

Inleiding

Voor de woningbouwprogrammering volgen we de koers zoals vastgelegd in het Actieplan Woningbouw uit 2021. Per kern is hierin de behoefte bepaald en een koers opgenomen. Daarnaast is opgenomen dat we flexibeler met de verdeling van de woningaantallen omgaan en daarmee in willen spelen op lokale kansen en ontwikkelingen. Wel is het uitgangspunt dat in alle kernen gebouwd wordt.




We monitoren onze woningbouwprogrammering continu en jaarlijks actualiseren we onze projectenmatrix.

Koers en prioritering

Op dit moment is er een zeer grote lijst aan plannen en projecten op het gebied van woningbouw. Zoveel dat dit vraagt om het verstevigen van de koers en het aanbrengen van een prioritering. Dit is nodig om plannen sneller uit te kunnen voeren en te voorkomen dat we onze capaciteit dusdanig belasten dat er vertraging optreedt of er ongewenste effecten binnen de organisatie optreden. Het college buigt zich de komende tijd over deze prioritering.

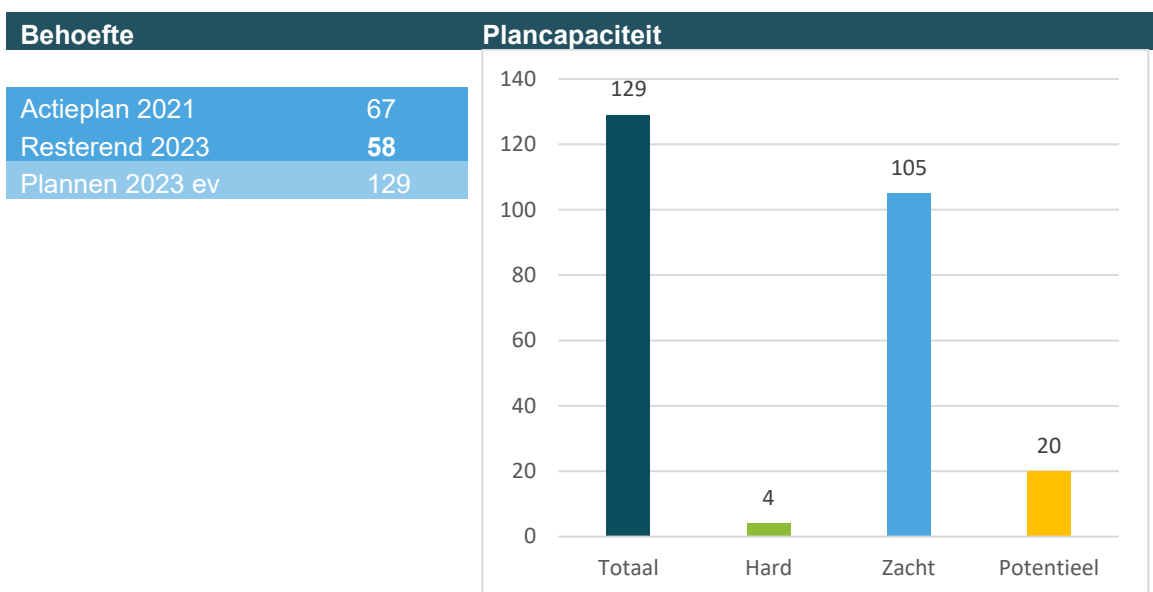
Programmering per kern in beeld

Op de navolgende pagina's zal per kern in beeld worden gebracht wat de actuele indicatieve woningbouwplannen zijn. Daarnaast is de realisatie over 2022 in beeld gebracht en laten we zien wat de plancapaciteit per kern is en hoe deze zich verhoudt ten op zichte van de Woonvisie 2018 waar we afspraken hebben gemaakt over de prijscategorieën.

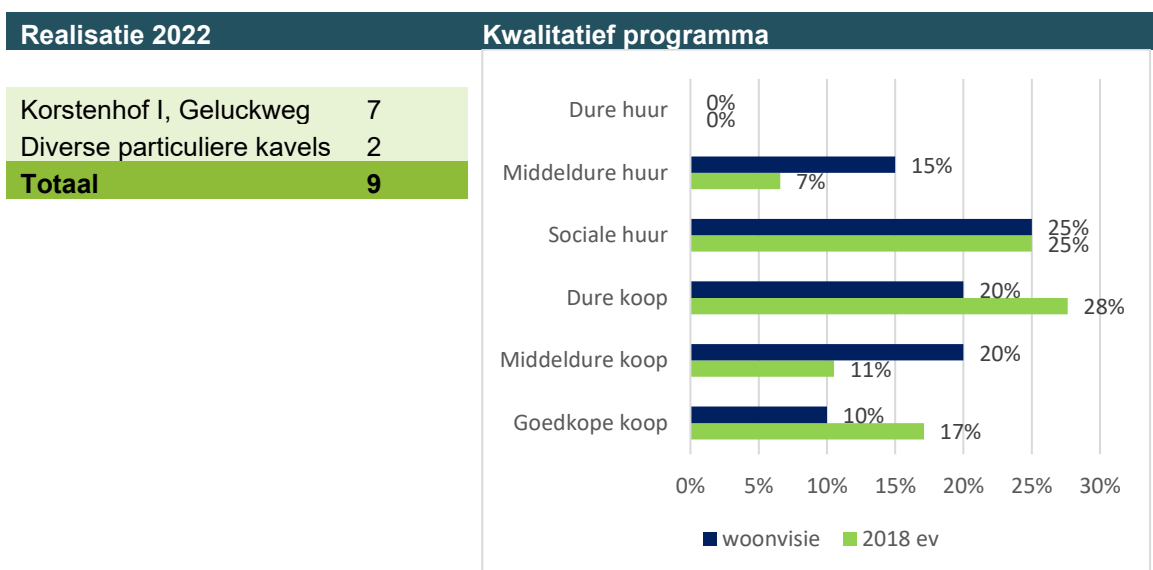
	Hard	Hard: Planologisch onherroepelijk of vastgesteld
	Zacht	Zacht: Planologische procedure in voorbereiding of lopende
	Potentieel	Potentieel: Mogelijk toekomstige woningbouwontwikkeling die nog niet in voorbereiding is

De gepresenteerde woningbouwprogrammering is vanaf 2023 en is altijd een momentopname.

PRIJSSEGMENTEN		Verdeling woonvisie
Goedkope koop	< € 244.000	10%
Middeldure koop	€ 244.000 - € 355.000	20%
Dure koop	> € 355.000	20%
Sociale huur	< € 763 euro	> 25%
Middeldure huur	€763 - €1.050	15%
Dure huur	> € 1.050	0%
		10% (flexibel)



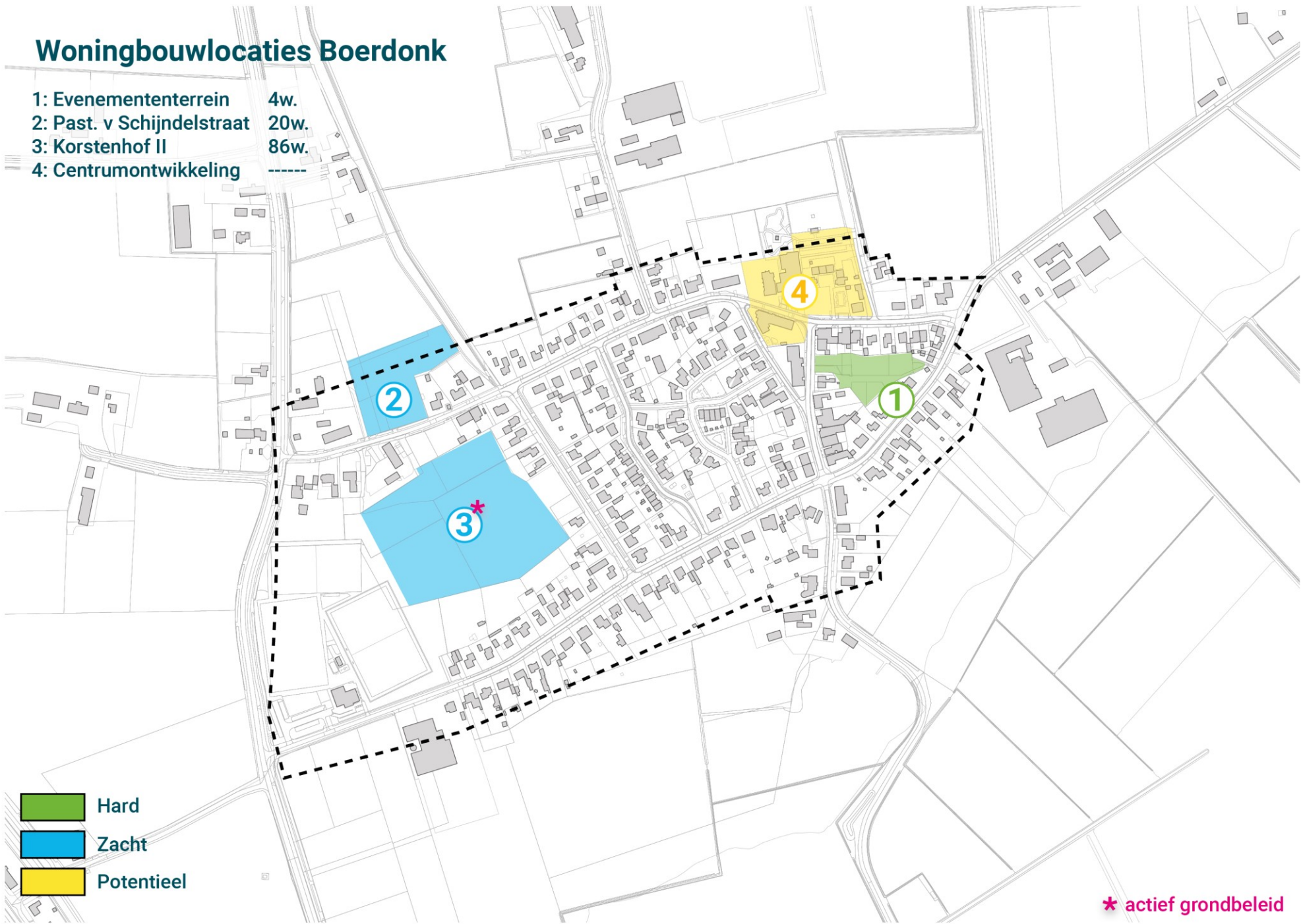
Plancapaciteit Boerdonk vanaf 2023



Kwalitatief woningbouwprogramma Boerdonk 2018 ev

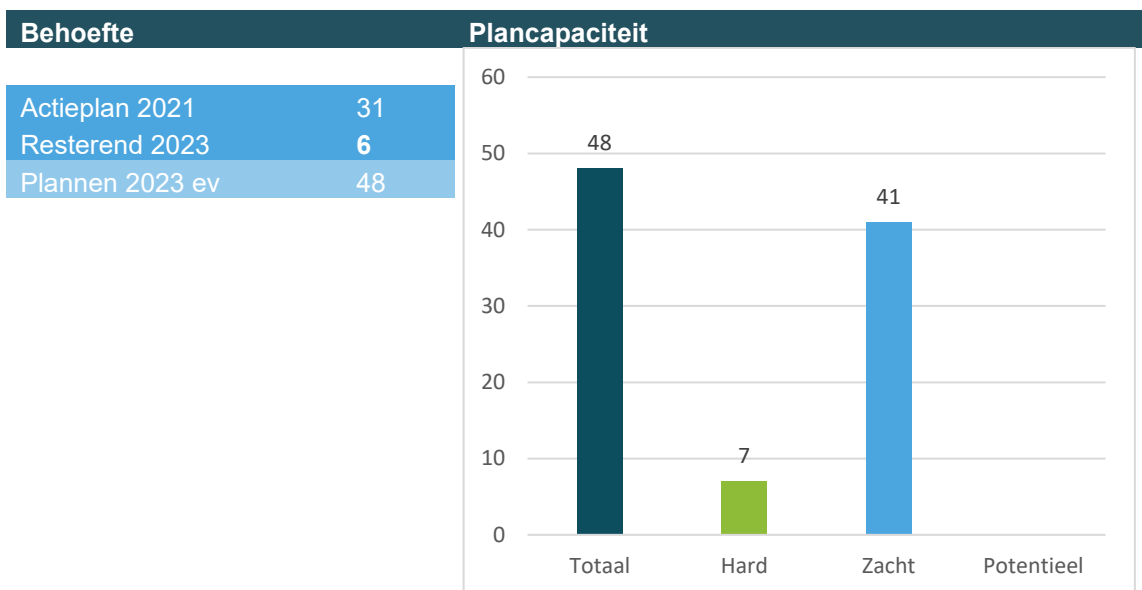
Woningbouwlocaties Boerdonk

- 1: Evenemententerrein 4w.
- 2: Past. v Schijndelstraat 20w.
- 3: Korstenhof II 86w.
- 4: Centrumontwikkeling -----

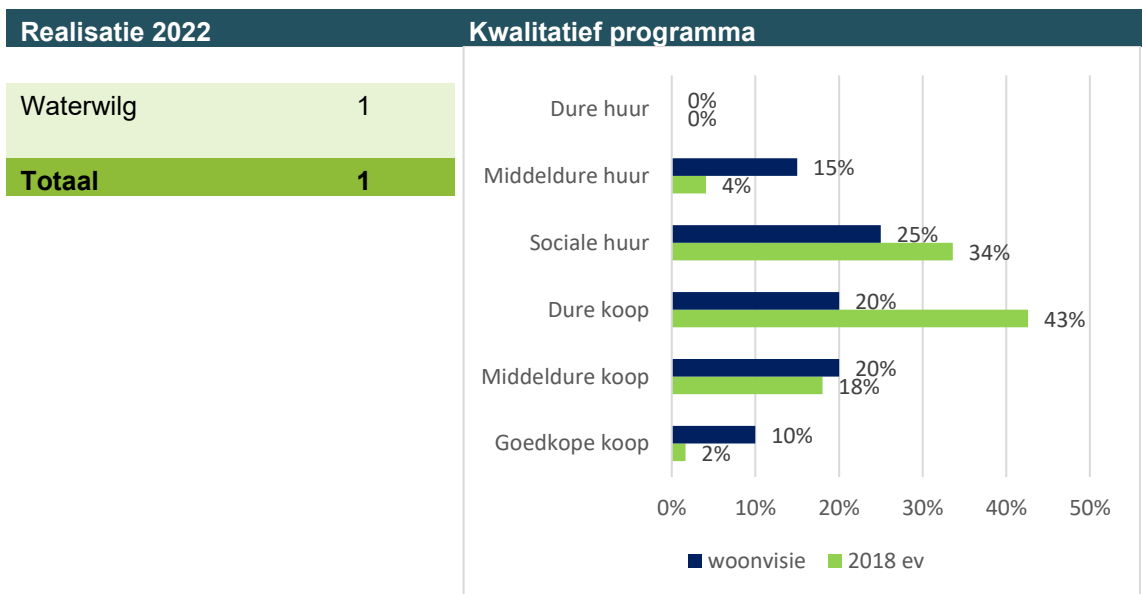


- Hard
- Zacht
- Potentieel

* actief grondbeleid



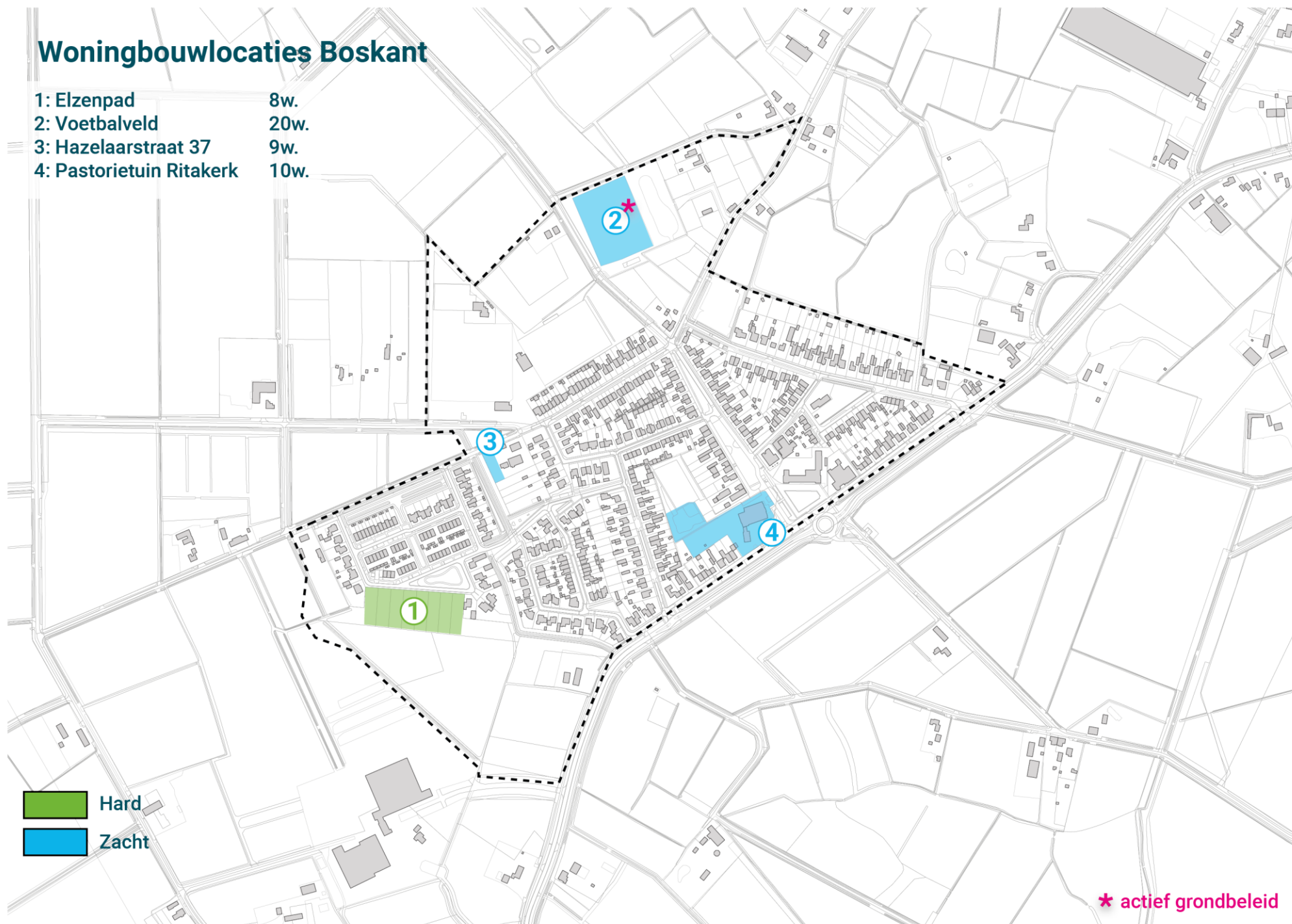
Plancapaciteit Boskant vanaf 2023

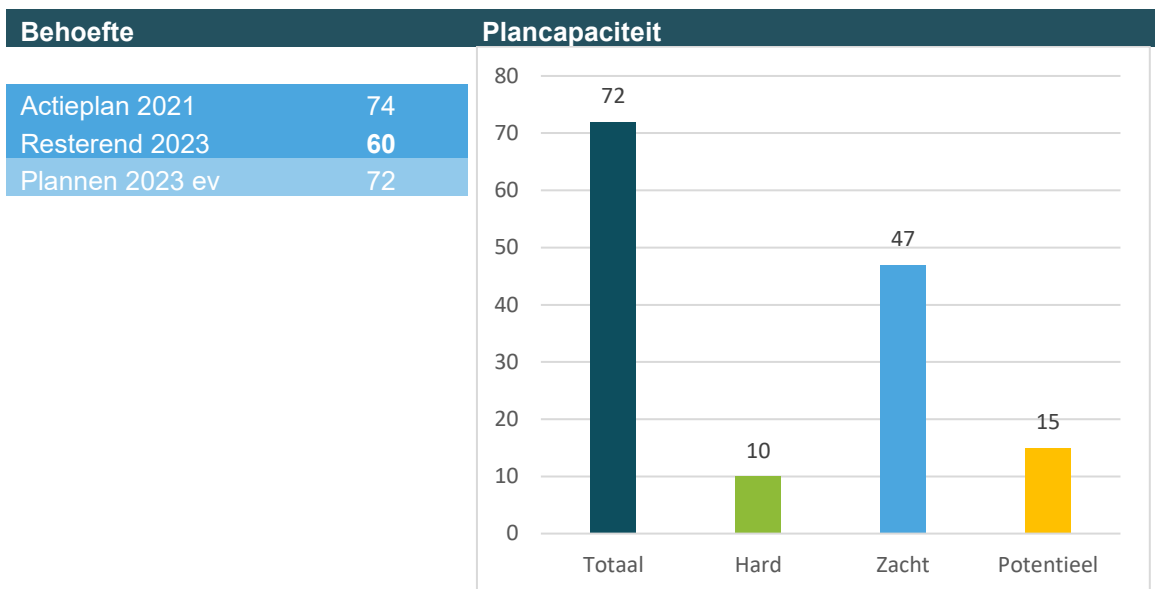


Kwalitatief woningbouwprogramma Boskant 2018 ev

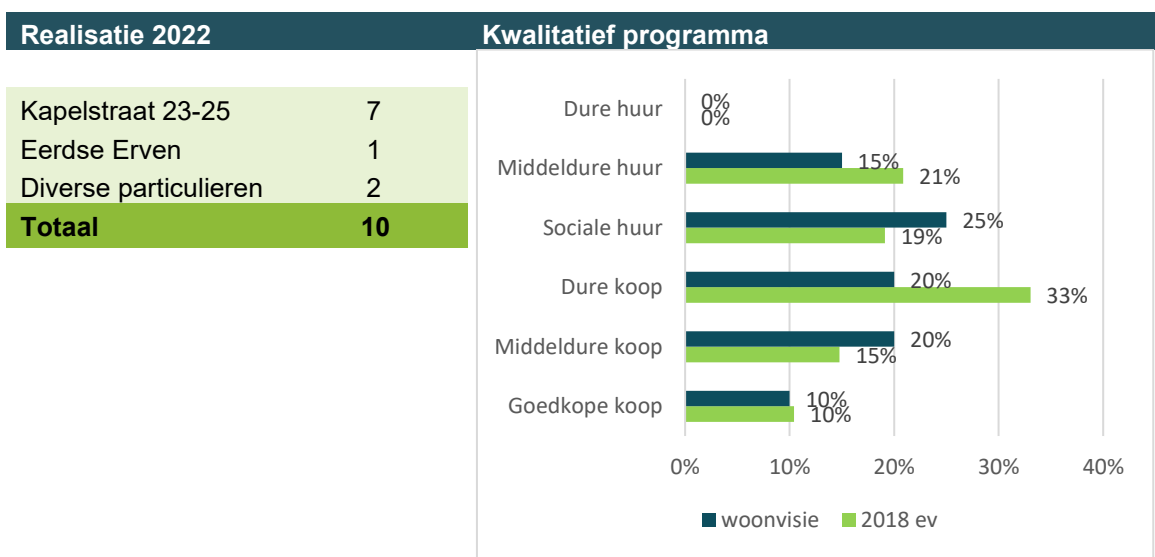
Woningbouwlocaties Boskant

- | | |
|--------------------------|------|
| 1: Elzenpad | 8w. |
| 2: Voetbalveld | 20w. |
| 3: Hazelaarstraat 37 | 9w. |
| 4: Pastorietuin Ritakerk | 10w. |





Plan capaciteit Eerde vanaf 2023



Kwalitatief woningbouwprogramma Eerde 2018 ev

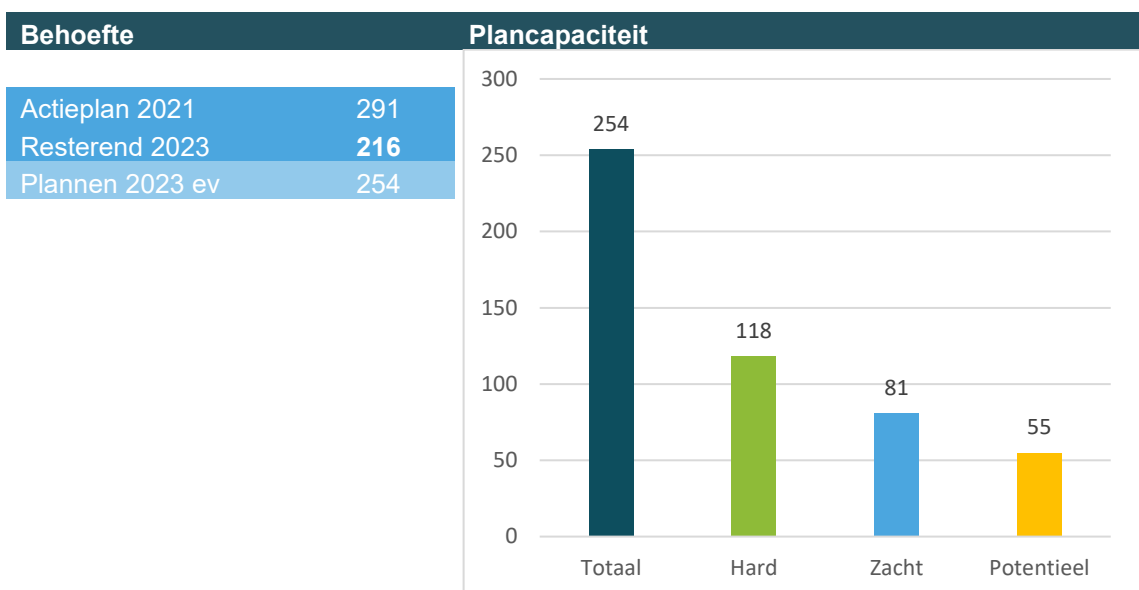
Woningbouwlocaties Eerde

- 1: Kerk / pastorie / school
- 2: Herontwikkeling Petrus Paulusschool
- 3: Haakakker

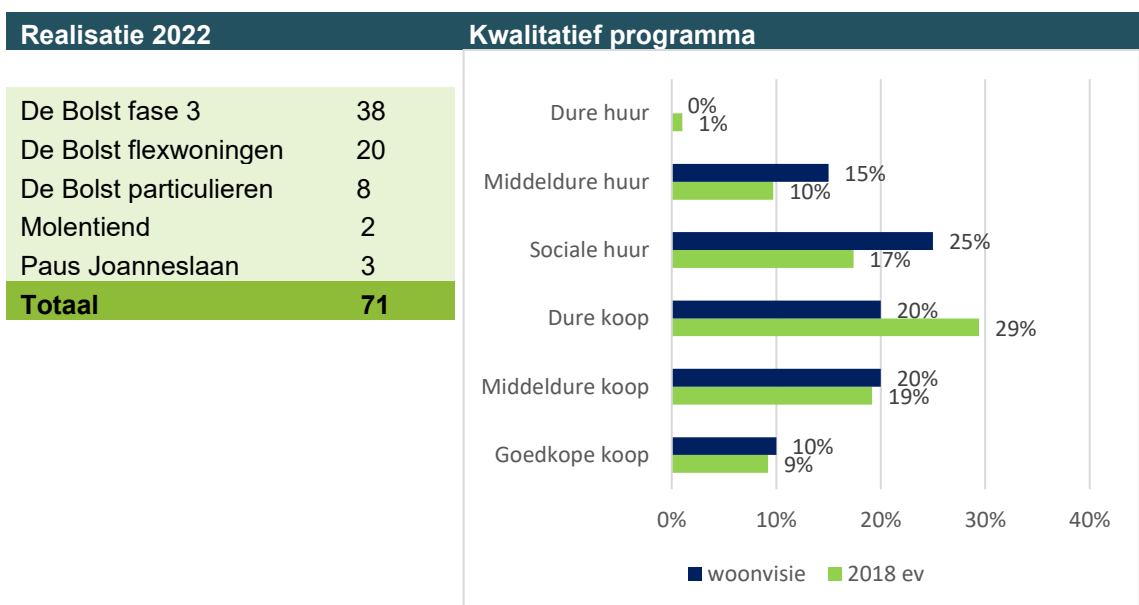
11w.
16w.
30w.



* actief grondbeleid



Plancapaciteit Erp vanaf 2023



Kwalitatief woningbouwprogramma Erp 2018 ev

Woningbouwlocaties Erp

- 1: Bolst
(82 hard, 80 zacht)
- 2: Hezelstraat / Den Uil
- 3: Kerkstraat 21-23

162w.

8w.

19w.

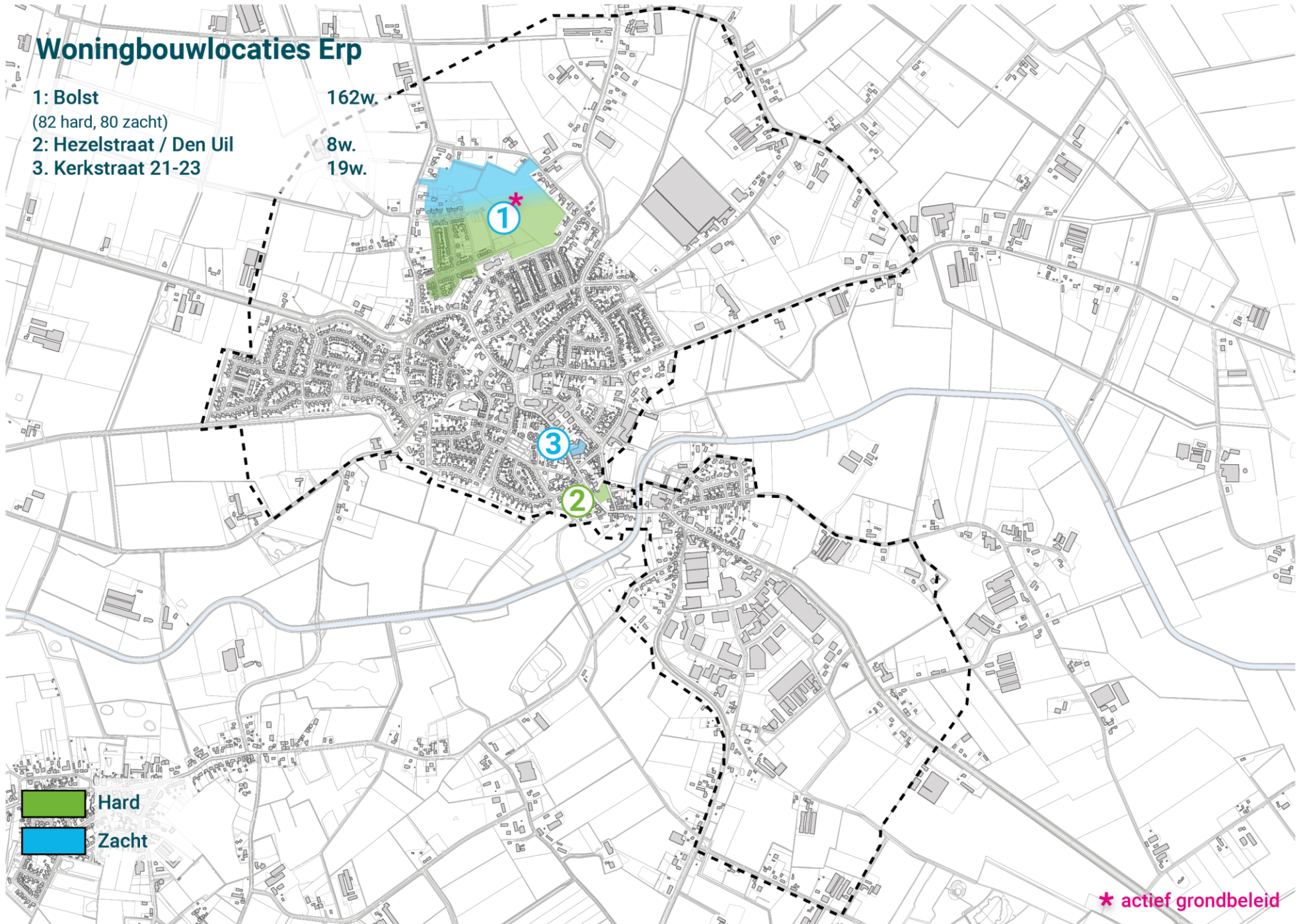
1*

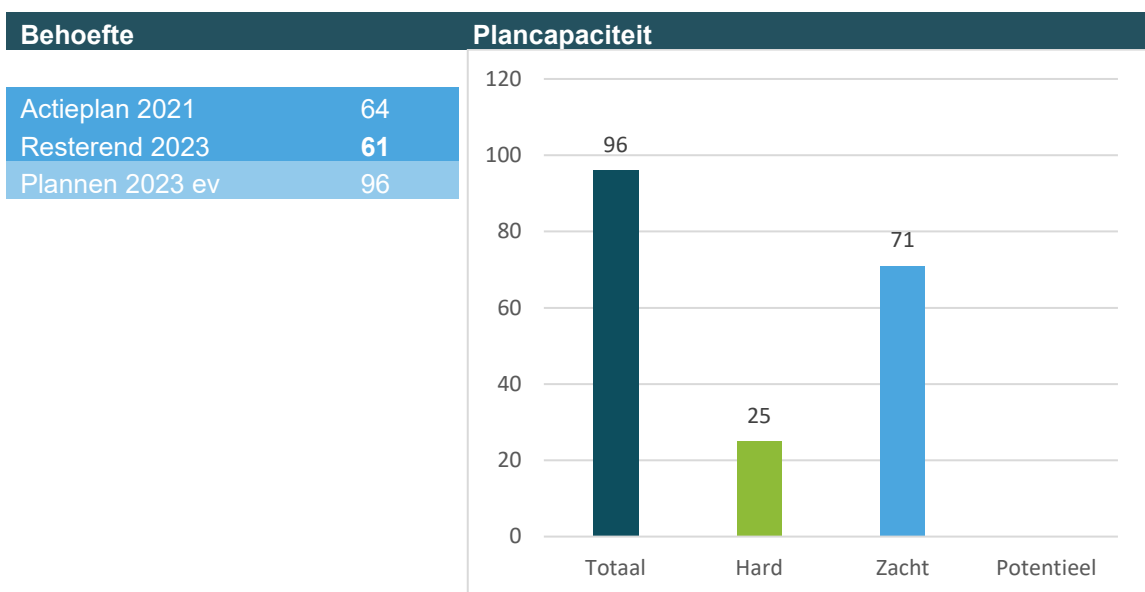
3

2

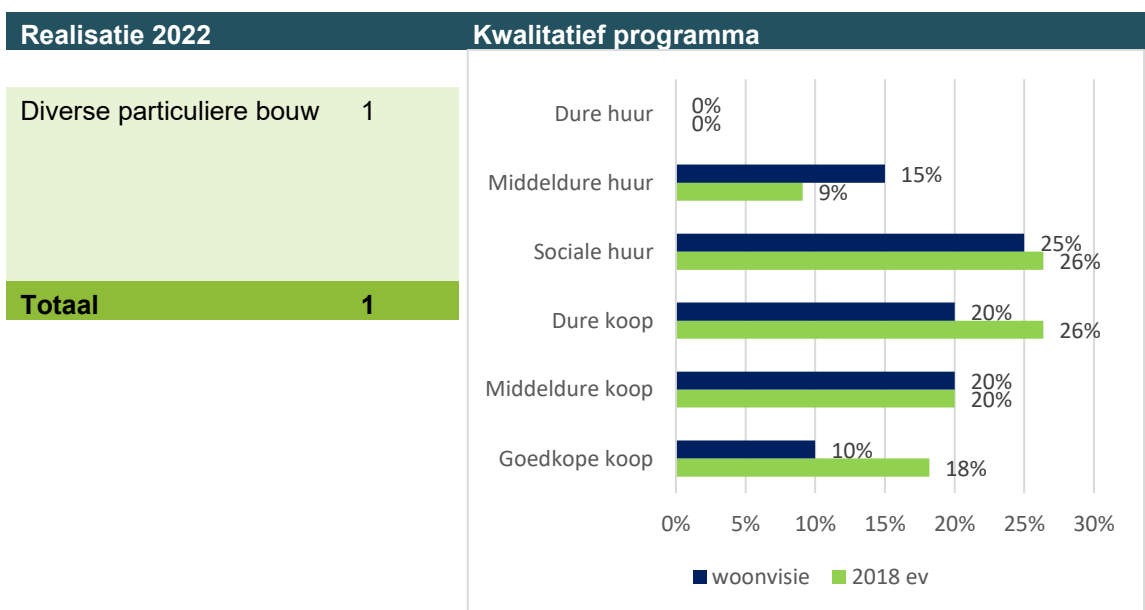
Hard
Zacht

* actief grondbeleid





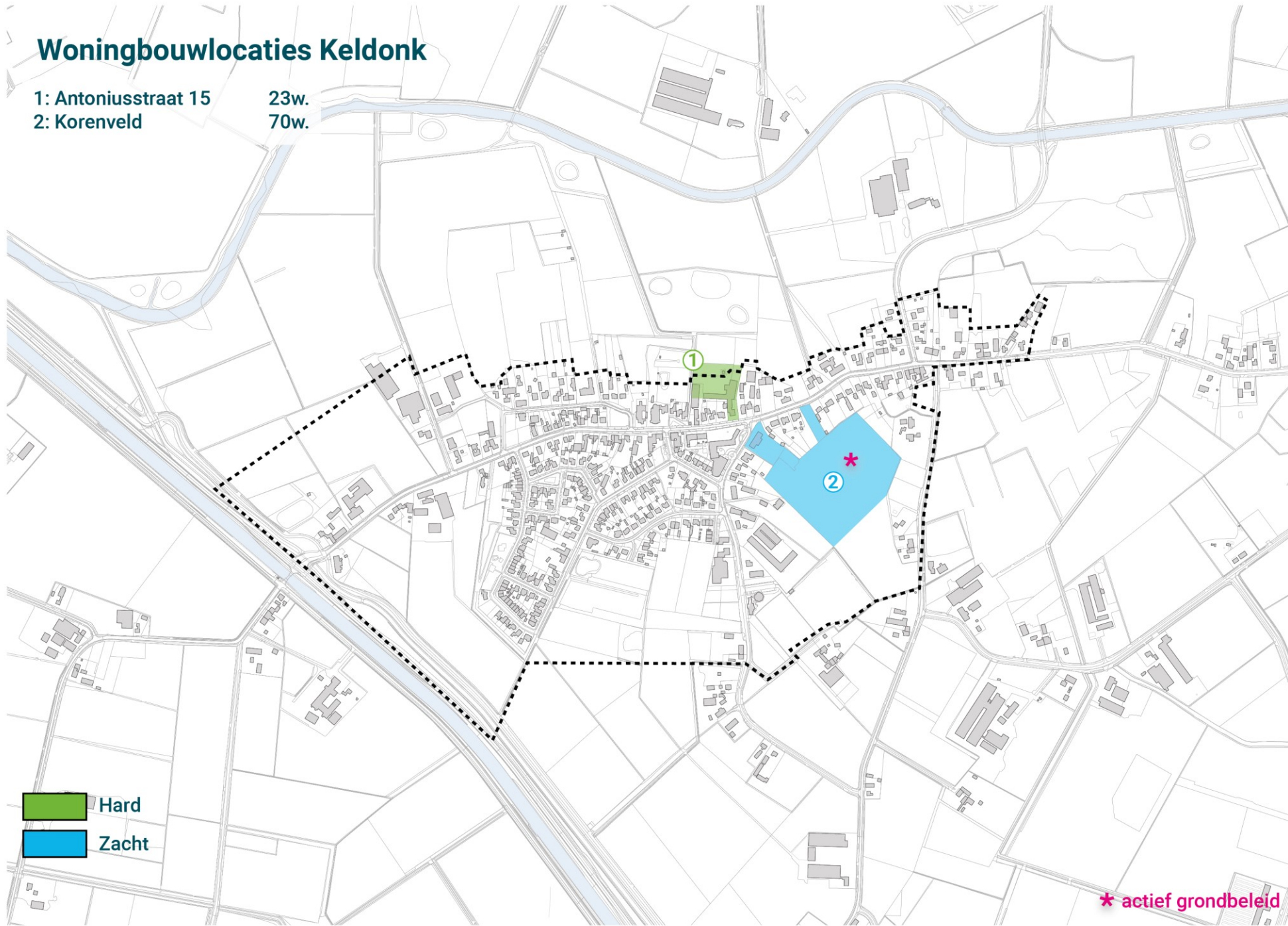
Plancapaciteit Keldonk vanaf 2023

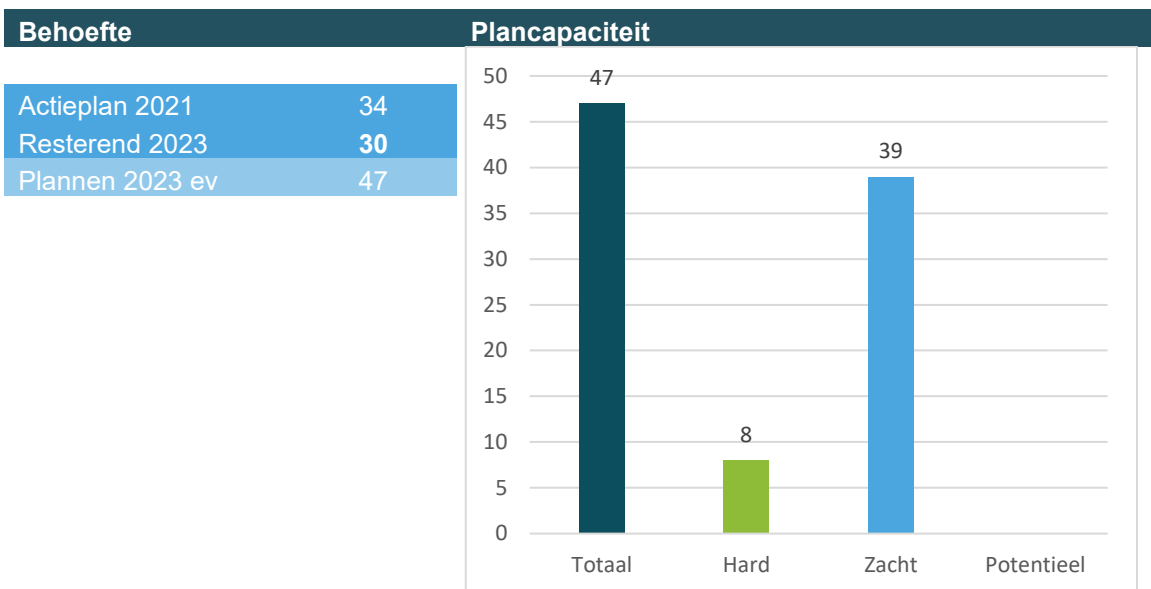


Kwalitatief woningbouwprogramma Keldonk 2018 ev

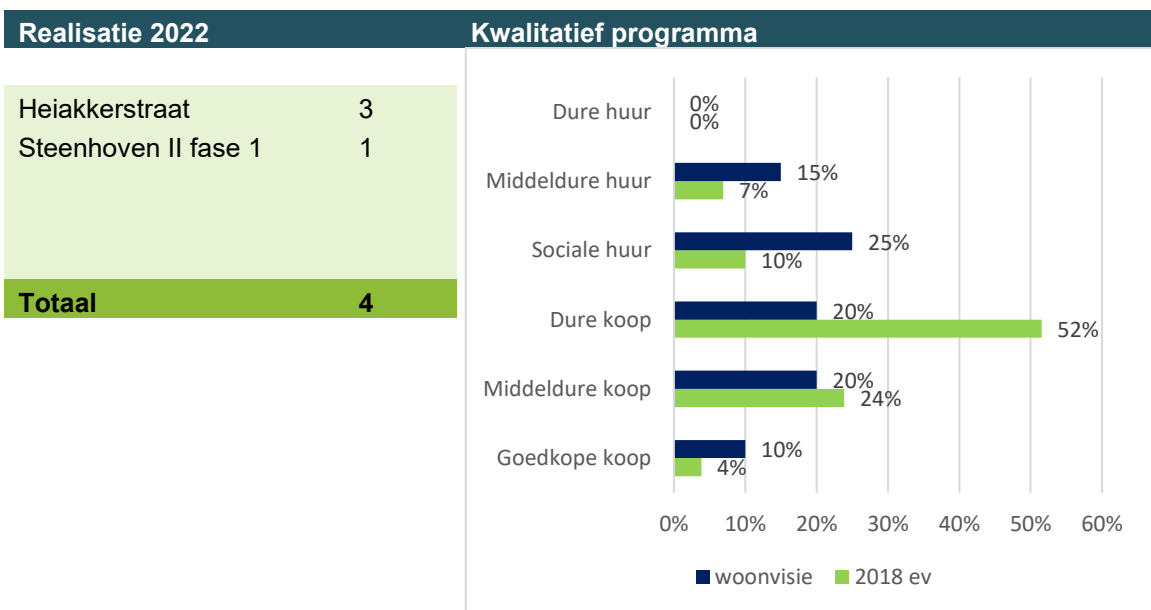
Woningbouwlocaties Keldonk

1: Antoniusstraat 15 23w.
2: Korenveld 70w.





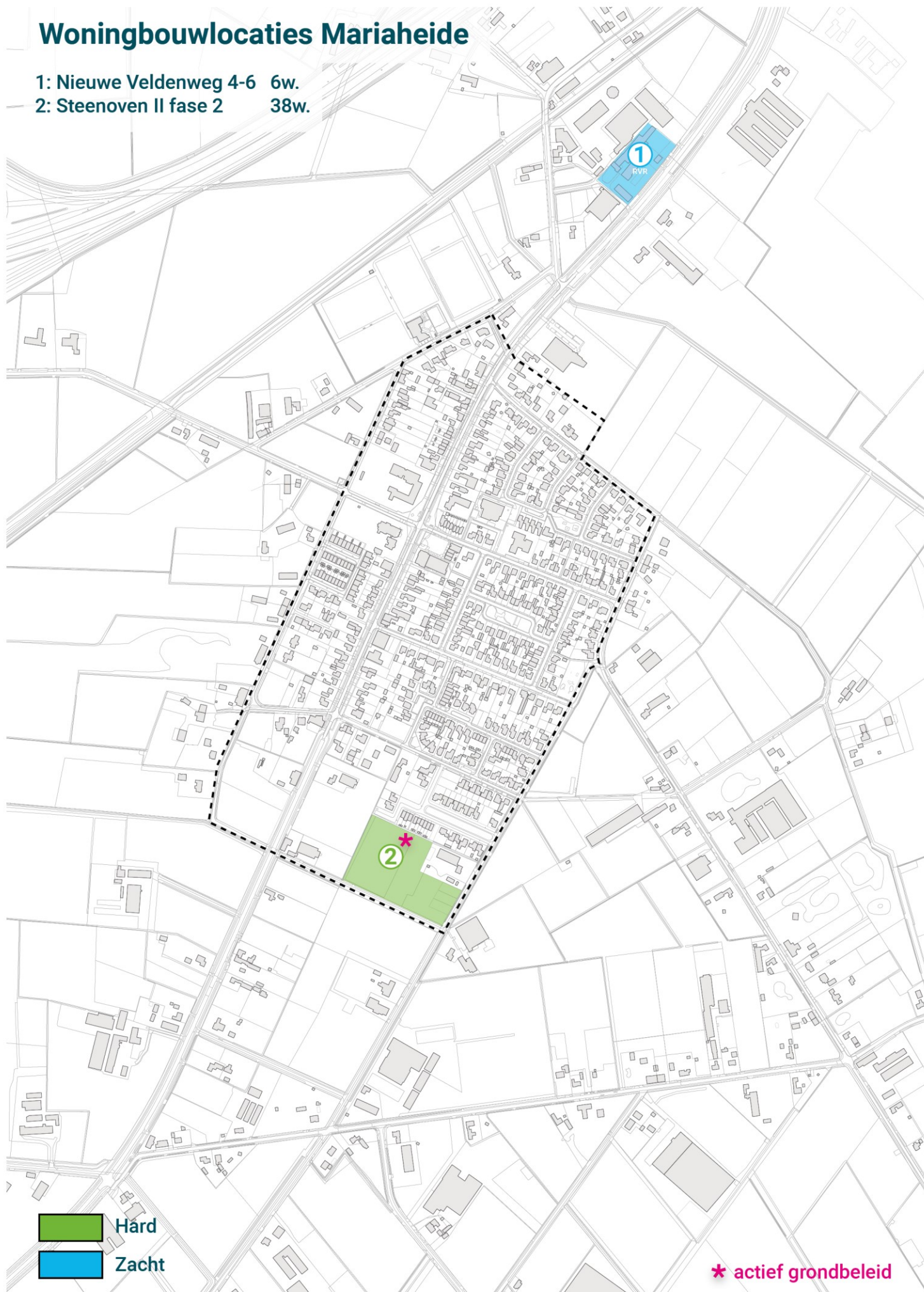
Plancapaciteit Mariaheide vanaf 2023



Kwalitatief woningbouwprogramma Mariaheide 2018 ev

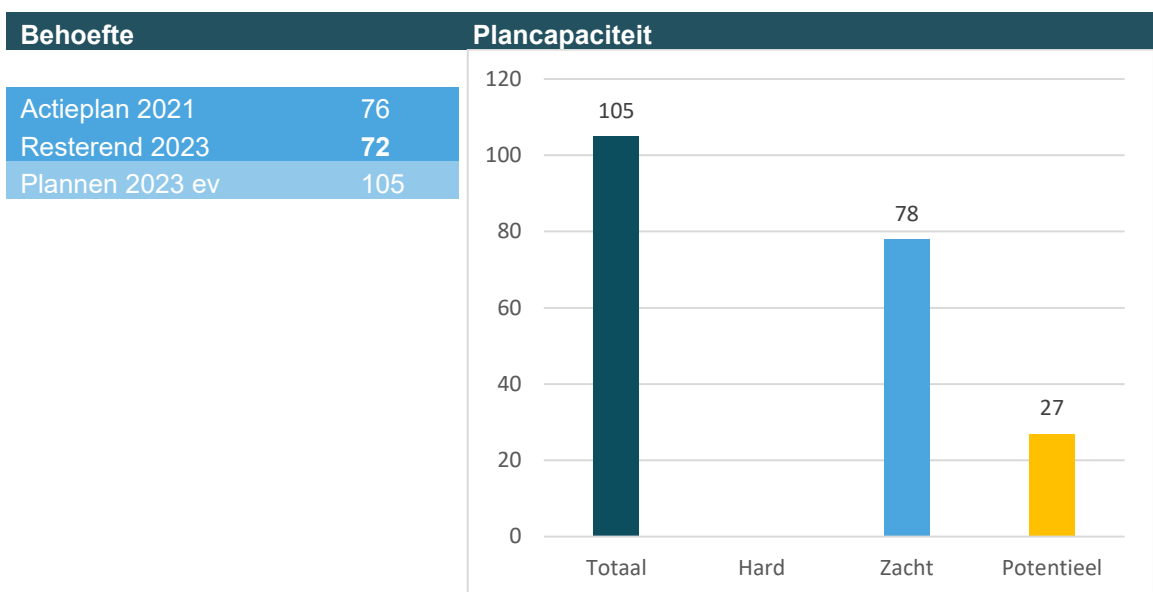
Woningbouwlocaties Mariaheide

- 1: Nieuwe Veldenweg 4-6 6w.
- 2: Steenoven II fase 2 38w.

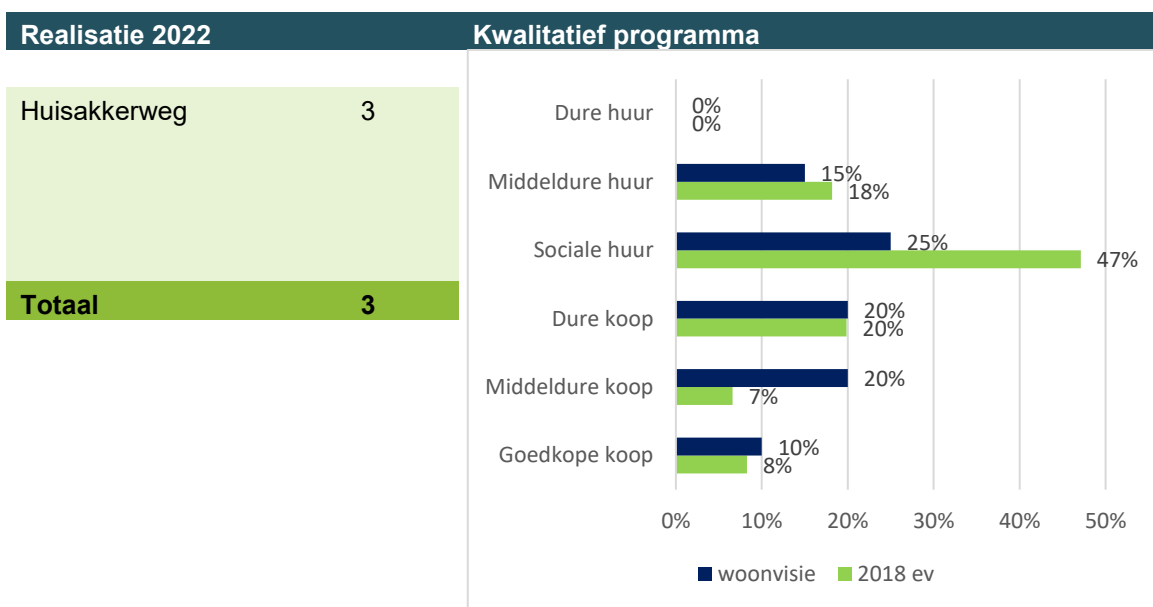


Hard
Zacht

*** actief grondbeleid**



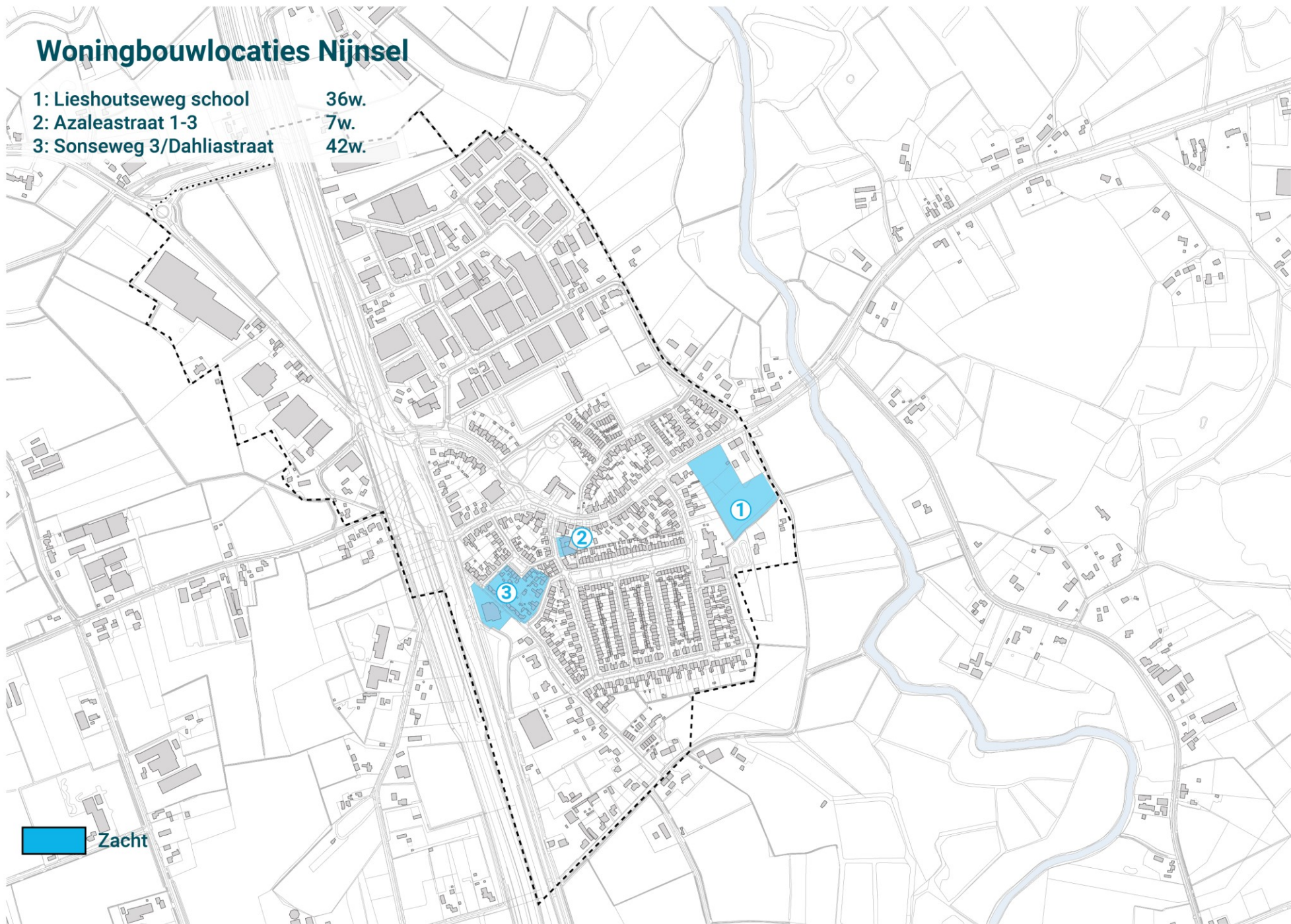
Plancapaciteit Nijnsel vanaf 2023



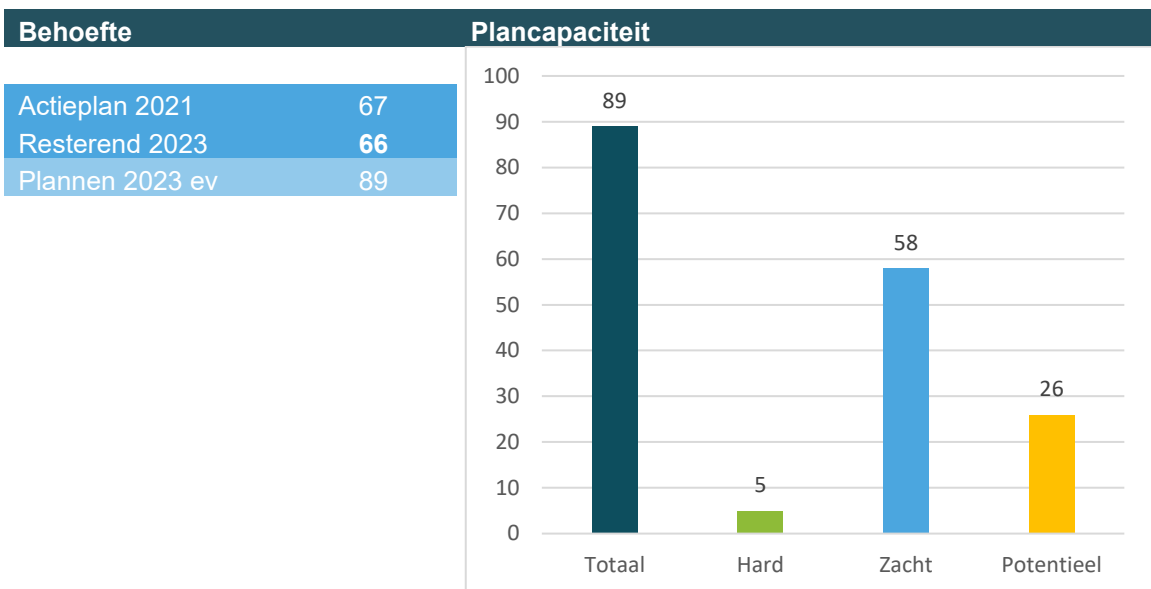
Kwalitatief woningbouwprogramma Nijnsel 2018 ev

Woningbouwlocaties Nijnsel

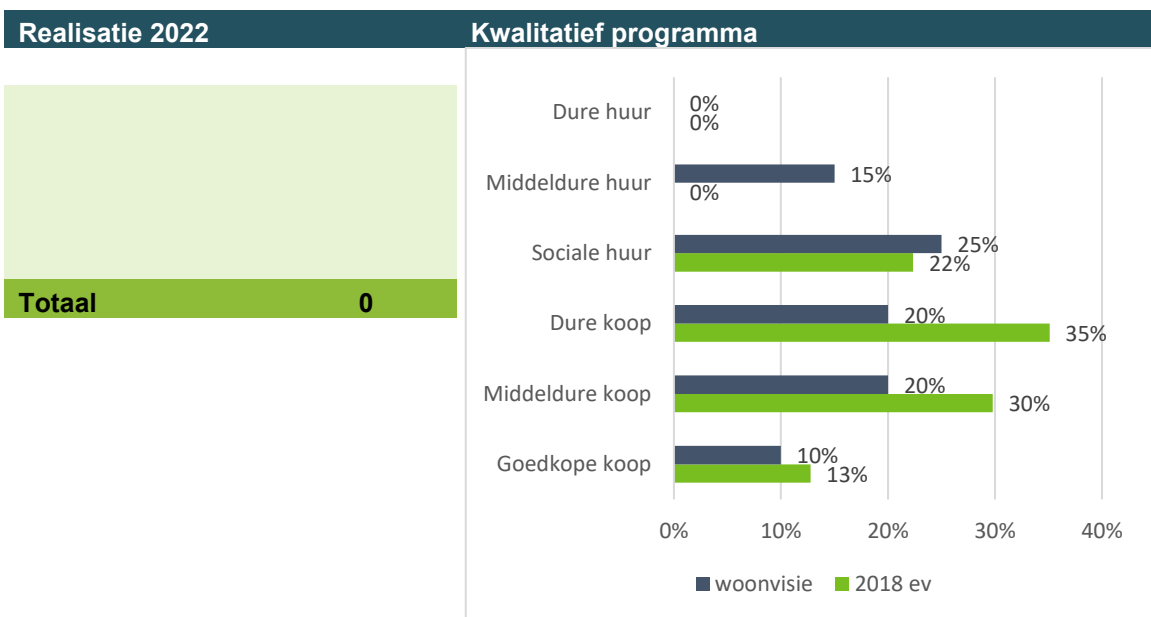
- 1: Lieshoutseweg school 36w.
- 2: Azaleastraat 1-3 7w.
- 3: Sonseweg 3/Dahliastraat 42w.



Zacht



Plancapaciteit Olland vanaf 2023

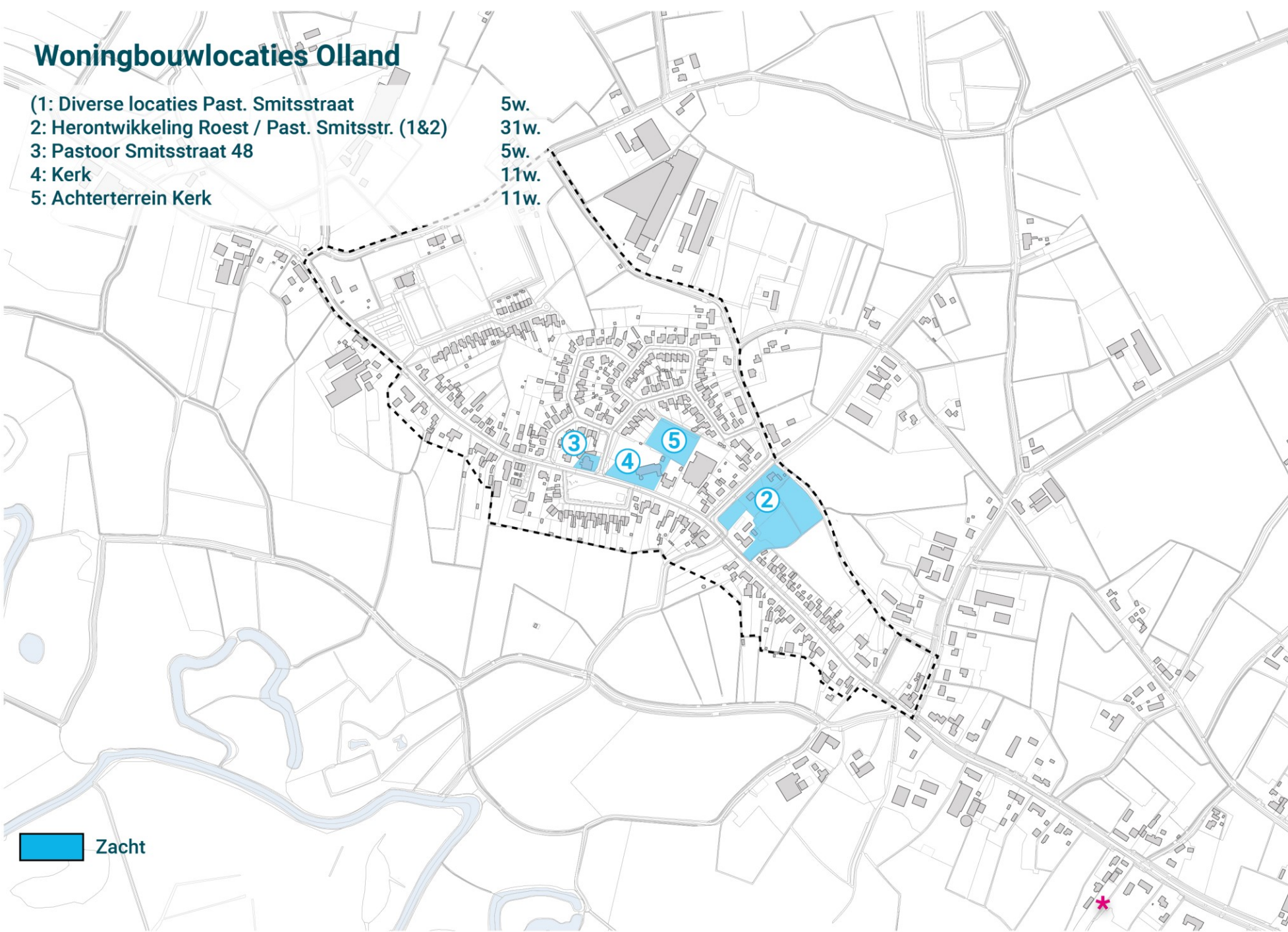


Kwalitatief woningbouwprogramma Olland 2018 ev

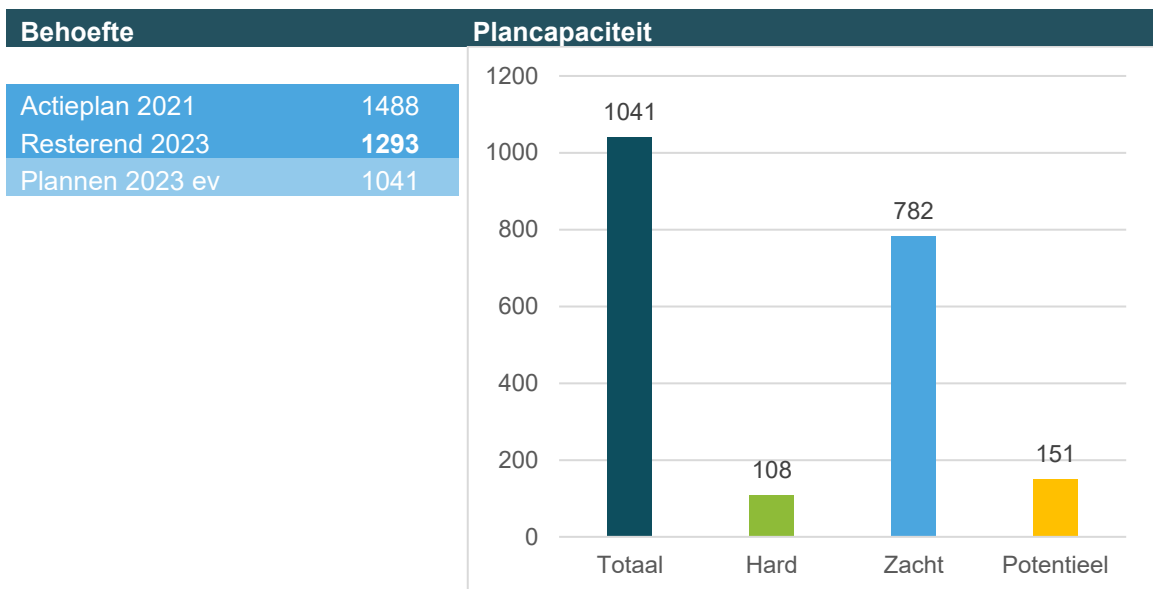
Woningbouwlocaties Olland

- (1: Diverse locaties Past. Smitsstraat
- 2: Herontwikkeling Roest / Past. Smitsstr. (1&2)
- 3: Pastoor Smitsstraat 48
- 4: Kerk
- 5: Achterterrein Kerk

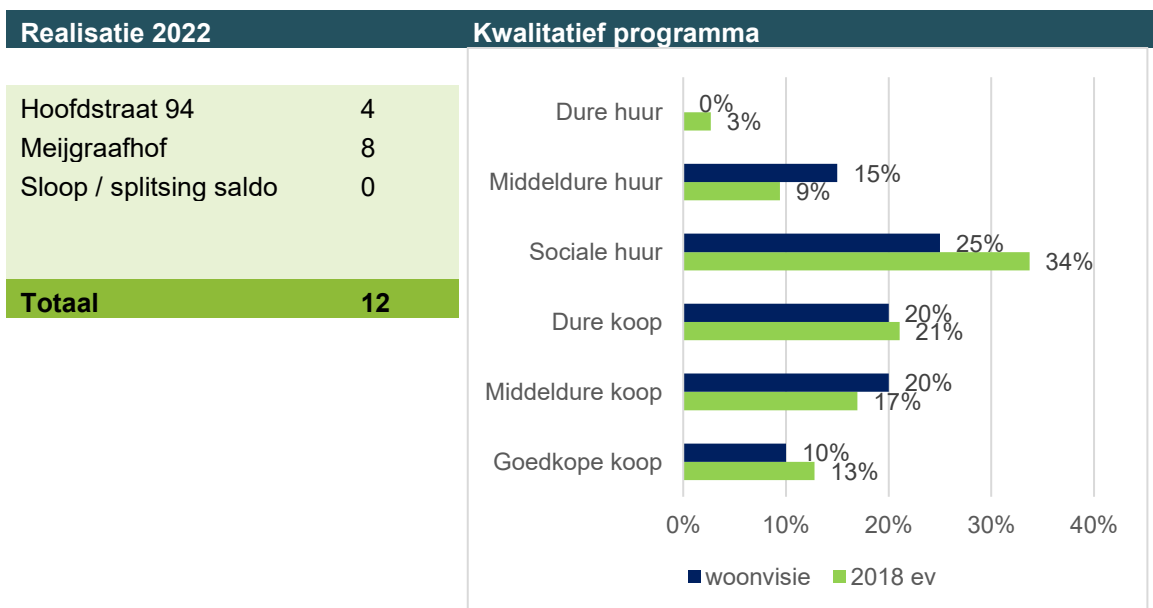
5w.
31w.
5w.
11w.
11w.



Zacht



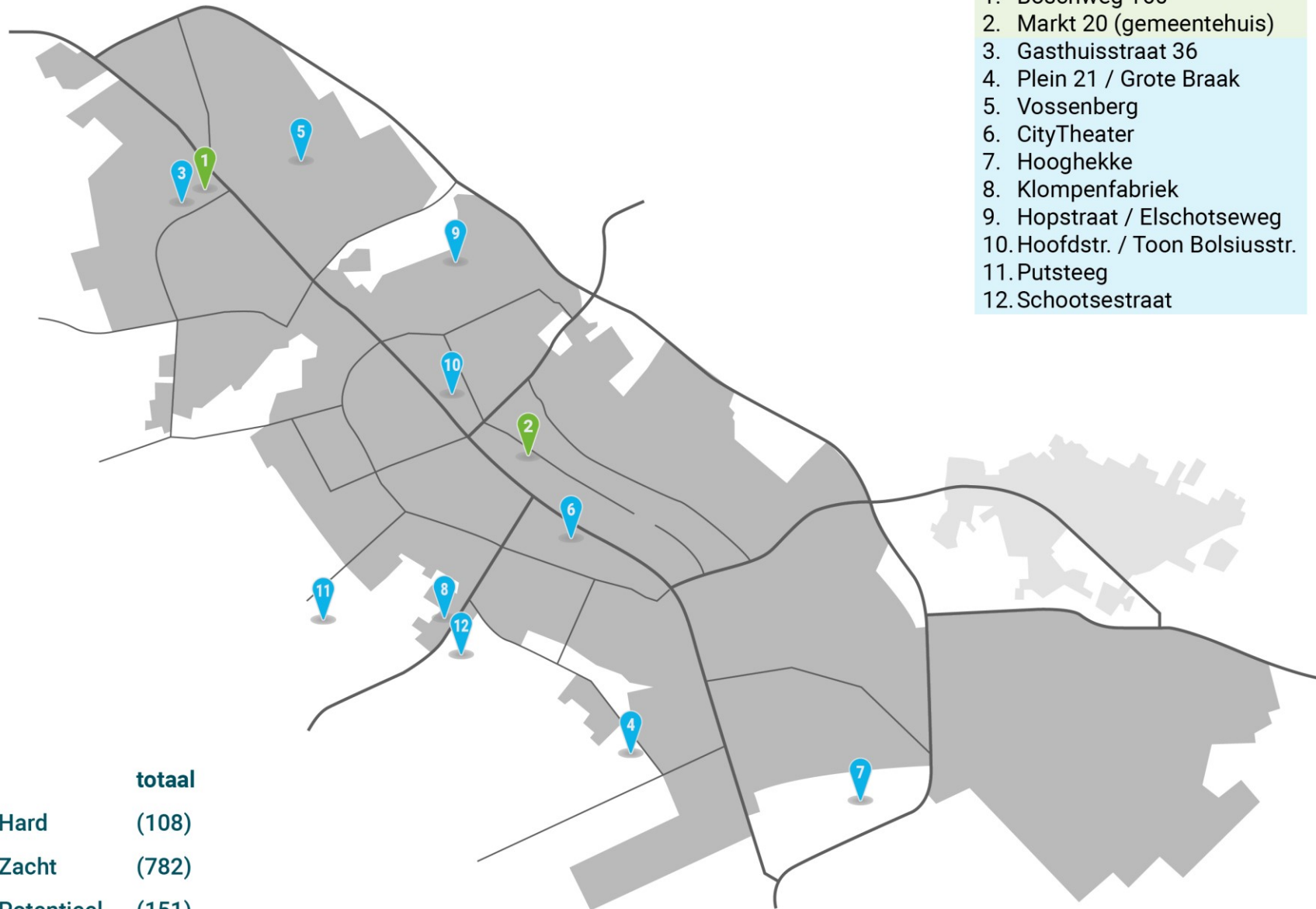
Plancapaciteit Schijndel vanaf 2023



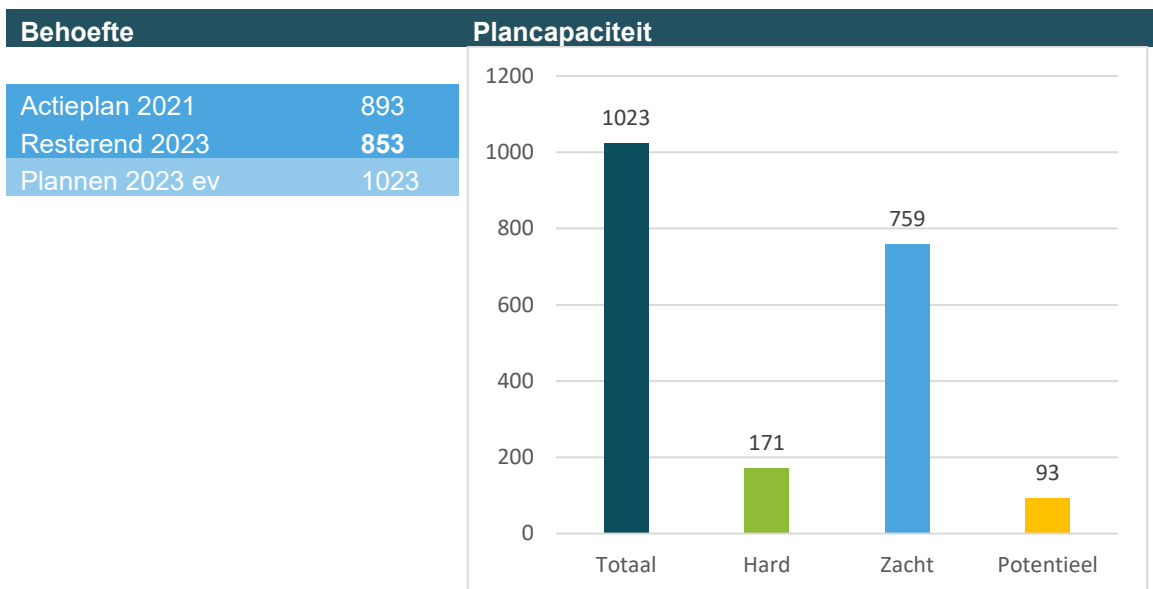
Kwalitatief woningbouwprogramma Schijndel 2018 ev

Plannen met 15+ woningen, Schijndel

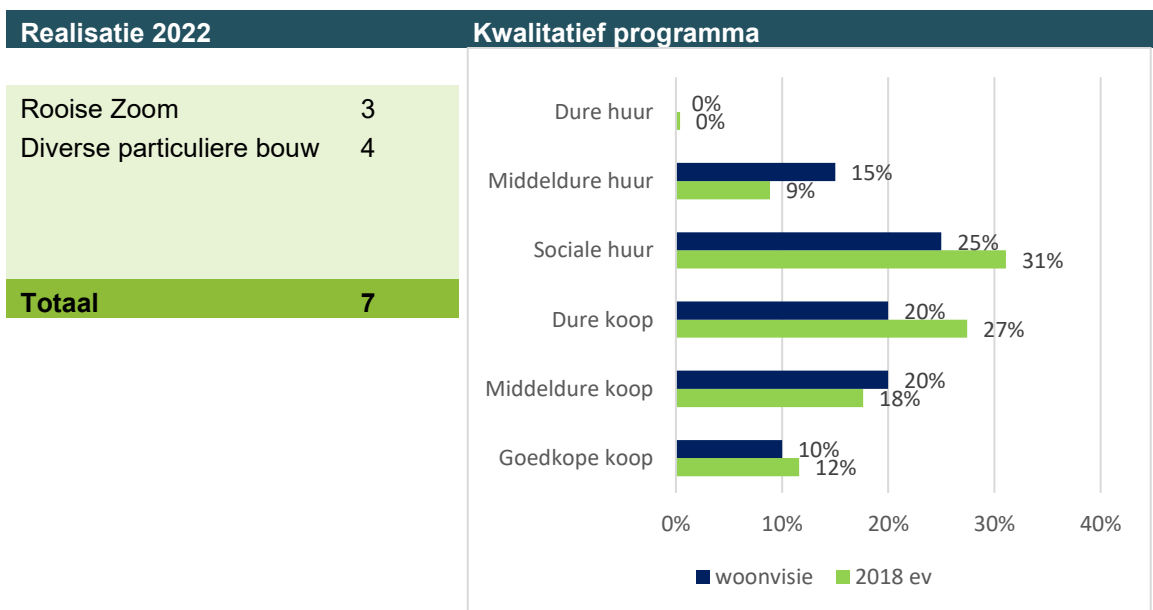
1. Boschweg 160
2. Markt 20 (gemeentehuis)
3. Gasthuisstraat 36
4. Plein 21 / Grote Braak
5. Vossenbergh
6. CityTheater
7. Hoogheke
8. Klompenfabriek
9. Hopstraat / Elschotseweg
10. Hoofdstr. / Toon Bolsiusstr.
11. Putsteeg
12. Schootsestraat



	totaal
 Hard	(108)
 Zacht	(782)
 Potentieel	(151)



Plancapaciteit Sint-Oedenrode vanaf 2023



Kwalitatief woningbouwprogramma Sint-Oedenrode 2018 ev

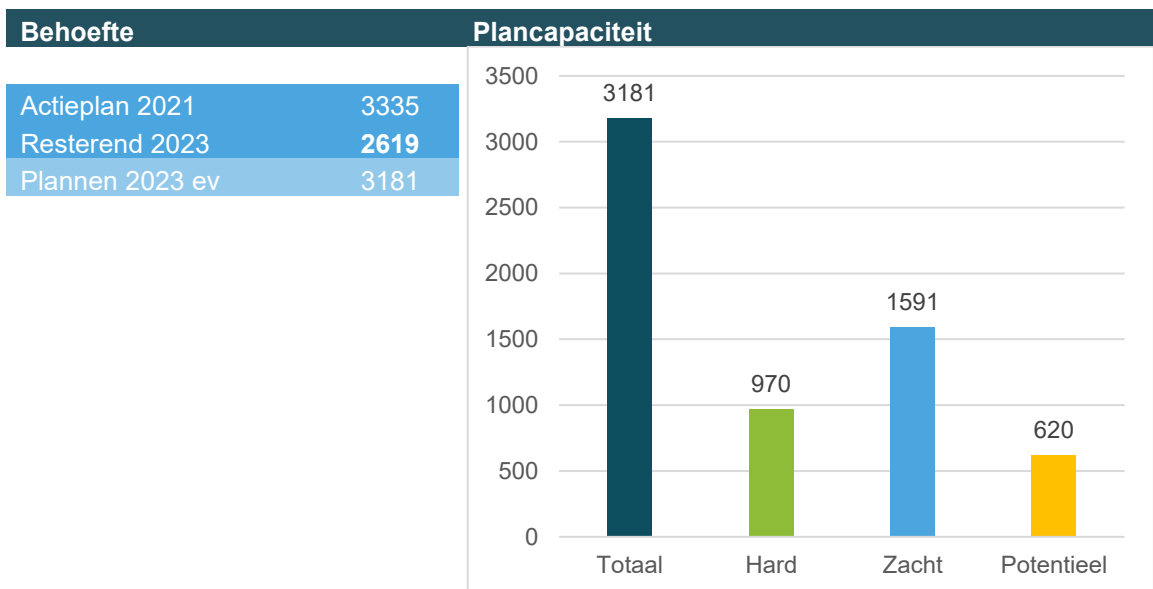
Plannen met 5+ woningen, Sint-Oedenrode

1. Kortestraat 3
2. HAVS
3. Hart van Rooi
4. Fioretti
5. Voormalig gemeentewerf
6. Zwembadweg
7. KEM terrein
8. Kerkstraat 11
9. Kofferen 25-27
10. Sluitappel 17-17a
11. Sint-Oedenrode Noord
12. Herontwikkeling Phillippusstr.
13. Nijnselseweg

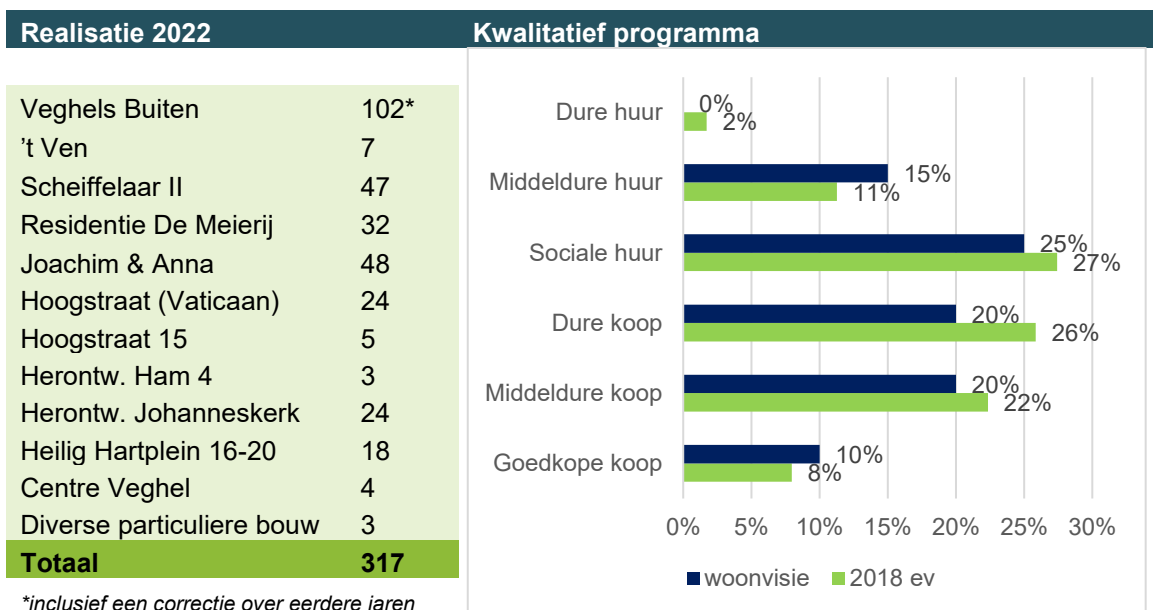


	totaal
 Hard	(171)
 Zacht	(759)
 Potentieel	(93)

* actief grondbeleid



Plancapaciteit Veghel vanaf 2023

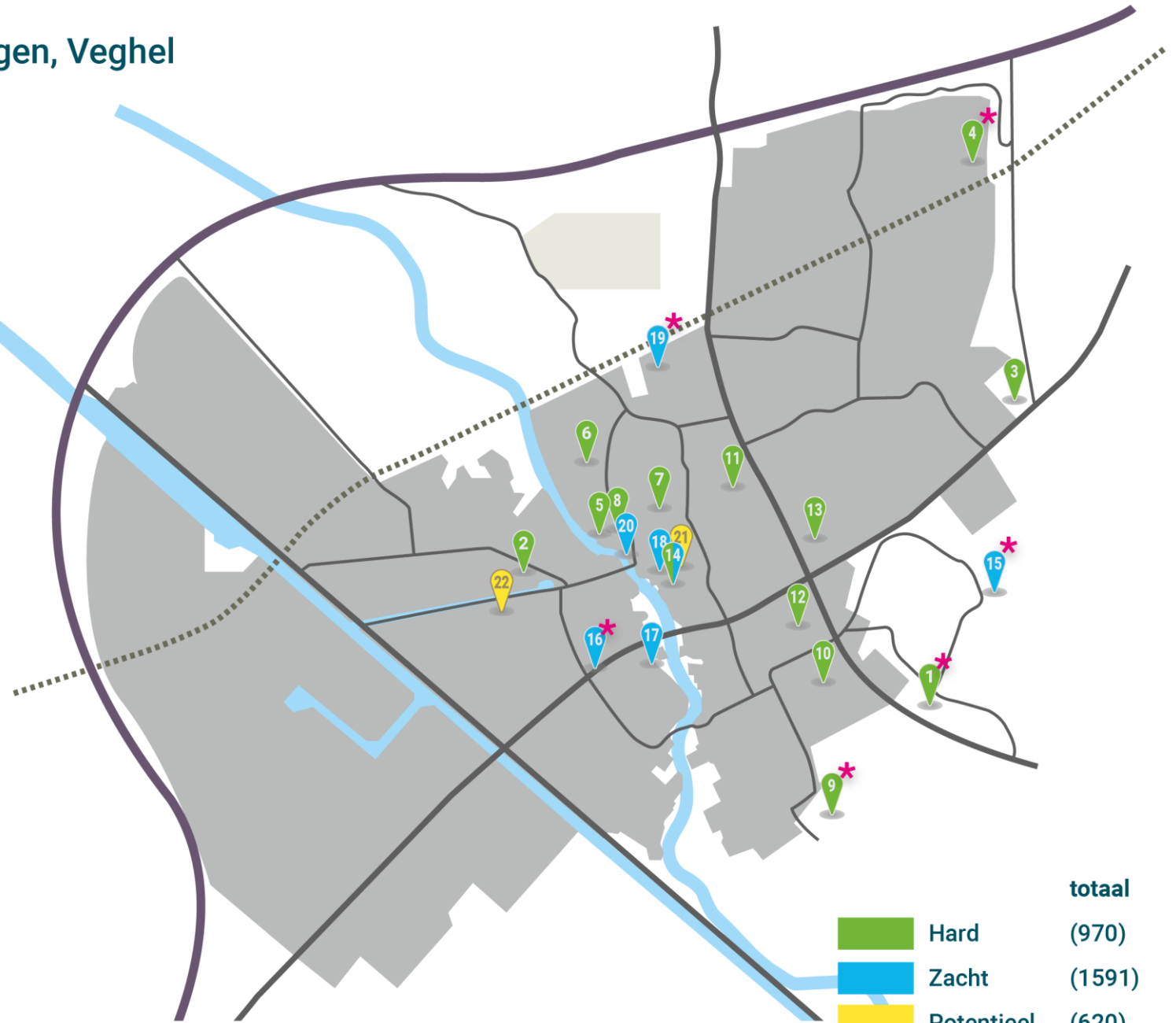


*inclusief een correctie over eerdere jaren

Kwalitatief woningbouwprogramma Veghel 2018 ev

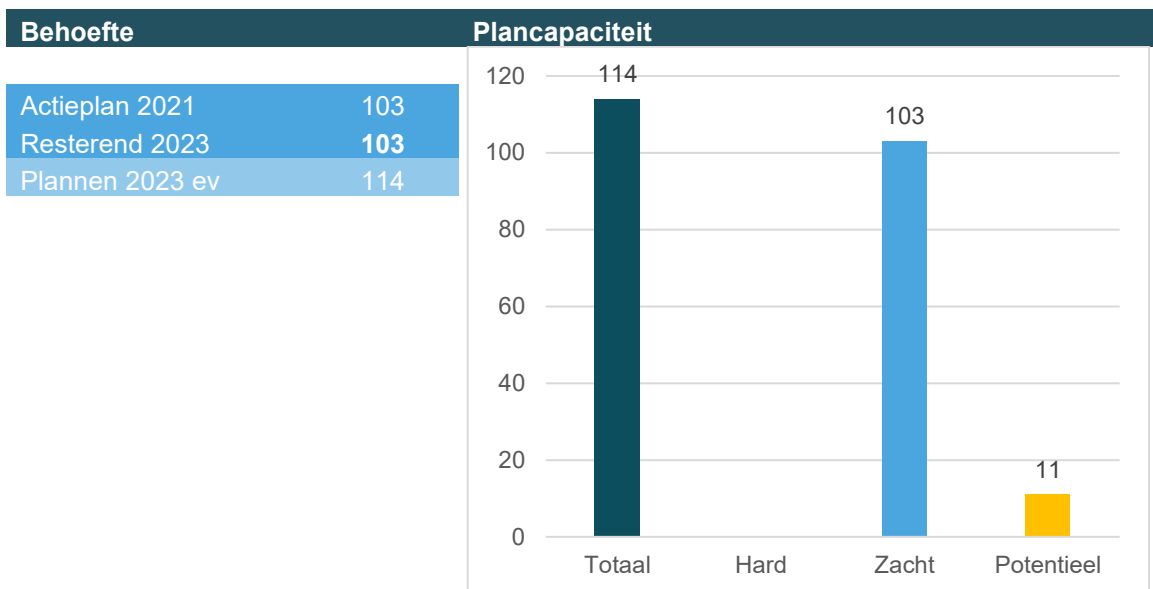
Plannen met 15+ woningen, Veghel

1. Veghels Buiten
2. Heilig Hartplein 16-22
3. Bundersehoek
4. 't Ven (fase 5)
5. Frisselsteinstraat 6
6. Vml. Zwijssencollege
7. Kloosterkwartier
8. Frisselsteinstraat 4
9. Scheifelaar II
10. Herontw. Van Diemenstr. 1
11. Iepenlaan/Zeveneikenl. 20a
12. Sportstudio Rob van Dijk
13. Modulaire woningen Leijgraaf
14. Hoofdstraat (diverse)
15. Veghels Buiten, noordoost
16. Rembrandtlaan
17. Donauring 6
18. Transformatie Centrum
19. Spoorlaan/Parallelweg Zuid
20. Markt 8-13
21. Transformatie centrum
22. Havenkwartier

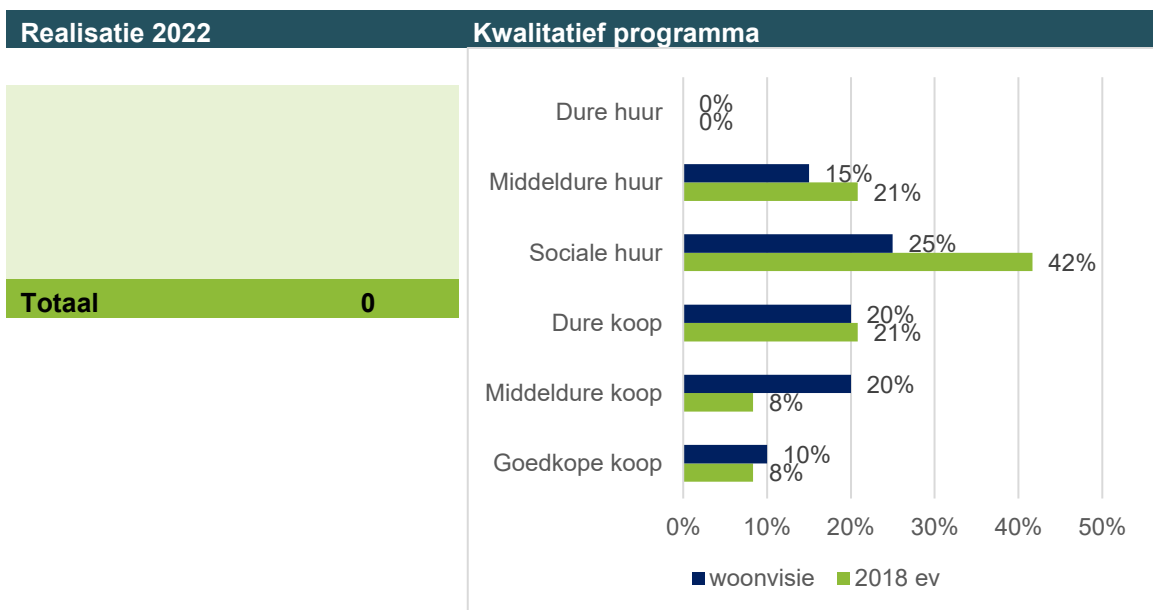


	totaal
Hard	(970)
Zacht	(1591)
Potentieel	(620)

* actief grondbeleid



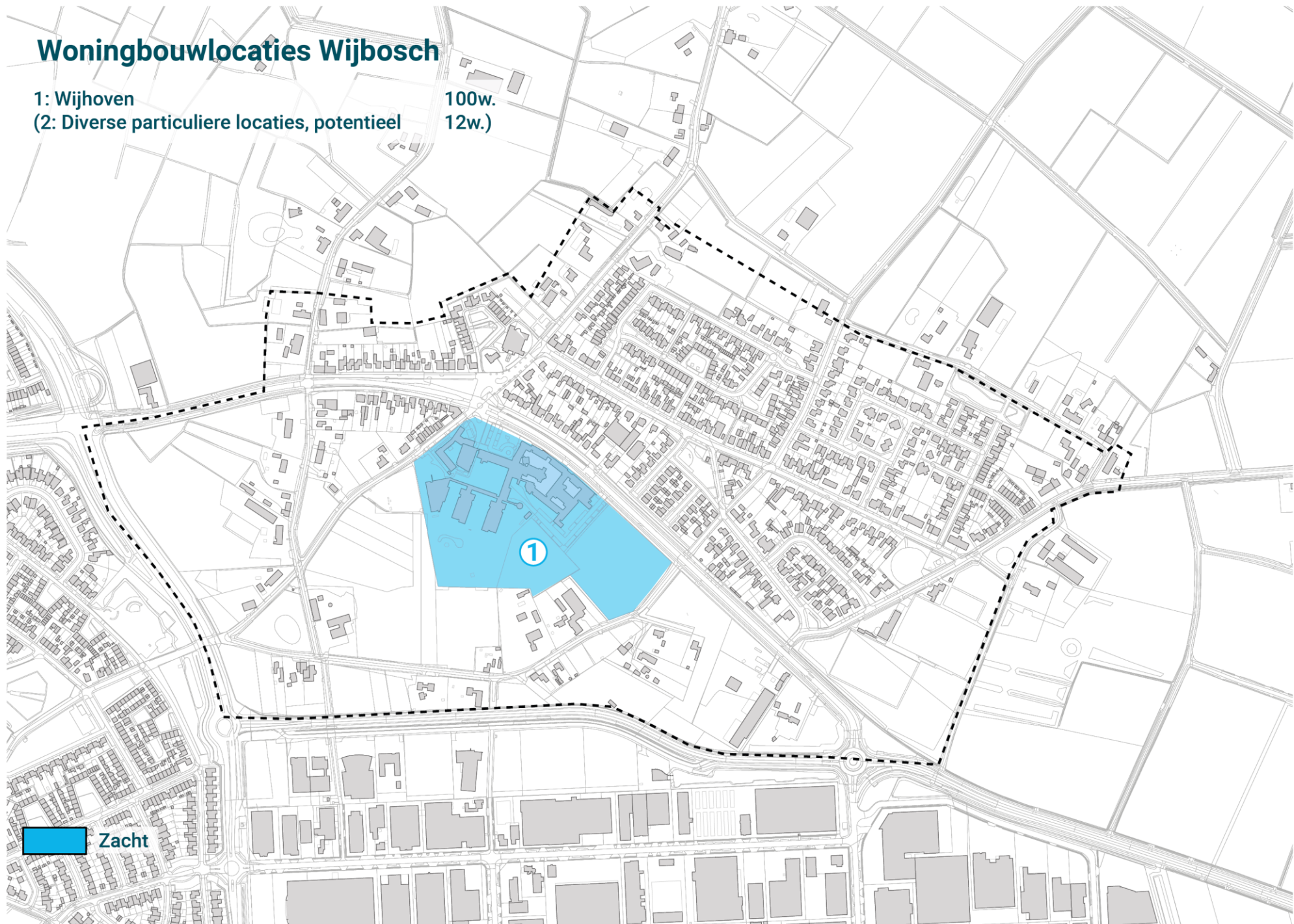
Plancapaciteit Wijbosch vanaf 2023

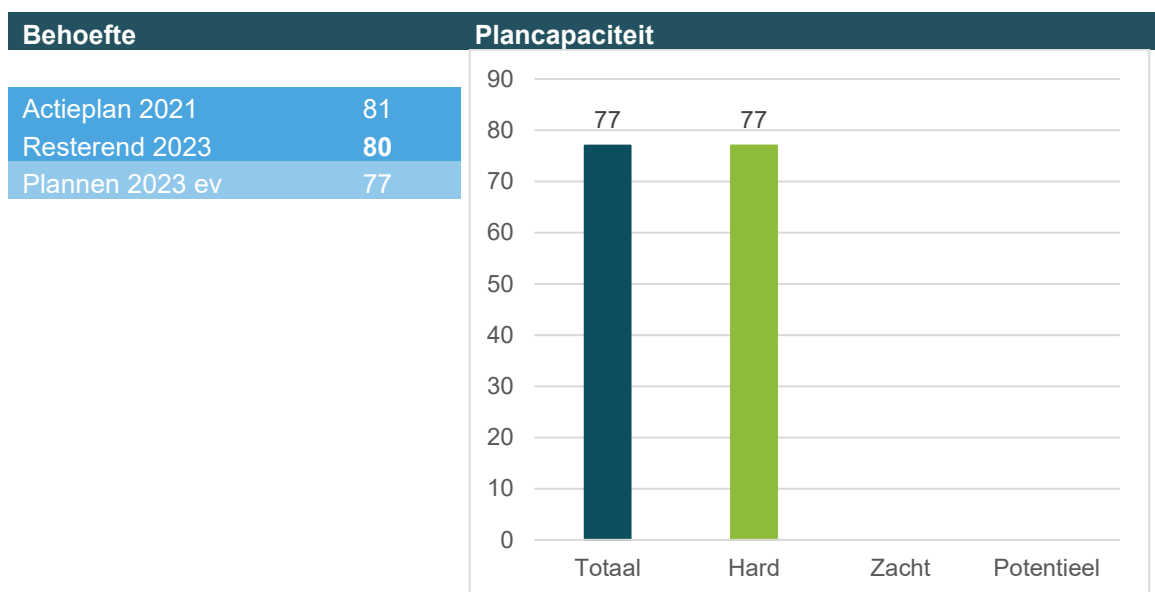


Kwalitatief woningbouwprogramma Wijbosch 2018 ev

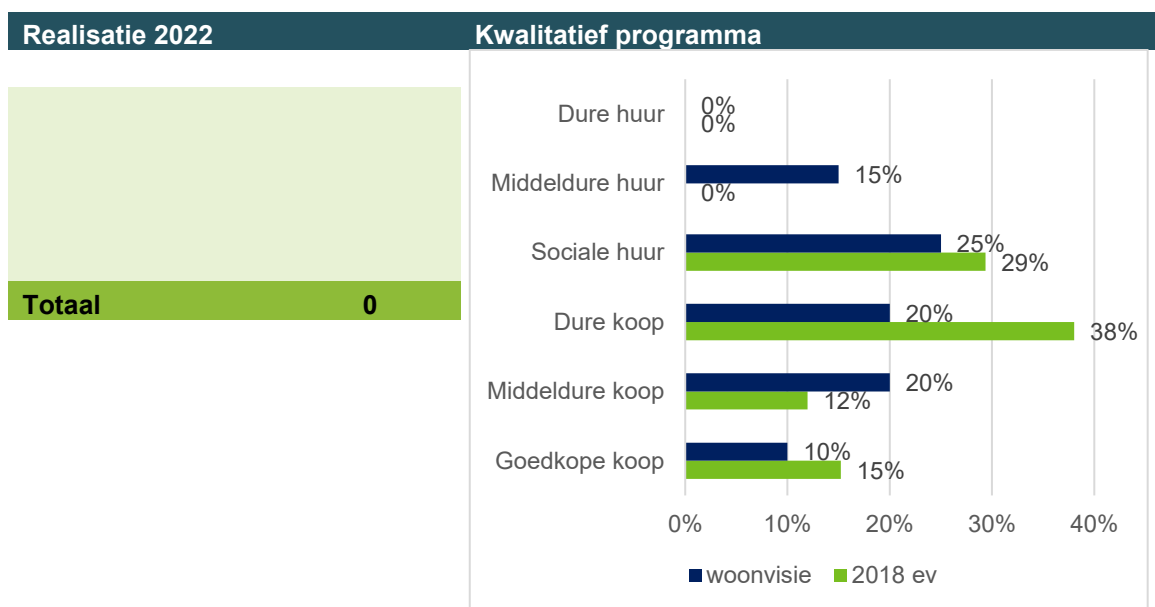
Woningbouwlocaties Wijbosch

1: Wijhoven 100w.
(2: Diverse particuliere locaties, potentieel 12w.)





Plancapaciteit Zijtaart vanaf 2023

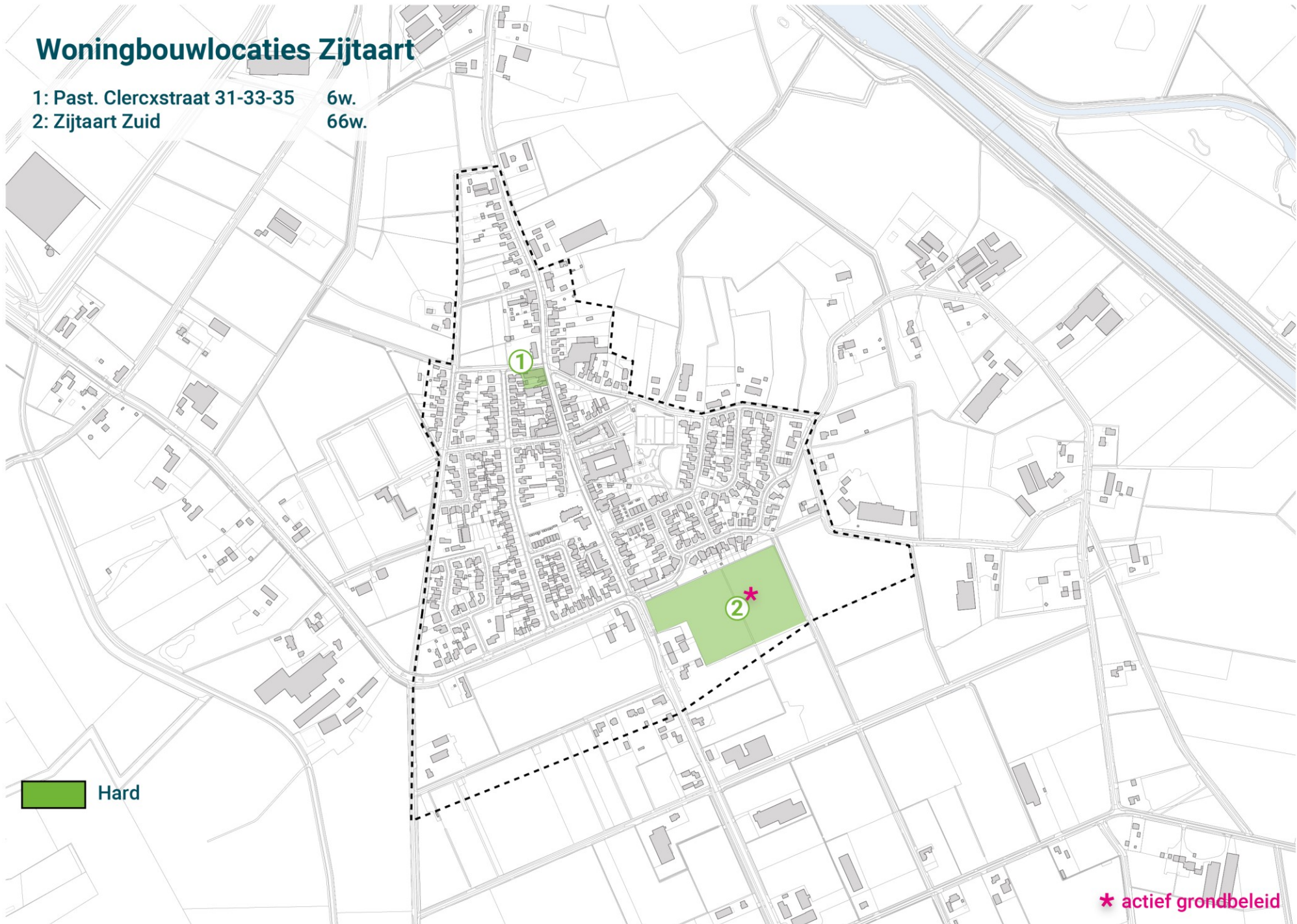


Kwalitatief woningbouwprogramma Zijtaart 2018 ev

Woningbouwlocaties Zijtaart

- 1: Past. Clercxstraat 31-33-35
- 2: Zijtaart Zuid

6w.
66w.



 Hard

 actief grondbeleid