

Technische vraag

Door Arie de Zwart Portefeuillehouder J.v. Burgsteden
Kopie aan Raad (via griffie)
Volgnummer 23-078
Zaaknummer

Datum 01-08-2023 Datum antwoord 10-08-2023 Bijlage(n)

Onderwerp
Centrum
Schijndel

Beste heer De Zwart,

Uw vragen van 1 augustus 2023 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Vragen:

Geruime tijd geleden heeft de Raad goedkeuring gegeven aan de uitvoering van de reconstructie Hoofdstraat/Kloosterstraat in Schijndel.

Tot op dit moment zijn er nog geen enkele activiteiten te bekennen die er op wijzen dat de werkzaamheden op korte termijn gestart gaan worden. Dit scheidt niet alleen bij de inwoners, maar zeker bij de ondernemers onzekerheid.

Onze vraag is dan ook:

- Wat is de reden dat de werkzaamheden nog niet gestart zijn?
- Wat is de planning vanaf start tot gereed van deze reconstructie?

Bovendien zouden er op twee plaatsen (toegang winkelgebied) hydraulische paaltjes geplaatst gaan worden om ongewenst autoverkeer tegen te gaan.

Ook hiervan is onbekend wanneer deze werkzaamheden uitgevoerd gaan worden.

Onze vragen daarom:

- Wat is of zijn de redenen waarom deze paaltjes niet geplaatst zijn?
- Wat is de planning van start tot gereed voor het plaatsen en aansluiten van deze hydraulische paaltjes?



Antwoorden:

De vragen met betrekking tot de voorgenomen reconstructie/herinrichting.

- Wat is de reden dat de werkzaamheden nog niet gestart zijn?

Met de vaststelling van de begroting 2023 door de gemeenteraad is er duidelijkheid gekomen over het doorgaan van dit project.

De nutsbedrijven zijn al vanaf de eerste voorbereidingen (2021) bij de reconstructie/herinrichting van de Hoofdstraat-Kloosterstraat betrokken. Zij beoordelen echter pas in een laat stadium of onze werkzaamheden ook werkzaamheden voor hen genereren. Dat doen ze namelijk pas als de plannen definitief zijn.

Eind januari 2023 is het plan door ons vastgesteld en daarmee definitief geworden. Eind februari is het plan gepresenteerd aan de nutsbedrijven en eind maart zijn de potentiële conflictpunten met de nutsbedrijven besproken.

Daarbij kwam naar boven dat een lagedruk gasleiding in de parallelwegen van de Kloosterstraat moest worden verlegd en dat er waarschijnlijk ook wijzigingen in het elektriciteitsnet aangebracht moesten worden. Door met name de werkzaamheden aan het elektriciteitsnet zouden we op dat moment, vanwege prioriteit aan maatregelen in het kader van de energietransitie, rekening moeten houden met voorbereidingstijd van zes maanden en dan nog enkele maanden voor de uitvoering van de werkzaamheden aan het net.

Vanaf maart hebben we gezocht naar mogelijkheden om de ondergrondse infrastructuur anders in te richten en zodoende vertraging als gevolg van werkzaamheden aan het elektriciteitsnet te beperken.

In juli wordt duidelijk dat Enexis in dit werk alleen nog werkzaamheden aan het gasnet wil uitvoeren.

Brabant Water weet pas kort na de bouwvak of zij nog werkzaamheden gaan verrichten. Enexis en eventueel Brabant Water zijn de enige nutsbedrijven die aanpassingen aan hun net willen doen. Als definitief bekend is welke aanpassingen aan de ondergrondse infrastructuur noodzakelijk zijn wordt de aannemer van de nutsbedrijven gevraagd het werk in te plannen. Wij zullen ons aanbestedingsproces op die planning afstemmen. Hierover volgt hieronder meer.

Los van het dit project kregen wij in juli het bericht dat Enexis vanaf heden bij reconstructies, zoals deze in de Hoofdstraat-Kloosterstraat, hun gehele net vernieuwt om te voldoen aan de energietransitie. Voor onze reconstructie zou dat betekenen dat we opnieuw minimaal 40 weken vertraging zouden oplopen.

We hebben bij Enexis aangegeven dat een degelijke nieuwe vertraging voor ons niet acceptabel is en Enexis verzocht de aanpassingen aan hun net pas uit te voeren als die onontkoombaar zijn.. We lopen dan overigens wel het risico dat het nieuwe straatwerk op relatief korte termijn na onze werkzaamheden moet worden opgebroken voor het nieuwe elektriciteitsnet. Omdat het elektriciteitsnet voor het overgrote deel buiten de rijbanen ligt, levert dat naar verwachting geen grote problemen op.

- Wat is de planning vanaf start tot gereed van deze reconstructie?

De start van het werk.

De contractstukken voor de aanbesteding van het werk liggen klaar op de plank.

Een aanbestedingstraject duurt ongeveer drie maanden en de aannemer heeft daarna enkele maanden voorbereidingstijd nodig om het werk op te starten (productie van rioolbuizen, rioolputten, stenen, etc..).

We wachten de hiervoor genoemde planning van de nutsbedrijven af en stemmen vervolgens ons aanbestedings- en uitvoeringstraject daarop af. Uitgangspunt is daarbij dat ons werk aansluit op het werk van de nutsbedrijven.

Wij hopen dan in het eerste kwartaal van 2024 met de reconstructie te kunnen starten..

Reconstructie gereed.

De doorlooptijd van het werk is sterk afhankelijk van de werkwijze van onze aannemer.

Doorlooptijd wordt overigens een belangrijk gunningscriterium van het werk.

Wij schatten nu in dat het werk binnen 9 tot 12 maanden na gunning kan worden voltooid.

De vragen met betrekking tot de wegafzettingen.

- Wat is of zijn de redenen waarom deze paaltjes niet geplaatst zijn?
- Wat is de planning van start tot gereed voor het plaatsen en aansluiten van deze paaltjes?

Het betreft de plaatsing een tweetal beweegbare wegafzettingen in de Hoofdstraat van Schijndel. Daarbij is aansluiting gezocht bij de reeds aanwezige beweegbare afsluitingen in de omgeving van/op de Markt in Schijndel.

Met de plaatsing van de palen is een investering gemoeid van ongeveer € 135.000,-.

Het lag in de bedoeling de plaatsing van de palen te combineren met de reconstructie. Omdat de reconstructie vertraging opliep, hebben we begin mei 2023 besloten de plaatsing van de palen separaat in de markt te zetten en een offerte opgevraagd bij de leverancier van de palen. De offerte hebben we eind juni ontvangen. We zijn daarover in onderhandeling en het lijkt erop dat we op korte termijn de opdracht kunnen verstrekken. De levertijd na schriftelijke opdracht bedraagt 22 tot 27 weken.

Tenslotte.

Citymanagement Schijndel wordt vrijwel doorlopend geïnformeerd over de voortgang van zowel de reconstructie/herinrichting als over de plaatsing van de beweegbare afzettingen.

De aanwonenden binnen het plangebied zijn op de hoogte van de vertraging en worden weer opnieuw geïnformeerd als er meer informatie is over de planning van de aannemer.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J. van Burgsteden.