

Stichting Centrummanagement Sint  
Oedenrode  
t.a.v. de heer P.A.J.L. van de Kamp  
p/a Componistenlaan 127  
5491 LD Sint Oedenrode

Uw kenmerk		Uw brief van	3 mei 2020
Ons kenmerk	1948320396		
Datum	20 augustus 2020	Behandeld door	Wim Vermeulen
Verzenddatum	21 augustus 2020	Bijlage(n)	3
Onderwerp	Toestand pand Kerkstraat 11		

Beste heer Van de Kamp,

Naar aanleiding van uw brief van 3 mei 2020 kunnen wij u het volgende berichten.

In uw brief wilt u uw standpunt kenbaar maken inzake de toestand van het pand Kerkstraat 11 in Sint Oedenrode.

Hierbij wilt u aanhaken bij de vragen die de fractie Hart bij brief van 16 maart 2020 aan ons heeft voorgelegd en waarop wij bij brief van 27 maart 2020 hebben geantwoord. Een kopie van deze brief is bijgevoegd. Tevens hebben wij kopieën van de twee latere brieven aan de fractie Hart bijgevoegd, te weten de brieven van 21 en 22 juli 2020. Graag brengen wij u op de hoogte van de meest recente ontwikkelingen rond Kerkstraat 11.

Punt 1: Klacht van een inwoner. Voor wat betreft de communicatie met de inwoner verwijzen wij naar de genoemde brief van 27 maart 2020. Het betrof hier het vraagstuk over wie in deze zaak juridisch belanghebbend is. Dit vloeit voort uit de Algemene wet bestuursrecht en de rechtspraak. Per situatie kan het verschillen of een natuurlijke persoon of rechtspersoon (zoals bijvoorbeeld een stichting) belanghebbende of derde-belanghebbende is bij een besluit. Indien door een natuurlijke persoon of rechtspersoon bezwaar wordt aangetekend, wordt altijd onderzocht of andere indieners van een bezwaar (derde)belanghebbenden zijn in die casus. Zoals u zelf al aangeeft, beschouwt u de zaak rond de klacht van de inwoner echter als "gedane zaken".

Punt 2: Maatregelen blijven uit. Wij hebben inderdaad vastgesteld dat er tot dusverre geen gehoor aan onze verzoeken is gegeven om onderhoud te plegen. Dit is door ons bevestigd in de brieven van 21 en 22 juli 2020 aan de Fractie Hart.



Punt 3: Verzoek toepassen excessenregeling. Sinds 11 juni 2020 beschikken wij over een advies van de gecombineerde Welstands- en Monumentencommissie waarin gesteld wordt dat er voor wat betreft het witte gedeelte van Kerkstraat 11 (de aanbouw) sprake is van een welstandexces. Ondanks onze herhaalde verzoeken om onderhoud aan het witte gedeelte (de aanbouw) te plegen omdat de veiligheid daarvan in het geding is en subsidiair het welstandexces thans eveneens aan de orde is, is onderhoud uitgebleven. Om die reden hebben wij bij brief van 4 augustus 2020 de eerste aanschrijving aan de eigenaren verstuurd. Dit betekent dat allereerst de onveilige situatie bij de aanbouw vóór 1 september 2020 ongedaan gemaakt dient te worden. Concreet betekent dit dat de dakpannen en de begroeiing verwijderd dienen te worden. Daarnaast dienen voorzieningen te worden getroffen zoals het stutten van de buitengevels en de dakconstructie. Vervolgens dient vóór 1 oktober 2020 het welstandexces ongedaan gemaakt te worden door het treffen van bouwkundige herstelmaatregelen aan het dak, de zinken goot, kozijnen, de deur en gootomlijsting inclusief schilderwerk. Tenslotte dient de cementen gevelplint hersteld te worden.

Tevens adviseren wij om van de bestaande woning de zinken goten te herstellen in verband met vochtdoorslag naar het pand Kerkstraat 13, de slagerij. Daarnaast achten wij het zeer wenselijk het hout- en schilderwerk te herstellen om te voorkomen dat dit gedeelte in de toekomst eveneens als welstandexces wordt aangemerkt. Indien de maatregelen binnen de gestelde termijnen uitblijven kan dit betekenen dat wij bestuursdwang toepassen of een last onder dwangsom opleggen.

Dit staat los van verdere keuzes die gemaakt gaan worden over het pand en de locatie omdat de genoemde maatregelen ten aanzien van de aanbouw op korte termijn uitgevoerd moeten worden. Over het vervolgtraject vindt op korte termijn overleg met de eigenaren plaats.

**Tot slot**

Heeft u vragen over deze brief? Stel ze gerust aan Wim Vermeulen op telefoonnummer +31 (413) 381 606.

Hoogachtend,

De burgemeester van de gemeente Meierijstad,



ir. C.H.C. van Rooij