

Raadsinformatiebrief

Datum	1 februari 2022	Zaaknummer	2004933
		Portefeuille	Infrastructuur, duurzaamheid, winkelcentra H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Herinrichting Markt Sint-Oedenrode		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Het definitief ontwerp van de Markt in Sint-Oedenrode

Aanleiding

Op 2 november 2021 is het voorlopige ontwerp van de Markt in Sint-Oedenrode met uw gemeenteraad en de inwoners van Sint-Oedenrode gedeeld. Inmiddels zijn de 'puntjes op de i gezet' en is het voorlopig ontwerp uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

Kernboodschap

Kennisnemen van het definitief ontwerp van de Markt.

Het doel van de herinrichting is om een functionele en goed te beheren openbare ruimte te realiseren die bijdraagt aan het economisch functioneren van het centrum. Beoogd resultaat is een definitief ontwerp inrichtingsplan dat breed gedragen is door (belanghebbende) burgers, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties. Een plan met uitdrukkelijke aandacht voor het benutten van aanwezige kwaliteiten, verbetering van de verkeers- en parkeerstructuur, integratie van maatregelen t.b.v. duurzaamheid en klimaat en participatie.

In samenspraak met burgers, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties is tijdens het participatieproces gesproken over voor- en nadelen, consequenties, ambities, wensen en dromen. In combinatie met de gehanteerde randvoorwaarden heeft dit geleid tot het voorliggende definitieve ontwerp.

Communicatie

Communicatie is een belangrijk onderdeel van het (participatie)proces en is en wordt opnieuw in samenspraak met onder meer de ontwerpende partij en Natuurlijk Sint-Oedenrode opgepakt.

Participatie

Er is een uitgebreid participatietraject doorlopen om te komen tot een functioneel en gedragen (voorlopig) ontwerp van de Markt. Het definitief ontwerp is opgenomen in bijlage 1. Het voorlopig ontwerp heeft in de passage, in het bestuurscentrum in Sint-Oedenrode en op de website www.MarktSint-Oedenrode.nl ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 8 reacties over het voorlopig ontwerp ontvangen.

Mede op basis van ingekomen reacties zijn de volgende punten gewijzigd tussen het voorlopige en het definitieve ontwerp:

- naar aanleiding van een gesprek met stichting Toegankelijk Meierijstad is de situering van de looplijnen gewijzigd, zodat de parkeerplaatsen en de weekmarkt beter toegankelijk zijn;
- er is rekening gehouden met een extra oversteek;
- enkele bomen zijn nog enigszins verplaatst op basis van aanwezige kabels en leidingen. Ook wordt gezorgd voor maximale groei ruimte en pragmatisch onderhoud door aanpassingen aan de boomspiegels. Eén boomsoort is gewijzigd;
- enkele details in de bestrating zijn aangepast.

De situering en het aantal parkeerplaatsen wijzigt niet. De Neulstraat blijft geopend voor gemotoriseerd verkeer op basis van de argumenten die tijdens het voorlopig ontwerp met uw gemeenteraad zijn gedeeld.

Kiosk

Er is een projectgroep in het leven geroepen die een selectieprocedure organiseert om tot een nieuw ontwerp voor de huidige kiosk te komen. Hierin zijn, naast een ontwerper van de Markt, verschillende maatschappelijke partijen vertegenwoordigd: Kunststichting Meierijstad, Natuurlijk! Sint-Oedenrode, Roois Cultureel Erfgoed en een ondernemer aan de Markt.

Duurzaamheid

In het ontwerp voor de Markt is op verschillende manieren rekening gehouden met duurzaamheid en een klimaatbestendige inrichting:

- zoveel mogelijk materiaal wordt hergebruikt. Nieuwe materialen zijn in de toekomst ook opnieuw toepasbaar;
- de openbare ruimte van de Markt en de dakvlakken van de omliggende gebouwen voeren hun water (grotendeels) af op het (gemengde) rioolstelsel. In het ontwerp wordt bekeken of regenwater naar de bomen kan worden afgevoerd en ook wordt een regenwaterriool aangelegd. Indien mogelijk wordt een infiltratieriool toegepast, zodat een deel van het water doorsijpelt richting het grondwater. Op de Markt wordt een koppeling gemaakt tussen twee bestaande regenwaterrioolstelsels, waardoor één groot robuust rioolstelsel ontstaat;
- er worden enkele (grote) bomen toegevoegd op het plein, om hittestress te voorkomen en het verblijfsklimaat te verbeteren. Een goede soortkeuze draagt bij aan een gevarieerd bomenbestand en biodiversiteit.

Financiën

Beschikbare krediet

Er is reeds een (uitvoerings-)krediet beschikbaar gesteld van € 2.300.000. In de begroting voor 2022 is daarbij € 111.000,- opgenomen voor het vervangen van de paardenkastanjes en groeiplaatsverbetering van de bestaande lindebomen vanwege de herinrichting van de Markt. Hiermee komt het totale krediet uit € 2.411.000.

Investeringsraming

Er is van het voorlopig ontwerp een overzicht gemaakt van de beoogde werkzaamheden en hiervoor is een raming van de bijbehorende investeringen gemaakt. Hieruit blijkt dat de totale investeringen voor dit project op basis van het voorlopig ontwerp, net zoals voor het schetsontwerp, worden geraamd op totaal € 2.400.000 (excl. BTW). Deze raming wijzigt niet.

Uitgangspunten bij deze raming zijn dat:

- plangebied conform het ontwerp zoals opgenomen in bijlage 1;
- er geen sprake is van bodemverontreiniging;
- er geen (grootschalige) archeologische vondsten worden gedaan;
- geen explosieven worden aangetroffen.

Conclusie

Binnen het totale verwachte krediet van € 2.411.000 kan het project gerealiseerd worden.

Planning

Op hoofdlijnen ziet de planning er als volgt uit:

- opstellen bestek en voorbereiden aanbesteding eerste helft 2022
- start werkzaamheden vanaf eind 2022

Het exacte moment van uitvoering is mede afhankelijk van: doorlooptijd aanbesteding, levertijd materialen, beoogde planning bouwplannen AH en Kapittelhof en het zo goed mogelijk voorkomen van overlast (hierbij valt te denken aan het terrasseizoen en evenementen zoals kermis en carnaval). Realisatie vanaf eind 2023 lijkt daarmee realistisch.

Uw gemeenteraad wordt uiteraard op de hoogte gehouden van de voortgang.

Bijlage(n)


- Definitief ontwerp

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,


drs. M.G.C. Wilms-Wils RA


ir. C.H.C. van Rooij