

## Technische vraag

Door	A. De Zwart (PvdA-GroenLinks)	Portefeuillehouder	R. Compagne
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	23-073		
Zaaknummer	2383913		
Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)	
4 juli 2023	13 juli 2023		
Onderwerp	Wet Goed Verhuurschap		

Beste heer De Zwart,

Uw vragen van 4 juli 2023 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Op 1 juli jongstleden is de “Wet goed Verhuurschap” in werking getreden. De fractie van PvdA GroenLinks heeft daar de volgende vragen over:

1. Is de verordening voor de uitvoering van deze wet in voorbereiding en zo ja wanneer wordt deze aan de Raad voorgelegd en zo neen waarom niet?  
Voor de uitvoering van de Wet is het mogelijk een verhuurverordening op te stellen, niet verplicht. In de verordening kan bepaald worden welke categorieën van woon- of verblijfsruimten vergunningplichtig zijn. De gemeente kan er voor kiezen om een algemene verhuurvergunning (voor woonruimte) en/of een vergunningplicht voor arbeidsmigranten (voor verblijfsruimten) in te stellen. Momenteel wordt onderzocht, onder andere op basis van het aantal meldingen dat we ontvangen, of we een dergelijke verordening willen instellen.. Wanneer wij voornemens zijn een verordening in te stellen, dienen we hierover een voorstel in bij de Raad.
2. Krijgt de Raad mogelijkheden om aanpassingen in de uitvoering te doen?  
Ja, middels de verordening die door de Raad moet worden vastgesteld.
3. Gemeenten krijgen voor de uitvoering een vergoeding vanuit de Rijksoverheid. Is deze voldoende om een adequaat controleapparaat op te zetten?  
De vergoeding die we krijgen is voornamelijk voldoende om het meldpunt in te richten.

4. Bent u al bezig om de handhavingscapaciteit voor de uitvoering van deze wet beschikbaar te stellen?

Op basis van monitoring van de binnengekomen meldingen, zal er capaciteit worden opgenomen in het VTH uitvoeringsplan.

5. Bent u van plan om zogenoemde “Verhuurdersvergunningen” uit te reiken? Zo ja, aan wie en waar en zo neen, waarom niet?

Dit wordt momenteel onderzocht.

6. Bent u van plan om een meldpunt voor (particuliere) huurders in te richten?

Het meldpunt is voor iedereen.

Met vriendelijke groet,

R. Compagne