

Datum raad 29 september 2022      Zaaknummer 2147242

Datum college 26 juli 2022

Portefeuille Sport, onderwijs, recreatie en toerisme  
J.T.M.M. van Gerwen

Onderwerp Herinrichting sportpark BSV Starlights / VMS'21

### **Samenvatting**

Het sportpark van BSV Starlights voldoet niet aan de eisen voor het spelen van honk- en softbalwedstrijden. Om aan de accommodatie en veiligheidseisen te kunnen voldoen is herinrichting van het sportpark noodzakelijk.

### **Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad**

Voor de renovatie van het honk- en softbalterrein en de aanleg van een kunstgras korfbalveld zijn al kredieten beschikbaar gesteld door de gemeenteraad tot een bedrag van € 827.701 incl. btw..

### **Behandeling in commissie**

15 september 2022

### **Ontwerpbesluit gemeenteraad**

Het beschikbaar stellen van een extra krediet voor de herinrichting van het sportpark van BSV Starlights en VMS'1



## Waarom naar de raad

Beschikbaar stellen van een extra krediet

## Aanleiding

De KNBSB geeft geen dispensatie meer voor het spelen van honk- en softbalwedstrijden op het sportpark van Starlights / VMS'21 Om aan de accommodatie en veiligheidseisen van de bond te kunnen voldoen is herinrichting van het sportpark noodzakelijk. De herinrichtingskosten voor het sportpark bedragen € 2,545 miljoen incl. btw.

## Argumenten

1. *Sportpark voldoet niet aan eisen accommodatie en veiligheid*

### Ontstaan sportpark

Het sportpark van Starlights aan de Oude Molenheide in Schijndel is 44 jaar geleden met goedkeuring van de KNBSB aangelegd. Het sportpark is in de huidige vorm aangelegd omdat het



honkbalveld en het softbalveld volgens de toenmalige eisen in elkaar mochten overlopen en er geen veiligheidseisen golden zoals we die nu kennen. In de loop der jaren heeft de honk- en softbalsport zich verder ontwikkeld en zijn zowel de sportieve als de veiligheidseisen aangepast. Voor de sportparken waar

sprake was van een bestaande situatie, zoals bij Starlights, verleende de KNBSB dispensatie voor het spelen van honk- en softbalwedstrijden.

### Oorspronkelijke renovatieplan voldoet niet aan de eisen

Op basis van steeds verleende dispensatie is in overleg met de verenigingen onderstaande renovatieplan voor Starlights opgesteld met inpassing van een extra korfbalveld voor VMS'21,



waarbij zoveel mogelijk is ingespeeld op de eisen van en is voorgelegd aan de KNBSB. Om veiligheidsredenen dienen de velden zo gesitueerd te zijn dat de sport uitgeoefend kan worden zonder gevaar op te leveren voor publiek, korfbalsters van VMS'21 of omwonenden (resort de Molenheide). Sportief gezien moeten de velden van elkaar gescheiden worden. Een belangrijk onderdeel bij het

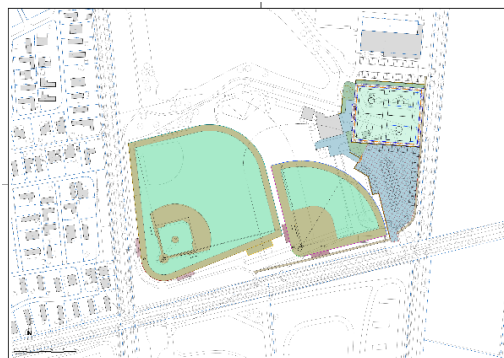
spelen van honkbal en softbal is het scoren van een home run. Essentieel hierbij zijn de hekwerken met bijbehorende warning tracks rondom het achterveld die accentueren dat een home run kan worden gelopen wanneer de bal over het hekwerk is geslagen. In het afgebeelde met de verenigingen overeengekomen renovatieplan is volgens de KNBSB geen sprake van volledig gescheiden velden en kunnen er ook geen hekwerken met warning tracks worden aangebracht, omdat de velden in elkaar overlopen.

## Herinrichting sportpark

Bij renovatie of realisatie van een sportpark verleent de KNBSB niet langer dispensatie van de accommodatie- en veiligheidseisen. Aan de gestelde eisen kan alleen voldaan worden bij een volledige herinrichting van het sportpark. Voor de noodzakelijke herinrichting van het sportpark is in overleg met de verenigingen het afgebeelde schetsontwerp opgesteld dat voldoet aan alle eisen en als basis dient voor de verdere gedetailleerde uitwerking van het sportpark.

De extra kosten komen vooral voort uit:

- de scheiding van het honkbalveld en het softbalveld met ieder een eigen hekwerk met warning track (voor de home runs) achter het achterveld
- de nodige veiligheidsmaatregelen om gevaar voor anderen te voorkomen (veiligheidscirkels creëren, hekwerken)
- de verplaatsing van de korfbalvelden en sloop/herbouw van de korfbalberging, alsmede verplaatsing van het parkeerterrein als gevolg van de verplaatsing van het softbalveld (ivm de scheiding van honk- en softbal).



### *2. Niet uitvoeren betekent het einde van BSV Starlights*

Wanneer haar accommodatie niet kan voldoen aan de accommodatie eisen is er geen bestaansrecht meer voor Starlights. BSV Starlights is de enige honk- en softbalvereniging in Meerijstad. Honkballers en softbalsters uit Meerijstad die hun sport willen blijven beoefenen zullen zich dan moeten aansluiten bij een vereniging in de omgeving (bijv. in Uden, Boxtel of Rosmalen).

### *3. Uitstel herinrichting levert geen kostenbesparing op*

Navraag bij adviesbureaus en uitvoerende partijen leert dat er voorlopig alleen op basis van dagprijzen geoffreerd kan worden en er gezien de huidige economische omstandigheden op korte termijn geen prijsverlagingen te verwachten zijn. Uitstel van de uitvoering van het herinrichtingsplan zal daardoor eerder tot kostenverhoging dan tot kostenverlaging leiden.

## **Kanttekeningen**

Voor het overbruggen van de najaarscompetitie is aan VMS'21 de voormalige accommodatie van DKV Celeritas in Wijbosch ter beschikking gesteld.

De kleedaccommodatie van Starlights en VMS'21 is 44 jaar oud, voldoet niet meer aan de eisen en is aan vervanging toe. De vervanging kan worden ingepland na fase 1 (kunstgrasvelden VMS'21) waarna de herinrichting van het sportpark kan worden afgerond.

## **Communicatie**

De verenigingen BSV Starlights en VMS'21, de betreffende sportbonden, alsmede de omliggende verenigingen Landmans Unie en HSV Altijd Beet worden over het raadsbesluit geïnformeerd.

## **Participatie**

Het herinrichtingsplan is opgesteld in samenwerking en afstemming met de verenigingen BSV Starlights en VMS'21. Tevens is het besluitvormingsproces over dit plan in een bestuurlijk overleg met de verenigingen besproken.

## Duurzaamheid

Voor de herinrichting van het sportpark worden de laatste verduurzamingstechnieken toegepast, vrijkomende grond herbestemd en gebruik gemaakt van herbruikbare materialen.

## Financiële toelichting

Voor de renovatie van het honk- en softbalterrein en de aanleg van een kunstgras korfbalveld zijn reeds kredieten beschikbaar gesteld door de gemeenteraad tot een bedrag van € 778.500 incl. BTW.

	<u>Excl. BTW</u>	<u>Incl. BTW</u>	<u>Kapitaallasten</u>
FCL51089/51115 Kunstgrasveld VMS'21	€ 132.645	€ 160.500	€ 9.240
FCL51111/51117 Renovatie sportpark Starlights	€ 510.745	€ 618.000	€ 35.815
	€ 643.390	€ 778.500	€ 45.055

De herinrichtingskosten voor het sportpark bedragen in totaliteit € 2.545.000 incl. btw.

De raad hierbij voor te stellen hiervoor een extra krediet van € 1.766.500 incl. BTW beschikbaar te stellen via een afzonderlijk raadsvoorstel.

De totale kapitaallasten hiervan bedragen € 97.030 op jaarbasis. Het structureel extra benodigde bedrag van de kapitaallasten ad € 51.975 bij te ramen in de begroting 2022 e.v. op FCL5150 en dit te verwerken in de 2<sup>e</sup> BERAP 2022 ev. Er is hiervoor geen dekking aanwezig. Voorgesteld wordt dit bedrag ten laste van het exploitatieresultaat van de gemeentebegroting 2022 e.v. te brengen.

Omdat deze uitgaven niet bekend waren ten tijde van de aanvraag SPUK Sport 2022, zijn deze daarin niet meegenomen. Deze uitgaven worden meegenomen in de afrekening van de SPUK 2022, waardoor er pas in 2023 duidelijkheid is over wat er afgerekend wordt.

## Planning

Door het gewijzigde uitvoeringsplan heeft de uitvoering vertraging opgelopen waardoor met name voor VMS'21 tijdelijke alternatieve oplossingen moeten worden gecreëerd voor het spelen van wedstrijden tijdens de najaarscompetitie. Om op tijd klaar te zijn voor de voorjaarscompetitie wordt het werk aanbesteed op basis van een raamovereenkomst. Hiervoor wordt het schetsontwerp omgezet naar een bestekstekening die fungeert als basis voor de uitwerking van de raamovereenkomst. De werkzaamheden voor BSV Starlights zijn aansluitend gepland zodat de honkbal- en softbalvelden speelklaar zijn in het voorjaar van 2024. Met Starlights is afgesproken dat zij in het seizoen 2023/2024 een gedeelte van haar wedstrijden elders speelt.

## Rechtsbescherming

n.v.t.

## Monitoring en evaluatie

n.v.t.

## **Bijlagen**

### **Onderliggende documenten**

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 juli 2022

**Besluit gemeenteraad:**

1. Het beschikbaar stellen van een extra krediet van € 1.766.500 voor de herinrichting van het sportpark van BSV Starlights en VMS'21.
2. Het structureel extra benodigde bedrag van de kapitaallasten ad € 51.975 bij te ramen in de begroting 2022 e.v. op FCL5150 en dit te verwerken in een begrotingswijziging

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 september 2022

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij