

Technische vraag

Door	L. van Voorst (Hart)	Portefeuillehouder	R. Compagne
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	23-072		
Zaaknummer	2383502		
Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)	
4 juli 2023	13 juli 2023		
Onderwerp	Wet goed verhuurderschap		

Beste heer van Voorst,

Uw vragen van 4 juli 2023 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Naar aanleiding van de nieuwe 'Wet goed verhuurderschap' heeft Hart de volgende vragen:

1. Heeft de gemeente Meierijstad een meldpunt? Zo ja, hoe is dat ingericht en hoe maakt u dat wereldkundig? Zo nee, wanneer komt het verplichte meldpunt er alsnog?
2. Hoe gaat u de nieuwe taak met betrekking tot handhaving uitvoeren?
3. Bent u voornemens een verhuurvergunning verplicht te stellen, al dan niet voor specifieke categorieën? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

1. Heeft de gemeente Meierijstad een meldpunt? Zo ja, hoe is dat ingericht en hoe maakt u dat wereldkundig? Zo nee, wanneer komt het verplichte meldpunt er alsnog?

De gemeente heeft nog geen meldpunt op grond van de Wet goed verhuurderschap. De wet stelt dat vóór 1 januari 2024 het 'meldpunt goed verhuurderschap' dient te zijn ingericht. Misstanden kunnen altijd gemeld worden via de gemeente, los van het instellen van een dergelijk meldpunt.

2. Hoe gaat u de nieuwe taak met betrekking tot handhaving uitvoeren?

We gaan handhaven op de algemene regels uit de Wet goed verhuurderschap, dit wordt ondergebracht bij het werkatelier VTH.

3. Bent u voornemens een verhuurvergunning verplicht te stellen, al dan niet voor specifieke categorieën? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Dit wordt momenteel onderzocht, onder andere op basis van het aantal meldingen dat we ontvangen. Wanneer wij voornemens zijn een vergunning verplicht te stellen moet dat middels een verordening en dienen we hierover een voorstel in bij de Raad.

Met vriendelijke groet,

R. Compagne