

## Besluitenlijst Collegevergadering openbaar

Datum	12-10-2021
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Online met MS Teams
Voorzitter	C.H.C. van Rooij
Afwezig	M. Wilms (vervangen door M. Vossen)

1 **Opening**

2 **Agenda**

3 **Openbare besluitenlijst BenW-vergadering 5 oktober 2021**

De openbare besluitenlijst van de BenW-vergadering van 5 oktober 2021 is vastgesteld.

4 **Perslijst**

5 **Vlaggenprotocol: wanneer vlagt Meerijstad?**

Met het vlaggenprotocol volgt de gemeente Meerijstad in grote lijnen de landelijke vlaginstructies. Ook wordt in het vlaggenprotocol duidelijk gemaakt wanneer daarvan afgeweken wordt.

***Besluit:***

Het college stemt in met het vlaggenprotocol

6 **Beheer- en uitvoeringsplan openbare speelplekken gemeente Meerijstad 2021-2024**

Het is belangrijk dat speelvoorzieningen in de openbare ruimte toegankelijk en veilig zijn. Met de actualisatie van het beheerplan wordt blijvend voorzien in een goed en passend beheer van de gemeentelijke speelplekken in Meerijstad. Het beheerplan beschrijft de concrete werkzaamheden ten behoeve van het beheer en onderhoud van de openbare speelplekken.

Dit gebeurt binnen vastgestelde financiële en wettelijke kaders.

***Besluit:***

Het College heeft het beheer- en uitvoeringsplan voor de speelvoorzieningen in Meerijstad 2021-2024 vastgesteld.

**7 Openbaarheidsbeperkingen bouwvergunningen voormalige gemeente Schijndel**

In het project bewerken van de fysieke archieven van de voormalige gemeenten is het archiefblok 2196, bouwvergunningen van de voormalige gemeente Schijndel over de periode 1990 - 1999, klaar om overgebracht te worden naar het BHIC. Na het opstellen van de verklaring van overbrenging (VVO) door het BHIC worden de dossiers van deze bouwvergunningen wettelijk openbaar. Om bepaalde bouwvergunningen daarvan uit te zonderen kan het college op grond van drie criteria, op met name genoemde bouwvergunningen, openbaarheidsbeperkingen opleggen. (Besluit Beperking Openbaarheid)

***Besluit:***

In het Archiefblok 2196 Bouwvergunningen Schijndel over de periode 1990-1999 de openbaarheid van 2 bouwvergunningen te beperken.

**8 Principeverzoek voor het omvormen van een bijgebouw naar woning aan de Boskantseweg 20 te Sint-Oedenrode**

Er is een principeverzoek ingediend voor het omvormen van een bestaand bijgebouw naar woning aan de Boskantseweg 20 te Sint-Oedenrode.

***Besluit:***

Het college verleent geen principe medewerking aan omvormen van een bijgebouw naar woning aan de Boskantseweg 20 te Sint-Oedenrode.

**9 Principeverzoek Dorshout 1 te Veghel**

Aan Dorshout 1 in Veghel staat een monumentale boerderij met een flink perceel daarachter. Het verzoek gaat over splitsing van de bestaande boerderij en daarmee één extra woning te creëren. Tevens betreft het verzoek om op het achtergelegen perceel seniorenwoningen op te richten.

***Besluit:***

Het college besluit met voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan de herontwikkeling Dorshout 1 te Veghel.

**10 Ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Veghel, wijzigingsplan Boerdonksedijk 21'**

Ter plaatse van Boerdonksedijk 21 te Erp is een intensieve veehouderij gevestigd, voor het houden van (groot-)ouderdieren van vleeskuikens (pluimveehouderij). Het bedrijf heeft extra ruimte voor de bedrijfsvoering in

de vorm van extra erfverharding, vervangende nieuwbouw van een loods en voorzieningen ten behoeve van de reductie van ammoniak.

Het bestaande agrarisch bouwvlak dient hiervoor te worden vergroot, waarbij gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid als opgenomen in het geldende plan 'Buitengebied' (Veghel).

Het ontwerp wijzigingsplan is intern beoordeeld door diverse vakdisciplines en er is vooroverleg gevoerd met de Provincie, Waterschap Aa en Maas en de ODBN. Alle opmerkingen zijn verwerkt. Uw college wordt daarom geadviseerd in te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan en dit in procedure te brengen.

***Besluit:***

Het college stemt in met het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Veghel, wijzigingsplan Boerdonksedijk 21' en het in procedure brengen van dit plan.

**11 Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Schietbergweg 6-8' te Sint-Oedenrode**

Op 13 juli 2021 heeft uw college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Schietbergweg 6-8a te Sint-Oedenrode.

Op de locaties Schietbergweg 6 en 8a zijn twee afzonderlijke bedrijven gelegen die middels het vigerende bestemmingsplan gezamenlijke bouw- en gebruiksmogelijkheden hebben. De bedrijven hadden in het verleden hun eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden en dit blijkt ook uit het 'oude' bestemmingsplan buitengebied van 1997. De wens vanuit de initiatiefnemers is dat elk bedrijf weer zijn eigen afzonderlijke bouw- en gebruiksmogelijkheden krijgt. Bovendien is er de wens gekomen om het bestemmingsplan te actualiseren naar beoogde bedrijfsvoeringen wat gepaard gaat met het uitbreiden van het aantal m2 aan bedrijfsgebouwen en het bestemmingsvlak bedrijf. Derhalve hebben de initiatiefnemers bij de gemeente Meierijstad het verzoek neergelegd om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestaande bedrijfsbestemming naar twee bedrijfsbestemmingen met ieder hun eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden. Verder is er verzocht om de woning Schietbergweg 6 als bedrijfswoning bij het bedrijf Schietberg 6-8 te betrekken en het bieden van mogelijkheden van buitenopslag en statisch opslag. Bovendien wordt er concreet verzocht om de bedrijfslocatie op nr. 6-8 1500m2 aan bouwmogelijkheden te geven en de bedrijfslocatie op nr. 8a 1600m2.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van zaterdag 24 juli 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingekomen.

Hierdoor kan het plan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

**Besluit:**

Het college stelt de raad voor:

1. In te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en raadsbesluit 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Schietbergweg 6-8a'.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Schietbergweg 6-8a' ongewijzigd vast te stellen.
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

**12 Zonnepark-initiatief Sterrebos meenemen in de eerste tranche**

In dit voorstel vragen wij het College van B&W te besluiten om het zonnepark-initiatief Sterrebos aan te wijzen om hun initiatief verder uit te werken in de eerste tranche zonneparken.

In 2020 is besloten om in de eerste tranche ruimte voor 50 hectare aan zonneparken beschikbaar te stellen. Uit de 38 initiatieven die hiervoor zijn ingediend, zijn 7 kansrijke initiatieven aangewezen die nu verder uitgewerkt worden. De selectie voor deze 7 initiatieven is tot stand gekomen door de beoordeling door een onafhankelijke commissie "Omgevingskwaliteit". Deze commissie had 8 initiatieven positief beoordeeld, maar om binnen de 50 hectare te blijven waren alleen de eerste 7 geselecteerd. Nu heeft een initiatiefnemer die tot de 7 geselecteerde initiatieven behoort, aangegeven het project niet langer te willen ontwikkelen. Het gaat om het zonnepark-initiatief Logtenburg van 3,3 hectare, wat komt te vervallen.

Aangezien één van deze 7 initiatieven door de initiatiefnemer is teruggetrokken, vragen wij het College van B&W om het 8e positief beoordeelde initiatief Sterrebos, van de wachtlijst te halen en hun initiatief verder te laten uitwerken in de eerste tranche zonneparken.

Het initiatief Logtenburg is daarnaast door de initiatiefnemer zonder medeweten van de grondeigenaar teruggetrokken. Grondeigenaar heeft aangegeven nog niet te willen stoppen met het initiatief en wil hiervoor een andere initiatiefnemer op basis van het bestaande plan zoeken. Wij vragen het college van B&W om dit verzoek af te wijzen gezien het feit dat het initiatief uitgekozen is op basis van het project van de initiatiefnemer niet op basis van de locatie.

In verband met het ontbreken van een juridische verplichting in combinatie de achterliggende argumentatie voor het terugtrekken van initiatiefnemer (weerstand) wordt het verzoek van de grondeigenaar afgewezen.

***Besluit:***

1. Besluit om het zonnepark-initiatief Sterrebos in de eerste tranche in behandeling te nemen.
2. Het college wijst het verzoek van de grondeigenaren om Logtenburg doorgang te geven met een andere initiatiefnemer af.
3. Er is extra aandacht voor goede kwalitatieve landschappelijke invulling van initiatief Sterrebos.

**13      **Septembercirculaire 2021****

Onlangs is de septembercirculaire 2021 ontvangen.

In dit voorstel wordt duidelijkheid verschaft over de verschillen tussen de septembercirculaire 2021 van de algemene uitkering voor de jaren 2021 tot en met 2026 ten opzichte van de meicirculaire 2021.

De financiële gevolgen voor 2021 worden verwerkt als onderdeel van de jaarrekening 2021. De financiële gevolgen voor 2022 en verder worden verwerkt in de 1e bestuursrapportage 2022.

***Besluit:***

Het college heeft kennis genomen van de uitkomsten van de septembercirculaire 2021.

De financiële gevolgen voor 2021 worden verwerkt als onderdeel van de jaarrekening 2021. De financiële gevolgen voor 2022 en verder worden verwerkt in de 1e bestuursrapportage 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare collegevergadering van 19 oktober 2021  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,

  
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA

  
ir. C.H.C. van Rooij