

## Raadsinformatiebrief

Datum	2 november 2021	Zaaknummer	1948414761
		Portefeuille	Infrastructuur, duurzaamheid, winkelcentra H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Herinrichting Markt Sint-Oedenrode		

### Behandeling in commissie

Niet van toepassing

### Kennisnemen van:

Het voorlopig ontwerp van de Markt in Sint-Oedenrode

### Aanleiding

Op 24 juni 2021 is het schetsontwerp voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode met uw gemeenteraad gedeeld, hebt u ingestemd met het vervolgproces en een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld. Inmiddels is een voorlopig ontwerp uitgewerkt.

### Kernboodschap

Kennisnemen van het voorlopig ontwerp van de Markt.

Het doel van de herinrichting is om een functionele en goed te beheren openbare ruimte te realiseren die bijdraagt aan het economisch functioneren van het centrum. Beoogd resultaat is een definitief ontwerp inrichtingsplan dat breed gedragen is door (belanghebbende) burgers, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties. Een plan met uitdrukkelijke aandacht voor het benutten van aanwezige kwaliteiten, verbetering van de verkeers- en parkeerstructuur, integratie van maatregelen t.b.v. duurzaamheid en klimaat en participatie.

In samenspraak met burgers, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties is tijdens het participatieproces gesproken over voor- en nadelen, consequenties, ambities, wensen en dromen. In combinatie met de gehanteerde randvoorwaarden heeft dit geleid tot het voorliggende voorlopig ontwerp.



## Communicatie

Communicatie is een cruciaal onderdeel van het (participatie)proces en is en wordt opnieuw in samenspraak met onder meer de ontwerpende partij en Natuurlijk Sint-Oedenrode opgepakt.

## Participatie

Er is een uitgebreid participatietraject doorlopen om te komen tot een functioneel en gedragen (voorlopig) ontwerp van de Markt. Het verslag van dit proces en het voorlopig ontwerp zijn opgenomen in bijlage 1. Na de laatste bijeenkomsten is het ontwerp verder uitgewerkt, waarbij nog enkele zaken expliciet aandacht behoeven. Het onderstaande is in samenspraak met Natuurlijk! Sint-Oedenrode tot stand gekomen.

### *Toegankelijk Neulstraat gemotoriseerd verkeer*

Een deel van de mensen wil de Neulstraat het liefst afsluiten voor gemotoriseerd verkeer. Anderen zien het gebruik van de Neulstraat voor autoverkeer niet echt als probleem. Vanuit verkeerskundig perspectief begrijpt de gemeente de meerwaarde van het afsluiten van de Neulstraat voor gemotoriseerd verkeer. De vraag is echter of de Neulstraat in de nieuwe situatie nog wel zoveel wordt gebruikt als nu het geval is. Het college is voornemens om de Neulstraat open te houden. Hier liggen twee redenen aan ten grondslag:

1. de Neulstraat maakt onderdeel uit van een totale verkeerstructuur, het afsluiten van deze straat heeft gevolgen op de achterliggende straten. Ook zou dit kunnen leiden tot (kerend) vrachtverkeer op het verblijfsgebied de Markt. Dit zorgt voor onoverzichtelijke en onveilige situaties. Daarbij bestaat de verwachting dat het aantal verkeersbewegingen in de Neulstraat aanzienlijk afneemt door de verplaatsing van de AH en het verminderde aantal parkeerplaatsen op de Markt;
2. om de Neulstraat af te sluiten is een verkeersbesluit noodzakelijk. Een dergelijk besluit ligt 6 weken ter inzage en hiertegen kan bezwaar worden gemaakt. De noodzaak tot afsluiting moet worden getoetst aan een aantal wettelijk vastgelegde criteria, waaraan (op dit moment) niet wordt voldaan.

In het vervolg wordt:

- de bewegwijzering voor het laden en lossen en de parkeerroute in het centrum verbeterd;
- de mogelijkheid onderzocht om de bestrating ter hoogte van het Molenwiel aan te passen, zodat het doorgaand verkeer gestimuleerd wordt om de parkeerroute te volgen;
- de Neulstraat niet afgesloten; en
- na realisatie van de Markt het aantal verkeersbewegingen en de verkeersveiligheid op de Markt en in de Neulstraat 3 maanden lang gemonitord.

De hoofdopzet van de Markt is voldoende flexibel, waardoor het achteraf altijd nog mogelijk is om de Neulstraat alsnog af te sluiten, mocht uit de monitoring blijken dat dit noodzakelijk is.

Natuurlijk! Sint-Oedenrode kan zich niet vinden in het open houden van de Neulstraat. Zij zijn van mening dat de Neulstraat direct afgesloten dient te worden. Hiertoe dienen zij nog een petitie in.

### *Situering en aantal parkeerplaatsen*

Op basis van de bijeenkomsten van de klankbordgroep is ervoor gekozen om het parkeren te concentreren tussen het voormalige Raadhuis en de kiosk. Ook is het toekomstige verblijfsgebied (aan de zijde van de Heuvel) gevrijwaard van geparkeerde auto's. Wel zijn hier enkele 'langspaarkeerplaatsen' ingetekend aan de zijde van het Kapittelhof, zodat bijvoorbeeld de apotheek goed bereikbaar blijft. De totale parkeerbalans voor het centrum van Sint-Oedenrode wijzigt niet door de herinrichting van de Markt: er worden 60 parkeerplaatsen verplaatst naar de Neul. Het resterende aantal parkeerplaatsen (52) komt in de blauwe zone te liggen. Natuurlijk! Sint-Oedenrode kan zich vinden in deze oplossing.

### *Kiosk*

In samenspraak met Natuurlijk! Sint-Oedenrode wordt een onafhankelijke commissie opgezet voor de uitwerking van de plannen voor de kiosk. Deze commissie stelt, in lijn met het schetsontwerp voor de Markt, een programma van eisen op. Op basis hiervan wordt een ontwerp- en participatieproces in gang gezet. Tegelijkertijd wordt gezocht naar extra middelen voor de kiosk, door het onderzoeken van de mogelijkheden voor crowdfunding, sponsoring en subsidies. De commissie levert tijdig een gedragen ontwerp aan voor de kiosk, waarna de gemeente hierover een besluit neemt.

### **Duurzaamheid**

In het (schets)ontwerp voor de Markt is op verschillende manieren rekening gehouden met duurzaamheid en een klimaatbestendige inrichting:

- zoveel mogelijk materiaal wordt hergebruikt. Nieuwe materialen zijn in de toekomst ook opnieuw toepasbaar;
- de openbare ruimte van de Markt en de dakvlakken van de omliggende gebouwen zijn voeren hun water (grotendeels) af op het (gemengde) rioolstelsel. In het ontwerp wordt bekeken of regenwater naar de bomen kan worden afgevoerd en ook wordt een regenwaterriool aangelegd. Indien mogelijk wordt een infiltratieriool toegepast, zodat een deel van het water doorsijpelt richting het grondwater. Op de Markt wordt een koppeling gemaakt tussen twee bestaande regenwaterrioolstelsels, waardoor één groot robuust rioolstelsel ontstaat;
- er worden enkele (grote) bomen toegevoegd op het plein, om hittestress te voorkomen en het verblijfsklimaat te verbeteren. Een goede soortkeuze draagt bij aan een gevarieerd bomenbestand en biodiversiteit.

### **Financiën**

#### *Beschikbare krediet*

Er is reeds een (uitvoerings-)krediet beschikbaar gesteld van € 2.300.000. Hierbij moet worden opgemerkt dat in Kadernota 2022/begroting 2022 binnen het totale krediet van groen in integrale projecten 2022 een aanvullend (deel-)krediet van € 111.000 is opgenomen voor het vervangen van de paardenkastanjes en groeiplaatsverbetering van de bestaande lindebomen vanwege de herinrichting van de Markt. Hiermee zou het totale krediet dan uit kunnen komen op € 2.411.000. Mocht dit aanvullende krediet bij de besluitvorming eind dit jaar over de begroting 2022 onverhoopt niet door de raad worden gevoteerd dat dan zullen binnen dit project bezuinigingen moeten worden doorgevoerd.

### *Investeringsraming*

Er is overzicht gemaakt van de beoogde werkzaamheden en hiervoor is een raming van de bijbehorende investeringen gemaakt. Hieruit blijkt dat de totale investeringen voor dit project op basis van het voorlopig ontwerp worden geraamd op totaal € 2.402.000 (excl. BTW).

Uitgangspunten bij deze raming zijn dat:

- plangebied conform het schetsontwerp zoals opgenomen in bijlage 1;
- er geen sprake is van bodemverontreiniging;
- er geen (grootschalige) archeologische vondsten worden gedaan;
- geen explosieven worden aangetroffen.

### *Conclusie*

Binnen het totale verwachte krediet van € 2.411.000 kan het project gerealiseerd worden. Zoals gemeld vormt binnen dit totale krediet € 111.000 een risico omdat dit thans nog niet door de raad is te voteren.

### **Planning**

Op hoofdlijnen ziet de planning er als volgt uit:

- Finetunen VO naar DO ('puntjes op de i'): 2021
- opstellen bestek en aanbesteding eerste helft 2022
- werkzaamheden vanaf eind 2022

Het exacte moment van uitvoering is mede afhankelijk van: doorlooptijd aanbesteding, levertijd materialen, beoogde planning bouwplannen AH en Kapittelhof en het zo goed mogelijk voorkomen van overlast (hierbij valt te denken aan het terrasseizoen en evenementen zoals kermis en carnaval). Realisatie vanaf eind 2023 lijkt daarmee realistisch.

Uw gemeenteraad wordt uiteraard op de hoogte gehouden van de voortgang.

### **Bijlage(n)**

1. Voorlopig ontwerp
2. Raming

### **Ter inzage documenten**


Niet van toepassing.


Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,

  
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA

  
ir. C.H.C. van Rooij