3127 • Aandeel gelijkvloers: 10% • Aandeel aanpasbaar 94% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 1%	
Betaalbaarheid	• Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €16	

Veghel: Centrum

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	
	30%	18%	3920	385	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 59% • Geclusterde woonvorm voor ouderen: 80 plekken, sociale huur • (+ leefgoed concept) • Aandeel gelijkvloers: 23% • Aandeel aanpasbaar 52% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 5%				+
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 1% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar				+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,5				++
Zorg	• 1 verpleeg- en verzorgingshuis • 1 verpleeg- en verzorgingshuis, specialisatie in dementie: met 20 PG plekken (Dagelijks Leven, Het van Coothhuis). • 4 huisartsenpraktijken • 5% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• 3 centrale ontmoetingsplekken (Pieter Breughelhuis, Stichting De Zeven Eiken, ontmoetingscentrum De Peppelhof Veghel) • Geen aparte KBO afdeling • Maar 6% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor ouderen.				+
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 26% • Gemiddelde WOZ-waarde: 210.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €9				+

Veghel: Leest

Leeftijd	65+	75+	Totaal inwoners	Totaal 65+	

	14%	7%	2850	385	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 0% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen. • Aandeel gelijkvloers: 5% • Aandeel aanpasbaar 100% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 0%				-
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 12% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt goed bereikbaar				+
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,6				++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • Geen huisartsenpraktijk • 27% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+-
Sociaal	• 1 centrale ontmoetingsplek (Wijkvereniging de Leest met wijkgebouw De Lapvoet) • Geen aparte KBO afdeling • 31% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor ouderen. •				+-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 16% • Gemiddelde WOZ-waarde: 190.000 • jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €19				-

Veghel: Veghel Zuid

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	22%	12%	4350	965	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 14% • Geclusterde woonvorm voor ouderen: 46 en 31 plekken, sociale huur. • Aandeel gelijkvloers: 13% • Aandeel aanpasbaar 85% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 0%				+-
Voorzieningen-niveau	• 20% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar				
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,7				++
Zorg	• 1 verpleeg- en verzorgingshuis met 20 PG en 40 SOM plekken (BrabantZorg, AAtrium). • 1 huisartsenpraktijk • 27% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• 1 centrale ontmoetingsplek (Wijkvereniging Veghel-Zuid met wijkgebouw De Golfstroom) • Geen aparte KBO afdeling				-

	• 47% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor ouderen. •	
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 28% • Gemiddelde WOZ-waarde: 230.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €16	+

Veghel: West/Oranjewijk

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	15%	8%	1540	225	
Categorie					**Score**
woning	• Aandeel appartement: 24% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen. • Aandeel gelijkvloers: 8% • Aandeel aanpasbaar 80% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 5% *(Januari 2021:) Wijkraad Veghel West/Bloemenwijk: We hebben in deze wijk een hoog percentage sociale huurwoningen. Wat beter kan is het systeem van toewijzen van de woningcorporatie. Nu komen er vaak mensen van buiten deze wijk in die woningen te wonen. De ouderen in deze wijk die graag geschikter gaan wonen hebben erdoor minder mogelijkheden voor een betaalbare sociale huurwoning.*					-
Voorzieningen-niveau	• Inwoners vinden dat er voldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. • Maar 11% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen. *(Januari 2021:) Men doet boodschappen bij de Noordkade of in het centrum. Dit is prima dichtbij. Sommige ouderen pakken hiervoor de scootmobiel.*				+
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt niet goed bereikbaar. • 35% van 55+ers vindt dat hun buurt niet goed bereikbaar is.				-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,6				++
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • 1 huisartsenpraktijk • 13% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg				+
Sociaal	• 1 wijkcentrum (Wijkcentrum den Blok) • Alzheimer Café • Geen aparte KBO afdeling • 42% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor ouderen.				-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 38% • Gemiddelde WOZ-waarde: 230.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €16				+

Veghel: Bloemenwijk

Leeftijd	**65+**	**75+**	**Totaal inwoners**	**Totaal 65+**	
	15%	4%	1550	230	
Categorie					**Score**

woning	• Aandeel appartement: 12% • Geen geclusterde woonvormen voor ouderen • Aandeel gelijkvloers: 8% • Aandeel aanpasbaar 80% • Aandeel ongeschikt/niet-aanpasbaar 5% *(Januari 2021:) Wijkraad Veghel West/Bloemenwijk: We hebben in deze wijk een hoog percentage sociale huurwoningen. Wat beter kan is het systeem van toewijzen van de woningcorporatie. Nu komen er vaak mensen van buiten deze wijk in die woningen te wonen. De ouderen in deze wijk die graag geschikter gaan wonen hebben erdoor minder mogelijkheden voor een betaalbare sociale huurwoning.*	-
Voorzieningen-niveau	• 30% van 55+ers vindt dat er onvoldoende winkels zijn voor de dagelijkse boodschappen.	+-
Bereikbaarheid buurt	• Inwoners vinden hun buurt redelijk goed bereikbaar	+-
Veiligheid	• Rapportcijfer veiligheid 7,2	+
Zorg	• Geen verpleeg- en verzorgingshuis • Geen huisartsenpraktijk • 42% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor de gezondheidszorg	-
Sociaal	• 1 centrale ontmoetingsplek (Wijkvereniging De Bloemenwijk) • Geen aparte KBO afdeling • 31% van 55+ers vindt dat er onvoldoende voorzieningen zijn voor ouderen. *(Januari 2021:) Wat zorgelijk is: de wijkvereniging bloeit dood. In de wijk is dit juist een mooie centrale ontmoetingsplek.*	-
Betaalbaarheid	• Aandeel corporatiewoningen: 43% • Gemiddelde WOZ-waarde: 190.000 • Jaarlijkse aanpassingskosten per inwoner: €17	+

Bijlage 2: Overzicht geclusterde woonvormen*

			naam	Specifieke (zorg)doel-groep	Toelatings-eisen	Aantal plekken	Eigendom
1	Schijndel						
	1.1	De Beemd	Deken Baekershof	senioren	-	25	Huur - Woonmeij
			Mgr. Bekkerstraat (gekoppeld aan het Mgr. Bekkershuis)	senioren	-	17	
	1.2	Boschweg Zuidwest	Lidwinahof	senioren	-	24 huur	Koop + huur - Woonmeij
	1.3	Hoevenbraak - Hulzebraak	Het Andere Wonen Schijndel	Wlz indicatie, dementie	Wlz	16	Huur – particulier
			Julianastraat	senioren		65	Huur - Woonmeij
	1.4	Plein Schijndel					
	1.5	Schijndel Centrum					
	1.6	De Borne	Pastoor van Erpstraat	senioren	Alleen voor 12 appartementen: Fokus.	37	Huur - Woonmeij
			Pastoor van Erpstraat	senioren		12	Koop - Woonmeij
	1.7	Hopstraat					
	1.8	Boschweg Noordoost					
2	Wijbosch		Laverhof	Somatische zorg	Zvw	33	Huur-particulier
3	Eerde						
4	Olland						
5	Sint-Oedenrode						
	5.1	Kinderbos en Cathalijne					
	5.2	Sint-Oedenrode Centrum	Deken van Erpstraat A	senioren	-	48	Huur – Woonmeij

			Deken van Erpstraat B	senioren	-	42	Huur - Woonmeij
	5.3	Vogelenzang & Dommelrode					
	5.4	Eerschot					
	5.5	Kienehoef					
6	Boskant						
7	Nijnsel						
8	Veghel						
	8.1	't Ven					
	8.2	Bunders Hoek-Noord					
	8.3	Bunders Hoek-Zuid					
	8.4	Laarbunders					
	8.5	Busselbunders & Heibunders					
	8.6	Veghel Centrum	't Leefgoed Veghel				
			Peppelhof	senioren		80	Huur - Area
	8.7	Leest					
	8.8.	Veghel Zuid	Dr. de Quaijstraat	65+	Leeftijdscriterium 65+	46	Huur - Area
			Prof. Zijlstrastraat	55+	Leeftijdscriterium 55+	31	Huur - Area
	8.9	Veghel West/Oranjewijk					
	8.10	Bloemenwijk Veghel					
9	Zijtaart						
10	Mariaheide						
11	Erp		Simeonshof	senioren		16	
12	Keldonk						
13	Boerdonk						

*Ruimtelijk geclusterde wooneenheden waar (overwegend) ouderen permanent en zelfstandig wonen met een fysieke, gezamenlijke ruimte voor ontmoeting. Het gaat daarbij om:

- een cluster van minimaal vijf wooneenheden, geen maximum;
- er is een gezamenlijke ruimte die gericht is op ontmoeting;

- de woonvorm is voor minimaal 50% bestemd voor 55-plussers.

het gaat niet om intramurale zorginstellingen. Er kan sprake zijn van gezamenlijk ingekochte zorg- en/of servicediensten, maar niet noodzakelijk.

Bijlage 3: overzicht zorgvoorzieningen

Overzicht zorgvoorzieningen*

	Wijk / dorp		Naam	Soort zorgvoorziening
	Meierijstad		HappyNurse Thuiszorg	Thuiszorg wijkteams
			BrabantZorg Thuiszorg regio Meierijstad	Thuiszorg
1	Schijndel			
	1.1	De Beemd	Laverhof, locatie Mgr Bekkershuis	Verzorg- en verplegingshuis
	1.2	Boschweg Zuidwest		
	1.3	Hoevenbraak - Hulzebraak	Huisartsenpraktijk Ruens, van Cromvoirt en Mooren	Huisarts
			Huisartsen Musterd en Moazzeni	Huisarts
			Thuizorg Pantein – Boxtel / st. Michielsgestel	Thuiszorg
	1.4	Plein Schijndel	Woonzorg Nederland, Jansen de Wit	Woonzorgcomplex
	1.5	Schijndel Centrum	Huisartsenpraktijk Opheij	Huisarts
			Huisartsenpraktijk de Goeij	Huisarts
			Huisarts Thomas Caljé	Huisarts
			Huisartsenpraktijk Konijnenberg en de Hartog	Huisarts
			Huisartsenpraktijk Metz en Smits	Huisarts
	1.6	De Borne		
	1.7	Hopstraat		
	1.8	Boschweg Noordoost		
2	Wijbosch		Laverhof, locatie Sint-Barbara	Verpleeg- en verzorgingshuis
3	Eerde			
4	Olland			
5	Sint-Oedenrode			

	5.1	Kinderbos en Cathalijne		
	5.2	Sint-Oedenrode Centrum	Huisartsenpraktijk M.P. Vermeulen	Huisarts
			Huisartsenpraktijk mw. A. van Uden	Huisarts
			Huisartsenpraktijk de Dommel	Huisarts
			BrabantZorg, Odendael	Verpleeg- en verzorgingshuis
			Buurtzorg Sint-Oedenrode	Thuiszorg
			ODAzorg	Thuiszorg
	5.3	Vogelenzang & Dommelrode	Huisartsenpraktijk Vogelenzang	Huisarts
	5.4	Eerschot	ODAzorg	Thuiszorg
	5.5	Kienehoef	Huisartsenpraktijk Rijckehoef	Huisarts
			Huisartsenpraktijk van Jaarsveld en Tersmette	Huisarts
6	Boskant			
7	Nijnsel			
8	Veghel			
	8.1	't Ven	Huisartsenpraktijk Het Ven	Huisarts
	8.2	Bunders Hoek-Noord	Huisartsenpraktijk de Bunders	Huisarts
	8.3	Bunders Hoek-Zuid		
	8.4	Laarbunders		
	8.5	Busselbunders & Heibunders	BrabantZorg, de Watersteeg	Verpleeg- en verzorgingshuis
			Thuiszorg Phantein – Meierijstad	Thuiszorg
	8.6	Veghel Centrum	~~BrabantZorg, Sint Joachim en Anna~~ *(verdwijnt)*	~~Verpleeg- en verzorgingshuis~~
			Dagelijks Leven, Locatie Het van Coothhuis	Particulier Woonzorgcentrum, specialisatie in dementie
			Huisartsenpraktijk Versteeg en Koenders	Huisarts
			Het Medisch Huis (3 huisartsenpraktijken)	Huisarts (3)

	8.7	Leest		
	8.8.	Veghel Zuid	BrabantZorg, AAtrium	Verpleeg- en verzorgingshuis
			Huisartsenpraktijk Gloudemans	Huisarts
	8.9	Veghel West/Oranjewijk	Huisartsenpraktijk de Vondel	Huisarts
	8.10	Bloemenwijk Veghel		
9	Zijtaart			
10	Mariaheide		Amaliazorg – Van Haarenstaete	Verpleeg- en verzorgingshuis
11	Erp		BrabantZorg, Simeonshof	Verpleeg- en verzorgingshuis
			Huisartsenpraktijk Erp	Huisarts
			Huisartsenpraktijk Maassen BV	Huisarts
12	Keldonk			
13	Boerdonk			