

Technische vraag

Door	L. van Voorst (Hart)	Portefeuillehouder	J. van Burgsteden
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	22-059		
Zaaknummer	2210618		
Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)	
07-10-2022	24 oktober 2022		
Onderwerp	Liempdseweg 40, Sint-Oedenrode		

Beste heer Van Voorst,

Uw vragen van 6 oktober 2022 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Liempdseweg 40 in Sint-Oedenrode is te koop aangeboden. Volgens de website Funda is voor de locatie "een bestemmingsplanwijziging aangevraagd waarvoor een positief principebesluit is afgegeven". Dat plan is volgens de makelaar "in voorbereiding om in procedure te worden gebracht".

Zie voor de melding: <https://www.fundainbusiness.nl/bedrijfshal/sint-oedenrode/object-42876995-liempdseweg-40-40a/>

Vraag:

1. Is het college inderdaad voornemens de raad voor te stellen het bestemmingsplan te wijzigen?
2. Wat is de status van de mogelijke bestemmingsplanwijziging?
3. Als u daar inderdaad druk mee bent: op welke termijn kan de raad dat voorstel verwachten?

Antwoord:

1. Is het college inderdaad voornemens de raad voor te stellen het bestemmingsplan te wijzigen?

Op 11 januari 2022 is door ons een principebesluit genomen waarin principemedewerking is toegezegd aan een herbestemming van het perceel. Dit betrof een herbevestiging van eerdere principebesluiten (2012 /2014 /2018) waarbij de te hanteren randvoorwaarden verder en duidelijker zijn afgebakend.

Van dit principebesluit hebben wij u via een raadsinformatiebrief (dd 11 januari 2022) in kennis gesteld. Zolang aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan, achten wij een bestemmingsplanherziening voor deze locatie voorstelbaar.

2. Wat is de status van de mogelijke bestemmingsplanwijziging?

De planvorming bevindt zich nog steeds in een voorbereidende fase. Na het principebesluit in januari heeft nader overleg plaatsgevonden met de provincie en het waterschap, gemaakte opmerkingen dienen nog in het plan verwerkt te worden. Een formele aanvraag voor de bestemmingsplanherziening /definitief ontwerpbestemmingsplan is door de initiatiefnemer echter nog niet aangeleverd. Besluitvorming over een eventuele tervisielegging van een ontwerpbestemmingsplan heeft daarom nog niet plaatsgevonden.

De stagnatie in het aanleveren van stukken heeft vermoedelijk te maken met de inmiddels beoogde verkoop van het terrein. Initiatiefnemer is uitgenodigd voor een overleg om hierover duidelijkheid te krijgen.

3. Als u daar inderdaad druk mee bent: op welke termijn kan de raad dat voorstel verwachten? Het is op dit moment nog niet bekend of initiatiefnemer zijn plan voor de herziening van het bestemmingsplan nog steeds wil voortzetten. Het overleg als genoemd onder vraag 2 moet hierover meer duidelijkheid verschaffen. Zodra hierover meer bekend is, zullen wij de raad daarover nader informeren.

Met vriendelijke groet,

J. van Burgsteden